



CONSEJO DE LA JUDICATURA FEDERAL
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN
COORDINACIÓN DE ADMINISTRACIÓN REGIONAL
ADMINISTRACIÓN REGIONAL EN GUANAJUATO, GTO.
CATALOGO DE CONCEPTOS

PROYECTO:		POLIZA DE MANTENIMIENTO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EN EL EDIFICIO "ZAPATA" DEL PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN EN LA CIUDAD DE GUANAJUATO, GTO.		ZAPATA 2025		
DOMICILIO:		1).- CALLE EMILIANO ZAPATA LOTE 7, MANZANA 2, ZONA 1. POBLADO PASO DE PERULES, C. P. 36256 EN GUANAJUATO, GTO.		IM-AR-GTO-254-2024 LA SUSTITUYE LA IM-AR-GTO-712-2025		
				ADL-AR-GTO-442-2025		
				FECHA: 24 DE MARZO DEL 2025		
No. CONSECUTIVO	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN		CANTIDAD	NÚM. DE SERVICIOS	P.U. DEL SERVICIO
		AIRE ACONDICIONADO LG				
		MANTENIMIENTOS BIMESTRALES				
		(ABRIL, JUNIO, AGOSTO, OCTUBRE Y DICIEMBRE)				
1.00		MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A UNIDAD CONDENSADORA DE SISTEMA MULTI V, MARCA LG, MODELO ARUN180BT3, OPERANDO A 220V/3F/60HZ.		3.00	5.00	
		ACTIVIDADES A REALIZAR				
		<ul style="list-style-type: none"> * LIMPIEZA DE PANEL ELÉCTRICO Y DE CONTROL CON SOLVENTE DIELECTRICO * LIMPIEZA DE SERPENTINES DEL CONDENSADOR * REVISIÓN DE SECUENCIA DE ARRANQUE * REVISIÓN DE VOLTAJE DE SUMINISTRO DE MÓDULOS DE CONTROL * MEDIR EL SUBENFRIAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO PARA DETECTAR ALGUNA ANOMALÍA Y/O VERIFICAR LA CARGA DEL REFRIGERANTE * ELABORAR BITÁCORA DE MANTENIMIENTO INSPECCIÓN VISUAL PARA IDENTIFICAR GOTEOS Y ÓXIDO EN CONEXIONES VÁLVULAS Y TUBERÍAS DE AGUA EN EL SERPENTIN Y REALIZAR REAPRIETE DE TORNILLERÍA EN TODAS LAS APRTES SOMETIDAS A VIBRACIÓN. INSPECCIÓN VISUAL DE LA OPERACIÓN DEL MOTOR Y TURBINA DE LA UNIDAD MANEJADORA DE AIRE. REVISIÓN DE LAS VÁLVULAS DE 2 A 3 VÍAS, DE COMPUERTA Y/O MARIPOSA EN EL SERPENTÍN DE LA UNIDAD MANEJADORA DE AIRE. -TOMAR LECTURA DE LOS PARÁMETROS DE OPERACIÓN, DE: TEMPERATURAS DE AIRE EN LA ENTRADA Y SALIDA DEL EVAPORADOR, REGISTRANDO EN BITÁ-CORA DE OPERACIÓN. -REVISIÓN VISUAL DE MANCHA DE ACEITE EN EL PISO AL PERÍMETRO DE LA UNIDAD EVAPORADORA, CONDENSADORA Y EN LA TRAYECTORIA DEL CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN -INSPECCIÓN VISUAL PARA IDENTIFICAR FUGAS EN EL EVAPORADOR, LAS CO-NEXIONES Y TRAYECTORIA DE LA TUBERÍA PARA DRENAJE DE CONDENSADOS. -REALIZAR REAPRIETE DE TORNILLERÍA EN TODAS LAS PARTES SOMETIDAS A VIBRACIÓN. -INSPECCIÓN VISUAL DE LA OPERACIÓN DE LOS MOTORES Y ASPAS DE VENTI-LACIÓN EN EL CONDENSADOR Y LA TURBINA EN EL EVAPORADOR. -REVISIÓN, AJUSTE Y ALINEACIÓN DE MOTORES Y ASPAS DE VENTILACIÓN EN EL CONDENSADOR. -REAPRIETE DE TERMINALES -LIMPIEZA -TOMAR LECTURA DEL AMPERAJE Y VOLTAJE CON EL QUE OPERA EL CONDENSADOR Y LOS EVAPORADORES CONECTADOS AL MISMO SISTEMA, LLEVANDO REGISTRO EN LA BITÁCORA DE MANTENIMIENTO Y COMPARÁNDOLOS CON LOS DATOS DE PLACA DE LOS EQUIPOS MENCIONADOS. -REVISIÓN Y APRIETE DE LA TORNILLERÍA EN LOS BORNES DE CONEXIÓN DE LA ACOMETIDA ELÉCTRICA. -REVISIÓN DE FUNCIONAMIENTO DEL DISPLAY DEL EQUIPO. -REVISIÓN DE LA TARJETA ELECTRÓNICA Y DEL CABLEADO DE LOS SENSORES DE PRESIÓN Y TEMPERATURA DEL EVAPORADOR Y CONDENSADOR. -REVISIÓN FÍSICA DE LA OPERACIÓN CON LA SEÑAL DEL CONTROL REMOTO O TERMOSTATO SI APLICA PARA VERIFICAR LAS FUNCIONES BÁSICAS DEL EVAPO-RADOR. -LIMPIEZA GENERAL Y SUPERFICIAL DE LA UNIDAD EXTERIOR (CONDENSA-DOR), CON AGUA A BAJA PRESIÓN. 				

42

PROYECTO:		ZAPATA 2025	
DOMICILIO:		IM-AR-GTO-254-2024 LA SUSTITUYE LA IM-AR-GTO-712-2025	
1).- CALLE EMILIANO ZAPATA LOTE 7, MANZANA 2, ZONA 1, POBLADO PASO DE PERULES, C. P. 36256 EN GUANAJUATO, GTO.		ADL-AR-GTO-442-2025	
		FECHA: 24 DE MARZO DEL 2025	
-LIMPIEZA DE FILTROS DE LOS EVAPORADORES.			
2.00	EXTRACTOR DE AIRE MARCA SOLER & PALAU, MODELO 5CRHT-155M, CON MOTOR DE 1/4 HP, OPERANDO A 127V/1F/60HZ.	1.00	5.00
ACTIVIDADES A REALIZAR <ul style="list-style-type: none"> * ENGRASADO DE MOTOR Y CHUMACERAS * LECTURA DE AMPERAJE DEL MOTOR * VERIFICAR LA CORRECTA OPERACIÓN DE INSTRUMENTOS DE MEDICIÓN * REVISIÓN DE CONTROL ELÉCTRICO <p>REALIZAR REAPRIETE DE TORNILLERÍA EN TODOAS LAS PARTE SOMETIDAS A INSPECCIÓN VISUAL DE LA OPERACIÓN DEL MOTOR Y TURBINA DEL VENTILADOR PARA EXTRACCIÓN DE AIRE.</p> <p>REVISIÓN DE BANDAS, POLEAS Y CHUMACERAS DE LAS TRANSMISIÓN DEL TOMAR LECTURA DEL AMPERAJE Y VOLTAJE CON EL QUE OPERA LOS MOTORES DEL VENTILADOR PARA INYECCIÓN DE AIRE, LLEVANDO REGISTRO EN LA BITÁCORA DE MANTENIMIENTO Y COMPARÁNDOLOS CON LOS DATOS DE LA PLACA.</p> <p>REVISIÓN Y APRIETE DE LA TORNILLERÍA EN LOS BORNES DE CONEXIÓN DE LA COMETIDA ELÉCTRICA DEL VENTILADOR.</p> <p>REVISIÓN DE CABLEADO DEL SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA A LOS MOTORES DEL VENTILADOR.</p> <p>REVISIÓN DE FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE CONTROL DE MOTORES DE LOS VENTILADORES, INCLUYENDO BOTONERA DE ENCENDIDO Y APAGADO, CONTACTORES Y RELEVADORES EN CASO DE EXISTIR.</p> <p>LIMPIEZA GENERAL EXTERIOR DEL VENTILADOR PARA EXTRACCIÓN, CON JABÓN DESENGRASANTE.</p>			
3.00	UNIDAD EVAPORADORA TIPO "HIGH-WALL", SOLO FRIO, MARCA HISENSE, DE 24,000 BTU/H (2.0 T.R.) A 220V/1F/60HZ, INCLUYENDO LA UNIDAD CONDENSADORA DEL EQUIPO	1.00	5.00
ACTIVIDADES A REALIZAR <ol style="list-style-type: none"> 1. REVISAR TUBERÍA, QUE TENGA SU AISLAMIENTO TÉRMICO Y REPARAR O SUSTITUIR LOS TRAMOS EN MAL ESTADO. 2. REALIZAR LIMPIEZA AL INTERRUPTOR PRINCIPAL Y TABLERO DE CONTROL, APRETAR CONEXIONES, ENGRASAR CON GRASA ELÉCTRICA LAS PARTE MÓVILES Y PARTES ELÉCTRICAS 3. REVISAR SOPORTES DE TUBERÍA DEL REFRIGERANTE Y ALIMENTACIONES ELÉCTRICAS, CAMBIAR LOS QUE SE ENCUENTREN EN MAL ESTADO 4. REVISAR EN EL EVAPORADOR LA TURBINA, FLECHA, CHUMACERAS, CAMBIAR LOS QUE SE ENCUENTREN EN MAL ESTADO, ELIMINAR RUIDOS Y VIBRACIONES 5. REVISAR EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS MOTORES DE EVAPORADOR Y CONDENSADOR 6. REALIZAR LIMPIEZA DE FILTROS DE AIRE DESECHABLES. 7. REVISAR Y CORREGIR FUGAS DE AGUA Y CONDENSADOS 8. REVISAR Y CORREGIR FUGAS DE GAS REFRIGERANTE, COMPLETAR CARGA DEL MISMO. 9. ETIQUETADO PARA IDENTIFICACIÓN DE CADA UNO DE LOS ELEMENTOS DE LOS EQUIPOS, RELACIONANDO A QUE ÁREA DA SERVICIO (CONDENSADORA, EVAPORADORA, INTERRUPTORES TERMOMAGNETICOS DEL TABLERO QUE LOS ALIMENTA Y EL INTERRUPTOR DE SEGURIDAD) (ESTA ACTIVIDAD SE REALIZARA UNA VEC AL AÑO) <p>INSPECCIÓN MECÁNICA</p> <ol style="list-style-type: none"> 10.- TOMAR LECTURA DE LOS PARÁMETROS DE OPERACIÓN, DE: TEMPERATURAS DE AIRE EN LA ENTRADA Y SALIDA DEL EVAPORADOR, REGISTRANDO EN BITÁCORA DE OPERACIÓN 11.- REVISIÓN VISUAL DE MANCHA DE ACEITE EN EL PISO AL PERÍMETRO DE LA UNIDAD EVAPORADORA, CONDENSADORA Y EN LA TRAYECTORIA DEL CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN DEL MINISPLIT 12.- INSPECCIÓN VISUAL PARA IDENTIFICAR FUGAS EN EL EVAPORADO, LAS CONEXIONES Y TRAYECTORIA DE LA TUBERÍA PARA DRENAJE DE CONDENSADOS 13.-REALIZAR REAPRIETE DE TORNILLERÍA EN TODAS LAS PARTES SOMETIDAS A VIBRACIÓN. 14.- INSPECCIÓN VISUAL DE LA OPERACIÓN DE LOS MOTORES Y ASPAS DE VENTILACIÓN EN EL CONDENSADOR Y LA TURBINA EN EL 15.- REVISIÓN DE MOTORES Y ASPAS DE VENTILACIÓN EN EL CONDENSADOR. <p>INSPECCIÓN ELÉCTRICA</p> <ol style="list-style-type: none"> 16.- TOMAR LECTURA DEL AMPERAJE Y VOLTAJE CON EL QUE OPERA EL EVAPORADOR Y CONDENSADOR, LLEVANDO REGISTRO EN LA BITÁCORA DE MANTENIMIENTO Y COMPARÁNDOLOS CON LOS DATOS DE PLACA DE LOS EQUIPOS MENCIONADOS 17.- REVISIÓN Y APRIETE DE LA TORNILLERÍA EN LOS BORNES DE CONEXIÓN DE LA ACOMETIDA ELÉCTRICA DEL MINISPLIT. <p>INSPECCIÓN DEL CONTROL</p>			



PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN

CONSEJO DE LA JUDICATURA FEDERAL
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN
COORDINACIÓN DE ADMINISTRACIÓN REGIONAL
ADMINISTRACIÓN REGIONAL EN GUANAJUATO, GTO.
CATALOGO DE CONCEPTOS

PROYECTO:		POLIZA DE MANTENIMIENTO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EN EL EDIFICIO "ZAPATA" DEL PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN EN LA CIUDAD DE GUANAJUATO, GTO.		ZAPATA 2025			
DOMICILIO:		1).- CALLE EMILIANO ZAPATA LOTE 7, MANZANA 2, ZONA 1, POBLADO PASO DE PERULES, C. P. 36256 EN GUANAJUATO, GTO.		IM-AR-GTO-254-2024 LA SUSTITUYE LA IM-AR-GTO-712-2025			
				ADL-AR-GTO-442-2025			
				FECHA: 24 DE MARZO DEL 2025			
		18.- REVISIÓN DE FUNCIONAMIENTO DEL DISPLAY DEL EQUIPO. 19.- REVISIÓN DE LA TARJETA ELECTRÓNICA Y DEL CABLEADO DE LOS SENSORES DE PRESIÓN Y TEMPERATURA DEL EVAPORADOR Y CONDENSADOR. 20.- REVISIÓN FÍSICA DE LA OPERACIÓN CON LA SEÑAL DEL CONTROL REMOTO O TERMOSTATO PARA VERIFICAR LAS FUNCIONES BÁSICAS DEL EVAPORADOR. LIMPIEZAS GENERALES 21.- LIMPIEZA GENERAL Y SUPERFICIAL DE LA UNIDAD EXTERIOR (CONDENSADOR). CON AGUA A BAJA PRESIÓN. 22.- LIMPIEZA DE FILTROS EN EL EVAPORADOR. INSPECCIÓN MECÁNICA 23.- REALIZAR RUTINA DE INSPECCIÓN MECÁNICA, SIN DEJAR DE HACER LAS CINCO ACTIVIDADES MENCIONADAS EN LA SECCIÓN 24.- REVISAR QUE SE ENCUENTREN EN BUENAS CONDICIONES EL NEOPRENO (ANTIVIBRATORIO).					
4.00		UNIDAD EVAPORADORA TIPO FAN & COIL MARCA LG, MODELO ARNU28GBGA2, CON CAPACIDAD NOMINAL DE 28,000 BTU/H, OPERANDO A 220V/1F/60HZ (PRIMER NIVEL SECRETARÍA PARTICIPAR)		1.00	5.00		
5.00		UNIDAD EVAPORADORA TIPO FAN & COIL MARCA LG, MODELO ARNU48GBRA2, CON CAPACIDAD NOMINAL DE 48,100 BTU/H, OPERANDO A 220V/1F/60HZ (1 EN PRIMER NIVEL PASILLO SALIDA DE EMERGENCIA) (2 EN SEGUNDO NIVEL PRIVADOS MAGISTRADOS)		3.00	5.00		
6.00		UNIDAD EVAPORADORA TIPO FAN & COIL MARCA LG, MODELO ARNU54GBRA2, CON CAPACIDAD NOMINAL DE 54,000 BTU/H, OPERANDO A 220V/1F/60HZ (3 EN PRIMER NIVEL ACTUARIA Y OFICIALES) (3 EN SEGUNDO NIVEL ACCESO Y OFICIALES)		6.00	5.00		
		ACTIVIDADES A REALIZAR -INSPECCIÓN VISUAL PARA IDENTIFICAR GOTEOS Y ÓXIDO EN CONEXIONES, VÁLVULAS Y TUBERÍAS DE AGUA EN EL SERPENTÍN Y CUADRA DE CONDENSADORES EN LA UNIDAD FAN & COIL. -REALIZAR REAPRIETE DE TORNILLERÍA EN TODAS LAS PARTES SOMETIDAS A VIBRACIÓN. -REVISIÓN Y SUSTITUCIÓN DE FILTROS DESECHABLES INSTALADOS EN LA UNIDAD FAN & COIL. -INSPECCIÓN VISUAL DE LA OPERACIÓN DEL MOTOR Y TURBINA DE LA UNIDAD. -REVISIÓN DE LAS VÁLVULA DE 2 O 3 VÍAS, DE COMPUERTA Y/O MARIPOSA EN EL SERPENTÍN DE LA UNIDAD FAN & COIL. -TOMAR LECTURA DE LOS PARÁMETROS DE OPERACIÓN DE: TEMPERATURAS DE AGUA DE ENTRADA Y SALIDA EN EL SERPENTÍN DEL FAN & COIL, REGISTRANDO DATOS EN BITÁCORA DE -TOMAR LECTURA DEL AMPERAJE Y VOLTAJE CON EL QUE OPERA LA UNIDAD FAN & COIL Y EL MOTOR DEL MISMO, LLEVANDO REGISTRO EN LA BITÁCORA DE MANTENIMIENTO Y COMPARÁNDOLOS CON LOS DATOS DE PLACA. -REVISIÓN Y APRIETE DE LA TORNILLERÍA EN LOS BORNES DE CONEXIÓN DE LA ACOMETIDA ELÉCTRICA DEL FAN & COIL. -REVISIÓN DE CABLEADO DEL SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA AL MOTOR DE LA UNIDAD FAN & COIL. -REVISIÓN DE FUNCIONAMIENTO DEL TERMOSTATO DE LA UNIDAD FAN & COIL, INCLUYENDO INTERRUPTOR DE SERVICIO, CONTACTORES Y RELEVADORES EN CASO DE EXISTIR. -EN COORDINACIÓN CON LA ADMINISTRACIÓN DEL INMUEBLE REALIZAR LA PROGRAMACIÓN DE ENCENDIDO Y APAGADO DE LOS -LIMPIEZA GENERAL EXTERIOR DE LA UNIDAD FAN & COIL, EVITANDO EL USO DE PRODUCTOS ÁCIDOS. -LIMPIEZA DE FILTROS PERMANENTES TIPO METÁLICOS EVITANDO EL USO DE PRODUCTOS ÁCIDOS Y CON AGUA A BAJA PRESIÓN. -REVISIÓN VISUAL Y REPARACIÓN DE SOPORTERÍA DE LAS TUBERÍAS DE AGUA SUMINISTRADA A LA UNIDAD FAN & COIL. NIVELACIÓN Y AJUSTE DE LOS MOTORES, FLECHA Y BALEROS DE LA UNIDAD FAN & COIL. -REVISIÓN, ENCINTADO Y REACOMODO DEL CABLEADO DE LA ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA DE LA UNIDAD FAN & COIL. -REVISIÓN, ENCINTADO DEL CABLEADO DEL CENTRO DE CONTROL DE MOTORES, SENSORES DE TEMPERATURA Y LOS MOTORES DE LA TURBINA EN LA UNIDAD FAN & COIL. -LIMPIEZA GENERAL EXTERIOR DE LA UNIDAD FAN & COIL, EVITANDO PRODUCTOS ÁCIDOS. -LIMPIEZA PROFUNDA DE LOS SERPENTINES, APLICANDO LIMPIADOR Y AGUA A BAJA PRESIÓN.					

CATALOGO DE CONCEPTOS

PROYECTO:		POLIZA DE MANTENIMIENTO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EN EL EDIFICIO ZAPATA DEL PODER JUDICIAL DE LA FEDERACION EN LA CIUDAD DE GUANAJUATO, GTO.		ZAPATA 2025			
DOMICILIO:		1).- CALLE EMILIANO ZAPATA LOTE 7, MANZANA 2, ZONA 1, POBLADO PASO DE PERULES, C. P. 36256 EN GUANAJUATO, GTO.		IM-AR-GTO-264-2024 LA SUSTITUYE LA IM-AR-GTO-712-2025			
				ADL-AR-GTO-442-2025			
				FECHA: 24 DE MARZO DEL 2025			
		-LIMPIEZA DE FILTROS PERMANENTES (METÁLICOS) EN LA UNIDAD FAN & COIL. -REVISAR Y LIMPIAR OBSTRUCCIONES EN EL DEPÓSITO PARA AGUA Y DESAGÜE DE LA CHAROLA DE CONDENSADOS PARA LOS SERPENTINES, UTILIZANDO AGUA Y AIRE A BAJA PRESIÓN. -LIMPIEZA GENERAL DE REJILLAS Y DIFUSORES QUE SUMINISTRAN Y RETORNAN EL AIRE EN EL ESPACIO ACONDICIONADO.					
7.00		UNIDAD EVAPORADORA TIPO "CASSETTE" MARCA LG, MODELO ARNU24GTPA2, OPERANDO A 220V/1F/60HZ (PRIMER NIVEL PRIVADO DE TITULAR)		1.00	5.00		
8.00		UNIDAD EVAPORADORA TIPO "CASSETTE" MARCA LG, MODELO ARNU28GTPA2, OPERANDO A 220V/1F/60HZ (PRIMER NIVEL SALA DE SESIONES)		1.00	5.00		
		ACTIVIDADES A REALIZAR * TOMAR DATOS OPERACIONALES DE TEMPERATURA, VOLTAJE Y AMPERAJE EN PANEL DE CONTROL * VERIFICAR LA ROTACIÓN Y QUE EL ESPACIO ENTRE LAS ASPAS Y LA CUBIERTA DEL VENTILADOR SEA ADECUADO. ELIMINAR VIBRACIÓN Y RUIDO. * LIMPIEZA EN CONEXIONES ELÉCTRICAS. * LUBRICAR RODAMIENTOS DEL MOTOR DEL VENTILADOR. * INSPECCIONAR LA UNIDAD POR CORROSIÓN * AJUSTAR CONEXIONES ELÉCTRICAS * PRENDER Y APAGAR SET POINT PARA VERIFICAR SU CORRECTA OPERACIÓN. * LIMPIEZA DE FILTROS REALIZAR REAPRIETE DE TORNILLERÍA EN TODAS LAS PARTES SOMETIDAS A VIBRACIÓN. REVISIÓN Y SUSTITUCIÓN DE FILTROS DESECHABLES INSTALADOS EN LA UNIDAD FAN COIL. INSPECCIÓN VISUAL DE LA OPERACIÓN DEL MOTOR Y TURBINA DE LA UNIDAD. REVISIÓN DE LAS VÁLVULAS DE 2 A 3 VÍAS, DE COMPUERTA Y/O MARIPOSA EN EL SERPENTÍN DE LA UNIDAD FAN COIL. -TOMAR LECTURA DE LOS PARÁMETROS DE OPERACIÓN, DE: TEMPERATURAS DE AIRE EN LA ENTRADA Y SALIDA DEL EVAPORADOR. REGISTRANDO EN BITÁCORA DE OPERACIÓN -REVISIÓN VISUAL DE MANCHA DE ACEITE EN EL PISO AL PERÍMETRO DE LA UNIDAD EVAPORADORA, CONDENSADORA Y EN LA TRAYECTORIA DEL CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN DEL MINISPLIT -INSPECCIÓN VISUAL PARA IDENTIFICAR FUGAS EN EL EVAPORADO, LAS CONEXIONES Y TRAYECTORIA DE LA TUBERÍA PARA DRENAJE DE CONDENSADOS -REALIZAR REAPRIETE DE TORNILLERÍA EN TODAS LAS PARTES SOMETIDAS A VIBRACIÓN. -INSPECCIÓN VISUAL DE LA OPERACIÓN DE LOS MOTORES Y ASPAS DE VENTILACIÓN EN EL CONDENSADOR Y LA TURBINA EN EL -REVISIÓN DE MOTORES Y ASPAS DE VENTILACIÓN EN EL CONDENSADOR. -TOMAR LECTURA DEL AMPERAJE Y VOLTAJE CON EL QUE OPERA EL EVAPORADOR Y CONDENSADOR, LLEVANDO REGISTRO EN LA BITÁCORA DE MANTENIMIENTO Y COMPARÁNDOLOS CON LOS DATOS DE PLACA DE LOS EQUIPOS MENCIONADOS -REVISIÓN Y APRIETE DE LA TORNILLERÍA EN LOS BORNES DE CONEXIÓN DE LA ACOMETIDA ELÉCTRICA DEL MINISPLIT. -REVISIÓN DE FUNCIONAMIENTO DEL DISPLAY DEL EQUIPO. -REVISIÓN DE LA TARJETA ELECTRÓNICA Y DEL CABLEADO DE LOS SENSORES DE PRESIÓN Y TEMPERATURA DEL EVAPORADOR Y CONDENSADOR -REVISIÓN FÍSICA DE LA OPERACIÓN CON LA SEÑAL DEL CONTROL REMOTO O TERMOSTATO SI APLICA PARA VERIFICAR LAS FUNCIONES BÁSICAS DEL EVAPORADOR -LIMPIEZA GENERAL Y SUPERFICIAL DE LA UNIDAD EXTERIOR (CONDENSADOR). CON AGUA A BAJA PRESIÓN. -LIMPIEZA DE FILTROS EN EL EVAPORADOR. REVISIÓN Y SUSTITUCIÓN DE LAS BATERÍAS DEL CONTROL REMOTO -LIMPIEZA PROFUNDA DEL SERPENTÍN DEL CONDENSADOR, EVITANDO EL USO DE PRODUCTOS ÁCIDOS. -LIMPIEZA PROFUNDA DEL SERPENTÍN Y FILTROS DEL EVAPORADOR APLICANDO LÍQUIDO LIMPIADOR Y EVITANDO EL USO DE PRODUCTOS ÁCIDOS -REVISAR QUE SE ENCUENTREN EN BUENAS CONDICIONES EL NEOPRENO (ANTIVIBRATORIO). -REVISIÓN Y CAMBIO DE: FILTRO DESHIDRATADOR.					

24



PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN

CONSEJO DE LA JUDICATURA FEDERAL
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN
COORDINACIÓN DE ADMINISTRACIÓN REGIONAL
ADMINISTRACIÓN REGIONAL EN GUANAJUATO, GTO.
CATALOGO DE CONCEPTOS

PROYECTO:	POLIZA DE MANTENIMIENTO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EN EL EDIFICIO "ZAPATA" DEL PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN EN LA CIUDAD DE GUANAJUATO, GTO.	ZAPATA 2025
DOMICILIO:	1).- CALLE EMILIANO ZAPATA LOTE 7, MANZANA 2, ZONA 1, POBLADO PASO DE PERULES, C. P. 36256 EN GUANAJUATO, GTO.	IM-AR-GTO-254-2024 LA SUSTITUYE LA IM-AR-GTO-712-2025
		ADL-AR-GTO-442-2025
		FECHA: 24 DE MARZO DEL 2025

SUBTOTAL \$0.00

IVA 16% \$0.00

IMPORTE TOTAL DE LA PÓLIZA \$0.00

FECHA DE COTIZACIÓN:

VIGENCIA DE COTIZACIÓN: 1 AÑO

GARANTÍAS OFRECIDAS:

CONDICIONES DE PAGO: 20 DÍAS POSTERIORES A LA EMISIÓN DE LA FACTURA



CONSEJO DE LA JUDICATURA FEDERAL
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN
COORDINACIÓN DE ADMINISTRACIÓN REGIONAL
ADMINISTRACIÓN REGIONAL EN GUANAJUATO, GTO.

CATALOGO DE CONCEPTOS

PROYECTO:		PÓLIZA DE MANTENIMIENTO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EN EL EDIFICIO "ZAPATA" DEL PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN EN LA CIUDAD DE GUANAJUATO, GTO		CCJ 2025		
DOMICILIO:		1).- CALLE PASEO DE LA PRESA DE LA OLLA NÚMERO 60, EN GUANAJUATO, GUANAJUATO.		IM-AR-GTO-254-2024 LA SUSTITUYE LA IM-AR-GTO-712-2025		
				ADL-AR-GTO-442-2025		
				FECHA: 24 DE MARZO DEL 2025		
No. CONSECUTIVO	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	NÚM. DE SERVICIOS	P.U. DEL SERVICIO	IMPORTE
AIRE ACONDICIONADO TRANE						
MANTENIMIENTO ANUAL						
(JUNIO)						
1.00		MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT, CON CAPACIDAD DE 3.0 T.R. (36,000 BTU) MARCA TRANE, MODELO CONDENSADORA 4TTB3036A1000C, MODELO EVAPORADOR MCX536G1RAA PISO TECHO CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS DEL SISTEMA 220/2/60 (SALÓN DE USOS MÚLTIPLES)	1.00	1.00		
2.00		MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT CON CAPACIDAD DE 2.0 T.R. (24,000 BTU) MARCA TRANE, MODELO CONDENSADORA 4TTB3024A100DC, MODELO EVAPORADOR MCX524G10RAA PISO TECHO CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS DEL SISTEMA 220/2/60 (R-410A) (SALA DE CONSULTA)	1.00	1.00		
3.00		MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT CON CAPACIDAD DE 2.0 T.R. (24,000 BTU) MARCA TRANE MODELO CONDENSADORA 4TXK5524A1AA, MODELO EVAPORADOR 4MXW5524A1AA TIPO HIWALL CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS DEL SISTEMA 220/2/60. (R410A) (SITE DE COMPUTO)	1.00	1.00		
4.00		MANTENIMIENTO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT CON CAPACIDAD DE 1.5 T.R. (18,000 BTU) MARCA TRANE, MODELO CONDENSADORA 4TXK4518A1, MODELO EVAPORADOR 4MXW4518A1 TIPO HIWALL CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS DEL SISTEMA 220/2/60 (OFICINA DEL TITULAR)	1.00	1.00		
5.00		MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT, CON CAPACIDAD DE 2 T.R. (24,008 BTU) MARCA DAIKIN, MODELO CONDENSADORA RXS245L216, MODELO EVAPORADOR FTXS245L216, TIPO HI WALL, FRIO-CALOR. GAS REFRIGERANTE R-410A EFICIENCIA 18 SEER, CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS DEL SISTEMA 220/2/60 (ENLACE ADMINISTRATIVO)	1.00	1.00		
6.00		MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT, CON CAPACIDAD DE 1.0 T.R. (12,000 BTU) MARCA DAIKIN, MODELO CONDENSADORA RXS12SL216, MODELO EVAPORADOR FTXS12SL216, TIPO HI WALL, EQUIPO FRIO CALOR. GAS REFRIGERANTE R-410A EFICIENCIA SEER, CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS DEL SISTEMA 220/2/60 (SALA DE EVENTOS)	1.00	1.00		
7.00		MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT, CON CAPACIDAD DE 1.5 T.R. (18,000 BTU) MARCA DAIKIN, MODELO CONDENSADORA RXS18SL216, MODELO EVAPORADOR FTXS18SL216, TIPO HI WALL, FRIO-CALOR, GAS REFRIGERANTE R410 EFICIENCIA 18 SEER, CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS DEL SISTEMA 230/2/60. INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA Y LODO LO NECESARIO PARA SU ELABORACIÓN/RECEPCIÓN	1.00	1.00		
8.00		MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT, CON CAPACIDAD DE 1.0 T.R. (12,000 BTU) MARCA DAIKIN, MODELO CONDENSADORA RXS12SL216, MODELO EVAPORADOR FTXS12SL216, TIPO HI WALL, FRIO-CALOR, GAS REFRIGERANTE R-410A EFICIENCIA 18 SEER, CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS DEL SISTEMA 230/2/60 (OFICINA DE CONSULTA)	1.00	1.00		
ACTIVIDADES A REALIZAR						
1. REVISAR TUBERIA, QUE TENGA SU AISLAMIENTO TÉRMICO Y REPARAR O SUSTITUIR LOS TRAMOS EN MAL ESTADO.						
2. REALIZAR LIMPIEZA AL INTERRUPTOR PRINCIPAL Y TABLERO DE CONTROL, APRETAR CONEXIONES, ENGRASAR CON GRASA ELÉCTRICA LAS PARTE MÓVILES Y PARTES ELÉCTRICAS						
3. REVISAR SOPORTES DE TUBERIA DEL REFRIGERANTE Y ALIMENTACIONES ELÉCTRICAS, CAMBIAR LOS QUE SE ENCUENTREN EN MAL ESTADO						
4. REVISAR EN EL EVAPORADOR LA TURBINA, FLECHA, CHUMACERAS, CAMBIAR LOS QUE SE ENCUENTREN EN MAL ESTADO, ELIMINAR RUIDOS Y VIBRACIONES						
5. REVISAR EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS MOTORES DE EVAPORADOR Y CONDENSADOR						
6. REALIZAR LIMPIEZA DE FILTROS DE AIRE DESECHABLES.						



CONSEJO DE LA JUDICATURA FEDERAL
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN
COORDINACIÓN DE ADMINISTRACIÓN REGIONAL
ADMINISTRACIÓN REGIONAL EN GUANAJUATO, GTO.

CATALOGO DE CONCEPTOS

PROYECTO:	GUÍA DE MANTENIMIENTO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EN EL EDIFICIO JARAJA DEL PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN EN LA CIUDAD DE GUANAJUATO, GTO.	CCJ 2025			
DOMICILIO:	1).- CALLE PASEO DE LA PRESA DE LA OLLA NÚMERO 60, EN GUANAJUATO, GUANAJUATO.	IM-AR-GTO-254-2024 LA SUSTITUYE LA IM-AR-GTO-712-2025 ADL-AR-GTO-442-2025 FECHA: 24 DE MARZO DEL 2025			
	<p>7. REVISAR Y CORREGIR FUGAS DE AGUA Y CONDENSADOS</p> <p>8. REVISAR Y CORREGIR FUGAS DE GAS REFRIGERANTE, COMPLETAR CARGA DEL MISMO.</p> <p>9. ETIQUETADO PARA IDENTIFICACIÓN DE CADA UNO DE LOS ELEMENTOS DE LOS EQUIPOS, RELACIONANDO A QUE ÁREA DA SERVICIO (CONDENSADORA, EVAPORADORA, INTERRUPTORES TERMOMAGNETICOS DEL TABLERO QUE LOS ALIMENTA Y EL INTERRUPTOR DE SEGURIDAD) (ESTA ACTIVIDAD SE REALIZARA UNA VEZ AL AÑO).</p> <p>INSPECCIÓN MECÁNICA</p> <p>10.- TOMAR LECTURA DE LOS PARÁMETROS DE OPERACIÓN, DE: TEMPERATURAS DE AIRE EN LA ENTRADA Y SALIDA DEL EVAPORADOR, REGISTRANDO EN BITÁCORA DE OPERACIÓN</p> <p>11.- REVISIÓN VISUAL DE MANCHA DE ACEITE EN EL PISO AL PERÍMETRO DE LA UNIDAD EVAPORADORA, CONDENSADORA Y EN LA TRAYECTORIA DEL CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN DEL MINISPLIT</p> <p>12.- INSPECCIÓN VISUAL PARA IDENTIFICAR FUGAS EN EL EVAPORADO, LAS CONEXIONES Y TRAYECTORIA DE LA TUBERÍA PARA DRENAJE DE CONDENSADOS</p> <p>13.-REALIZAR REAPRIETE DE TORNILLERÍA EN TODAS LAS PARTES SOMETIDAS A VIBRACIÓN.</p> <p>14.- INSPECCIÓN VISUAL DE LA OPERACIÓN DE LOS MOTORES Y ASPAS DE VENTILACIÓN EN EL CONDENSADOR Y LA TURBINA EN EL EVAPORADOR</p> <p>15.- REVISIÓN DE MOTORES Y ASPAS DE VENTILACIÓN EN EL CONDENSADOR.</p> <p>INSPECCIÓN ELÉCTRICA</p> <p>16.- TOMAR LECTURA DEL AMPERAJE Y VOLTAJE CON EL QUE OPERA EL EVAPORADOR Y CONDENSADOR, LLEVANDO REGISTRO EN LA BITÁCORA DE MANTENIMIENTO Y COMPARÁNDOLOS CON LOS DATOS DE PLACA DE LOS EQUIPOS MENCIONADOS</p> <p>17.- REVISIÓN Y APRIETE DE LA TORNILLERÍA EN LOS BORNES DE CONEXIÓN DE LA ACOMETIDA ELÉCTRICA DEL MINISPLIT.</p> <p>INSPECCIÓN DEL CONTROL</p> <p>18.- REVISIÓN DE FUNCIONAMIENTO DEL DISPLAY DEL EQUIPO.</p> <p>19.- REVISIÓN DE LA TARJETA ELECTRÓNICA Y DEL CABLEADO DE LOS SENSORES DE PRESIÓN Y TEMPERATURA DEL EVAPORADOR Y CONDENSADOR</p> <p>20.- REVISIÓN FÍSICA DE LA OPERACIÓN CON LA SEÑAL DEL CONTROL REMOTO O TERMOSTATO PARA VERIFICAR LAS FUNCIONES BÁSICAS DEL EVAPORADOR</p> <p>LIMPIEZAS GENERALES</p> <p>21.- LIMPIEZA GENERAL Y SUPERFICIAL DE LA UNIDAD EXTERIOR (CONDENSADOR) CON AGUA A BAJA PRESIÓN.</p> <p>22.- LIMPIEZA DE FILTROS EN EL EVAPORADOR.</p> <p>INSPECCIÓN MECÁNICA</p> <p>23.- REALIZAR RUTINA DE INSPECCIÓN MECÁNICA, SIN DEJAR DE HACER LAS CINCO ACTIVIDADES MENCIONADAS EN LA SECCIÓN</p> <p>24.- REVISAR QUE SE ENCUENTREN EN BUENAS CONDICIONES EL NEOPRENO (ANTIVIBRATORIO).</p> <p>* TOMAR DATOS OPERACIONALES DE TEMPERATURA, VOLTAJE Y AMPERAJE EN PANEL DE CONTROL</p> <p>* VERIFICAR LA ROTACIÓN Y QUE EL ESPACIO ENTRE LAS ASPAS Y LA CUBIERTA DEL VENTILADOR SEA ADECUADO. ELIMINAR VIBRACIÓN Y RUIDO.</p> <p>* LIMPIEZA EN CONEXIONES ELÉCTRICAS.</p> <p>* LUBRICAR RODAMIENTOS DEL MOTOR DEL VENTILADOR.</p> <p>* INSPECCIONAR LA UNIDAD POR CORROSIÓN</p> <p>* AJUSTAR CONEXIONES ELÉCTRICAS</p> <p>* PRENDER Y APAGAR SET POINT PARA VERIFICAR SU CORRECTA OPERACIÓN.</p> <p>* LIMPIEZA DE FILTROS</p> <p>REALIZAR REAPRIETE DE TORNILLERÍA EN TODAS LAS PARTES SOMETIDAS A VIBRACIÓN.</p> <p>REVISIÓN Y SUSTITUCIÓN DE FILTROS DESECHABLES INSTALADOS EN LA UNIDAD FAN COIL.</p> <p>INSPECCIÓN VISUAL DE LA OPERACIÓN DEL MOTOR Y TURBINA DE LA UNIDAD.</p> <p>REVISIÓN DE LAS VÁLVULAS DE 2 A 3 VÍAS, DE COMPUERTA Y/O MARIPOSA EN EL SERPENTÍN DE LA UNIDAD FAN COIL.</p> <p>-TOMAR LECTURA DE LOS PARÁMETROS DE OPERACIÓN, DE: TEMPERATURAS DE AIRE EN LA ENTRADA Y SALIDA DEL EVAPORADOR REGISTRANDO EN BITÁCORA DE OPERACIÓN</p>				

27



CONSEJO DE LA JUDICATURA FEDERAL
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN
COORDINACIÓN DE ADMINISTRACIÓN REGIONAL
ADMINISTRACIÓN REGIONAL EN GUANAJUATO, GTO.

CATALOGO DE CONCEPTOS

PROYECTO:	PÓLIZA DE MANTENIMIENTO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EN EL EDIFICIO "ZAPATA" DEL PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN EN LA CIUDAD DE GUANAJUATO, GTO	CCJ 2025			
DOMICILIO:	1).- CALLE PASEO DE LA PRESA DE LA OLLA NÚMERO 60, EN GUANAJUATO, GUANAJUATO.	IM-AR-GTO-254-2024 LA SUSTITUYE LA IM-AR-GTO-712-2025			
		ADL-AR-GTO-442-2025			
		FECHA: 24 DE MARZO DEL 2025			
	-REVISIÓN VISUAL DE MANCHA DE ACEITE EN EL PISO AL PERÍMETRO DE LA UNIDAD EVAPORADORA, CONDENSADORA Y EN LA TRAYECTORIA DEL CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN DEL MINISPLIT -INSPECCIÓN VISUAL PARA IDENTIFICAR FUGAS EN EL EVAPORADO, LAS CONEXIONES Y TRAYECTORIA DE LA TUBERÍA PARA DRENAJE DE CONDENSADOS -REALIZAR REAPRIETE DE TORNILLERÍA EN TODAS LAS PARTES SOMETIDAS A VIBRACIÓN. -INSPECCIÓN VISUAL DE LA OPERACIÓN DE LOS MOTORES Y ASPAS DE VENTILACIÓN EN EL CONDENSADOR Y LA TURBINA EN EL -REVISIÓN DE MOTORES Y ASPAS DE VENTILACIÓN EN EL CONDENSADOR. -TOMAR LECTURA DEL AMPERAJE Y VOLTAJE CON EL QUE OPERA EL EVAPORADOR Y CONDENSADOR, LLEVANDO REGISTRO EN LA BITÁCORA DE MANTENIMIENTO Y COMPARÁNDOLOS CON LOS DATOS DE PLACA DE LOS EQUIPOS MENCIONADOS -REVISIÓN Y APRIETE DE LA TORNILLERÍA EN LOS BORNES DE CONEXIÓN DE LA ACOMETIDA ELÉCTRICA DEL MINISPLIT. -REVISIÓN DE FUNCIONAMIENTO DEL DISPLAY DEL EQUIPO. -REVISIÓN DE LA TARJETA ELECTRÓNICA Y DEL CABLEADO DE LOS SENSORES DE PRESIÓN Y TEMPERATURA DEL EVAPORADOR Y CONDENSADOR -REVISIÓN FÍSICA DE LA OPERACIÓN CON LA SEÑAL DEL CONTROL REMOTO O TERMOSTATO SI APLICA PARA VERIFICAR LAS FUNCIONES BÁSICAS DEL EVAPORADOR -LIMPIEZA GENERAL Y SUPERFICIAL DE LA UNIDAD EXTERIOR (CONDENSADOR) CON AGUA A BAJA PRESIÓN. -LIMPIEZA DE FILTROS EN EL EVAPORADOR. REVISIÓN Y SUSTITUCIÓN DE LAS BATERÍAS DEL CONTROL REMOTO -LIMPIEZA PROFUNDA DEL SERPENTÍN DEL CONDENSADOR, EVITANDO EL USO DE PRODUCTOS ÁCIDOS. -LIMPIEZA PROFUNDA DEL SERPENTÍN Y FILTROS DEL EVAPORADOR APLICANDO LÍQUIDO LIMPIADOR Y EVITANDO EL USO DE PRODUCTOS ÁCIDOS -REVISAR QUE SE ENCUENTREN EN BUENAS CONDICIONES EL NEOPRENO (ANTIVIBRATORIO) CAMBIO DE FUSIBLES (LOS QUE SEAN NECESARIOS) DE CENTRO DE CARGA -REVISIÓN Y CAMBIO DE: FILTRO DESHIDRATADOR.				
SUBTOTAL					\$0.00
IVA 16%					\$0.00
IMPORTE TOTAL DE LA PÓLIZA					\$0.00

FECHA DE COTIZACIÓN:
VIGENCIA DE COTIZACIÓN: 1 AÑO
GARANTÍAS OFRECIDAS:
CONDICIONES DE PAGO: 20 DÍAS POSTERIORES A LA EMISIÓN DE LA FACTURA

Handwritten signature and initials

