

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES INDEPENDIENTES, EVENTUALES Y EXTERNOS CUYA RETRIBUCIÓN SE CUBRE MEDIANTE HONORARIOS QUE CELEBRAN POR UNA PRIMERA PARTE LA CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN, EN SU CARÁCTER DE CLIENTE (EN ADELANTE IDENTIFICADO COMO "EL CLIENTE"), REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL INGENIERO RAUL SILVA AVILA, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL Y POR UNA SEGUNDA PARTE "HUGO PEDRO REA DE LA CRUZ", EN CARÁCTER DE ASESOR DE CAPACITACION EN ADELANTE IDENTIFICADO COMO "EL ASESOR", DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

#### DECLARACIONES

##### I.- MANIFIESTA "EL CLIENTE":

a) Ser una asociación civil legalmente constituida de acuerdo a las Leyes de la República Mexicana, con domicilio en Blvd. Delta # 604, Fracc. Industrial Delta C.P. 37545, León, Guanajuato, por lo que tiene la capacidad legal para obligarse y contratar en términos de este instrumento

b) Por objeto social entre otras actividades, está dedicado a la capacitación del personal que labora para la industria de la construcción, estando igualmente facultado para celebrar toda clase de actos jurídicos.

c) Con motivo de su objeto social y a fin de cumplir con el de manera eficiente y adecuada, es su intención contratar de "El Asesor" la prestación de Servicios Profesionales independientes, eventuales y externos consistentes en: I.- Asesoría didáctica a los participantes a eventos de capacitación "ASESORIAS ISO-45001:2018, ETAPA DOCUMENTAL (1ER PAGO)" II.- Asesorar a "El Cliente" para evaluar la calidad de dichos eventos y el proceso de aprendizaje de los participantes en el mismo y III.- Asistencia en la elaboración de material didáctico.

Toda lo anterior precisado en este inciso c).- "El Asesor" lo prestará y llevará a cabo cuando se lo permitan sus otras actividades, servicios, negocios o asuntos de los cuales obtiene la mayor parte de sus ingresos con los que subsiste, y que presta con sus propios recursos, personal y en su domicilio, despacho, u otros lugares como diversas empresas, dependencias, instituciones, asociaciones privadas y particulares, y a los que dedica la mayoría de su tiempo, quedando a su libre arbitrio elegir las horas y fechas en que prestará los servicios materia de este contrato durante la vigencia del mismo, por lo que es intención de "El Cliente" contratar tales Servicios de "El Asesor", de acuerdo con los términos y condiciones que se desprenden del presente instrumento, a cambio de una contraprestación.

d) Su representante legal goza de las facultades necesarias para obligarlo bajo los términos y condiciones contractuales previstas en este instrumento, mismas que no le han sido revocadas, suspendidas o limitadas en forma alguna.

##### II.- MANIFIESTA "EL ASESOR":

a) Es una persona física, de nacionalidad mexicana, con Registro Federal de Contribuyentes RECH8311165S0 con domicilio en: CALLE AURORA #1014, COL. LAS ROSAS, C.P. 36660, IRAPUATO GUANAJUATO. Por lo que tiene la capacidad legal para obligarse y contratar en términos de este instrumento.

b) Por actividades preponderantes relacionadas con su especialidad en la Asesoría en Capacitación entre otras, esta dedicado a prestar Servicios Profesionales, en diversas empresas, instituciones, dependencias, asociaciones privadas y particulares, así como al público en general, realizando y tratando también con ellos una diversidad de negocios y asuntos, todo de lo cual obtiene la mayor parte de sus ingresos con los que subsiste, prestándolos con sus propios recursos y personal.

Lo anterior lo lleva a cabo en los domicilios de todos los lugares mencionados o en el propio despacho o domicilio de "El Asesor", dedicándoles la mayoría de su tiempo y horas.

Dado que la especialidad de "El Asesor" está relacionada con los Servicios materia de este instrumento, y considerando las necesidades que de tal asesoría y asistencia tiene "El Cliente", es intención de "El Asesor" prestárselos, pero quedando al libre arbitrio de este último elegir las horas y fechas en que los prestará durante la vigencia de este contrato y de acuerdo con los términos y condiciones precisados en el mismo.

c) Que cuenta con la experiencia necesaria que le permite ejercer y desempeñar adecuada y profesionalmente los servicios profesionales independientes, eventuales y externos de Asesor de Capacitación.

d) Que esta capacitado para prestar servicios profesionales independientes, eventuales y externos como Asesor de capacitación a cambio de

una contraprestación.

e) Es su intención proporcionar al Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción, A.C. la prestación de servicios profesionales independientes, eventuales y externos que consisten en las actividades indicadas en el inciso c).- del capítulo de declaraciones de "El Cliente" a cambio de una contraprestación.

En consideración del mutuo interés, las partes convienen y se obligan a las siguientes estipulaciones:

#### CLÁUSULAS

##### 1.- OBJETO.

Por objeto de este Contrato, "El Asesor" se obliga a prestar a "El Cliente" los Servicios profesionales independientes, externos y eventuales consistentes en: I.- Asesoría didáctica a los participantes a eventos de capacitación de "ASESORIAS ISO-45001:2018, ETAPA DOCUMENTAL (1ER PAGO)" II.- Asesorar a "El Cliente" para evaluar la calidad de dichos eventos y el proceso de aprendizaje de los participantes en el mismo y III.- Asistencia en la elaboración de material didáctico.

Todo lo anterior lo llevará a cabo y prestará "El Asesor" cuando se lo permitan sus otras actividades, negocios o asuntos de los cuales obtiene la mayor parte de sus ingresos con los que subsiste, y que presta con sus propios recursos, personal y en su domicilio, despacho, u otros lugares como diversas empresas, dependencias, instituciones, asociaciones privadas y particulares, así como al público en general, y a los que dedica la mayoría de su tiempo, quedando a su libre arbitrio elegir las horas y fechas en que prestará los servicios objeto de este contrato dentro de la vigencia del mismo, de acuerdo a los términos y condiciones del presente instrumento.

##### 2.- PRESTACION DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES INDEPENDIENTES, EVENTUALES Y EXTERNOS (ASISTENCIA Y ASESORIA).

2.1 Asistencia. El Asesor se compromete a proporcionar la asistencia y asesoría en favor de "El Cliente", empleando todos sus esfuerzos y conocimientos con la prudencia y diligencia debida para procurar con base en dichos medios, el fin pretendido.

2.2 Formalidad. Cuando, la naturaleza del servicio lo requiera, las partes otorgarán un addendum a este instrumento, mismo que contenga la mención de la asistencia o asesoría requerida, el fin pretendido, así como otras posibles características relevantes sobre el particular.

2.3. Lugar y Tiempo para la Asistencia. La asistencia y asesoría será proporcionada en las instalaciones de "El Cliente", el domicilio u oficinas de "El Asesor", o en el lugar donde se requiera el servicio, durante días y horas hábiles, sin embargo, atendiendo a la propia naturaleza de la asistencia o servicio en cuestión, esta podrá ser prestada en cualquier otro momento y lugar, debiendo "El Cliente" requerirla con la oportunidad debida, sin embargo queda al libre arbitrio de "El Asesor" elegir las horas y fechas en que prestará los servicios objeto de este instrumento durante la vigencia del mismo, consistentes en las actividades indicadas en los incisos c).- de "El Cliente" y e).- de "El Asesor" del capítulo de declaraciones y cláusula 1.- del presente contrato.

2.4. Extensión de la Asistencia del servicio. Las partes reconocen que la asistencia y asesoría comprende limitativamente las actividades previstas en el presente contrato señaladas en los incisos c).- de "El Cliente" y e).- de "El Asesor" del capítulo de declaraciones y cláusula 1.-, por lo que cualquier servicio solicitado por "El Cliente" no previsto, constituirá y será un servicio adicional e independiente a lo convenido en este instrumento.

2.5. Asistencia técnica y Servicio Independiente. La asistencia y asesoría contemplada en el presente instrumento, no tendrá cargo adicional alguno a los honorarios pactados previamente.

2.6. Disponibilidad de horas de "El Asesor". En la asistencia y asesoría, "El Asesor" prestará los servicios profesionales materia de este contrato limitativamente en un término de 07 ASESORIAS, las cuales él mismo podrá libremente distribuir durante la vigencia de este instrumento, es decir queda a su libre arbitrio elegir las horas y fechas en que llevará a cabo las actividades señaladas en los incisos c).- de "El Cliente" y e).- de "El Asesor" del capítulo de declaraciones y cláusula 1.- de este contrato durante el término en que esté vigente, a efecto de no interferir en las actividades que "El Asesor" le presta a sus otros clientes de los cuales obtiene la mayoría de sus ingresos y ocupa la mayoría de su tiempo.

##### 3.- RETRIBUCIÓN O CONTRAPRESTACIÓN.

3.1 Contraprestación. "El Cliente" cubrirá a "El Asesor" la cantidad de \$ 28,119.56 (VEINTIOCHO MILCIENTO DIECINUEVE PESOS 56/100 M.N.) por los servicios profesionales materia de este contrato señalados tanto en su cláusula 1.- como en el capítulo de declaraciones en los incisos c).- de "El Cliente" y el e).- de "El Asesor" respectivamente.



**3.2. Lugar y Tiempo de Pago.** La Contraprestación será cubierta por "El Cliente", previa exhibición del recibo de honorarios de "El Asesor" que cuente con los requisitos legales y fiscales correspondientes, la cual deberá hacerse a mas tardar dentro de los siguientes quince días hábiles, y de acuerdo con el programa de pagos, posteriores a la conclusión de los servicios profesionales materia de este instrumento, esto es, al término de la vigencia pactada del mismo.

La retribución será liquidada a "El Asesor" en un plazo no mayor a cinco días hábiles después de la presentación del recibo de honorarios señalado.

**3.3. Gastos de servicio.** Cuando los servicios profesionales objeto de este contrato impliquen la erogación de gastos, previa autorización expresa de "El Cliente", se compromete a cubrirlos en favor de "El Asesor" mediante la debida comprobación de los mismos.

#### 4. DISPOSICIONES GENERALES.

**4.1 Vigencia.** La vigencia de este Contrato abarca el periodo del **01 DE MARZO A 06 DE JUNIO DEL 2024** dentro del cual "El Asesor" prestará los servicios materia de este contrato en **07 ASESORIAS** discontinuas que "El Asesor" podrá libremente distribuir y elegir.

Conforme a lo anterior, queda al libre arbitrio de "El Asesor" dentro de la vigencia del presente instrumento antes precisada, elegir las horas y fechas en que prestará los servicios, a efecto de no interferir en los que le presta a sus otros clientes de los cuales obtiene la mayoría de sus ingresos y ocupa la mayoría de su tiempo.

Este contrato podrá darse por terminado anticipadamente en forma unilateral por "El Asesor" o "El Cliente" sin responsabilidad alguna, mediante comunicación escrita hasta con un mínimo de 24 (veinticuatro) horas de anticipación a la fecha de inicio de la vigencia del presente instrumento, para que cesen todos sus efectos, por lo que las partes deberán dar cumplimiento con las obligaciones asumidas en él, hasta en tanto transcurra el plazo para su terminación.

**4.2 Avisos y Domicilios.** Las partes señalan como sus domicilios para oír y recibir toda clase de notificaciones y documentos los señalados en la parte de las declaraciones de "El Cliente" y de "El Asesor", por lo que cualquier modificación a los mismos, deberá notificarse por simple escrito dirigido a la otra parte, con acuse de recibo durante las 24 horas anteriores a que ocurra dicha modificación, de lo contrario, las notificaciones enviadas a dichos domicilios surtirán plenos efectos legales.

**4.3 Norma Particular Exclusiva.** Este instrumento constituye el total y exclusivo acuerdo entre las partes al respecto de la materia aquí contemplada, replazando y dejando sin efecto legal alguno, cualquier otra discusión o negociación sostenida en forma verbal o escrita con anterioridad a la presente fecha de celebración.

**4.4 Falta de Relación Laboral.** El "Asesor" manifiesta tener y prestar otros servicios y negocios propios de su especialidad que le permiten subsistir, de los cuales obtiene la mayoría de sus ingresos y a los que dedica la mayor parte de sus actividades y tiempo, y consecuentemente la asistencia y asesoría materia de este contrato, la efectuará durante la vigencia de este instrumento en los días y horas que sus actividades y otros trabajos regulares y de los cuales vive esencialmente se lo permitan, contando para ello con sus recursos y su propio personal, sin estar subordinado a "El Cliente" en horario, órdenes y servicios, ni supeditado al mismo en ninguna forma, haciendo constar de esta forma que no ejecuta servicios en forma permanente, continua, exclusiva o principal para "El Cliente".

Así mismo las partes manifiestan que "El Asesor" tendrá libertad de elegir las horas y fechas en que prestará a "El Cliente" los servicios objeto de este instrumento durante la vigencia del mismo, para efecto de ser libre de realizar otras actividades, servicios, negocios o asuntos de los cuales obtiene la mayor parte de sus ingresos con los que subsiste, y que presta con sus propios recursos, personal y en su domicilio, despacho, u otros lugares como diversas empresas, dependencias, instituciones, asociaciones privadas y particulares, y a los que dedica la mayoría de su tiempo.

Por lo anterior declara expresamente "El Asesor" que no presta a "El Cliente" trabajo personal subordinado alguno.

Asimismo y conforme a todo lo señalado anteriormente por las partes, expresamente manifiesta "El Asesor" que no se encuentra vinculado a "El Cliente", ni de manera permanente, ni eventual, por relación de trabajo alguna, ni existe acto alguno que le de origen.

**4.5 Anexos.** Los Anexos presentes o futuros de este Contrato son parte integral del mismo por lo que en caso de que "El Cliente" requiera del asesor, asistencia y asesoría adicional diversa a la descrita en este contrato, deberá solicitarla por escrito, quien de la misma manera la comunicará respecto a la posibilidad de suministrárselos, así como de las condiciones económicas y de tiempo en que se los proporcionaría. Una vez que ambas partes estén de acuerdo en las condiciones estipuladas deberá elaborarse un documento que pasará a formar parte integrante de este contrato, considerándose ese documento

como una ampliación al presente instrumento, obligándose ambas partes a lo que en el mismo se establezca.

Por lo anterior se considerarán anexos de este contrato a todos aquellos documentos señalados como tales en este documento, así como también, a todos aquellos intercambios entre las partes con relación a la materia aquí contemplada con posterioridad a la fecha de celebración.

**4.6 Jurisdicción y leyes Aplicables.** Para la interpretación y cumplimiento del presente Contrato, las partes se someten a las Leyes, jurisdicción y competencia de los Tribunales de León Guanajuato, renunciando a cualquier otro fuero que por cualquier motivo pudiese corresponderles.

EN TESTIMONIO DE LO CUAL, las partes firman el presente Contrato el **06 DE JUNIO DE 2024** en León, Estado de Guanajuato.

"EL CLIENTE"

EL ASESOR"


PA 

ING. RAUL SILVA AVILA  
En representación legal de  
CAMARA MEXICANA DE LA  
INDUSTRIA DE LA  
CONSTRUCCION  
"TESTIGO"



HUGO PEDRO REA DE LA  
CRUZ

TESTIGO"

  
ING. ROQUE JUAN CARLOS  
ARROYO GONZÁLEZ  
VICEPRESIDENTE DE  
INSTITUCIONES

  
ING. GABRIEL ZERMENO FLORES  
TESORERO