



PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN  
CONSEJO DE LA JUDICATURA FEDERAL

CONSEJO DE LA JUDICATURA FEDERAL  
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN  
COORDINACIÓN DE ADMINISTRACIÓN REGIONAL  
ADMINISTRACIÓN REGIONAL EN GUANAJUATO, GTO.

PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA NÚMERO:  
ADL-AR-GTO-439-2025  
FECHA: 24/03/2025

**SOLICITUD DE COTIZACIÓN PARA TRABAJOS RELATIVOS A PÓLIZA DE MANTENIMIENTO**  
"PÓLIZA DE MANTENIMIENTO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA MARCA TRANE, INSTALADOS EN LOS INMUEBLES SEDE Y CENTRO DE JUSTICIA PENAL FEDERAL DEL PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN EN GUANAJUATO, GTO., ABRIL-DICIEMBRE 2025"

**CONTRATISTA:** CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN  
**DOMICILIO:** DELTA # 604, FRACCIONAMIENTO INDUSTRIAL DELTA, LEÓN, GTO. C.P. 37545  
**TEL.:** (477)761-00-00  
**CORREO.** cmic@cmicgto.com.mx; mari.rico@cmicgto.com.mx; edith.horta@cmicgto.com.mx; armando.leon@cmicgto.com.mx

De conformidad con los artículos 126 y 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y 242, 243, 248, 251, 263, fracción V, inciso b), 264, fracción II y último párrafo, 282, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, fracción III, 341, fracción I y 342 del Acuerdo General del Pleno del Consejo, que establece las disposiciones en materia de actividad administrativa del propio Consejo, el Consejo de la Judicatura Federal, solicita en la presente que cotice los trabajos solicitados, a fin de determinar la adjudicación directa que en su caso proceda de los trabajos relativos a: **PÓLIZA DE MANTENIMIENTO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA MARCA TRANE, INSTALADOS EN LOS INMUEBLES SEDE Y CENTRO DE JUSTICIA PENAL FEDERAL DEL PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN EN GUANAJUATO, GTO., ABRIL-DICIEMBRE 2025** con domicilios en: Carretera Cuatro Carriles Guanajuato - Silao Glorieta Santa Fe # 5, Col. Yerbabuena C.P. 36251 Guanajuato, Gto., Carretera Cuatro Carriles Guanajuato - Silao Glorieta Santa Fe # 7, Col. Yerbabuena C.P. 36250 Guanajuato, Gto.

Lo anterior en base a lo siguiente:

1) Para los efectos de su cotización podrá visitar el sitio en donde se desarrollarán los trabajos de mantenimiento verificando los bienes materia de este, misma que será conducida por el ARQ. MIGUEL ANGEL RAMIREZ TOVAR con el cargo de Analista Especializado en el Departamento de Mantenimiento y Conservación de Inmuebles de este Consejo, por lo que su personal deberá presentarse en Carretera Cuatro Carriles Guanajuato-Silao, Glorieta Santa Fe No. 5, Colonia Yerbabuena, en Guanajuato, Gto. C.P. 36251, planta baja torre "C" el día **25 DE MARZO 12:00 HORAS**, al término de la visita se llevará a cabo una junta de aclaraciones, siendo optativa la asistencia, pero obligatorias las determinaciones que se tomen. (se deberá **entregar acuse de la presente invitación recibida**)

De no realizarse la visita y esta sea necesaria para el conocimiento del sitio o bienes objeto de los trabajos, el Consejo lo tomará en cuenta al valorar la cotización que se presente para decidir en su caso, a quién se adjudica directamente el contrato.

2) Para la realización de la cotización se anexan el catálogo de conceptos, alcances y condiciones de los servicios requeridos por el Consejo.

3) La cotización deberá entregarse en sobre cerrado con el catálogo de conceptos, alcances y condiciones de los servicios, foliados, rubricados y firmados por el representante legal de esa empresa, con los demás documentos que se le solicitan, en el domicilio de las oficinas de esta Administración Regional sitio en Carretera Cuatro Carriles Guanajuato-Silao, Glorieta Santa Fe No. 5, Colonia





ER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN  
NSEJO DE LA JUDICATURA FEDERAL

CONSEJO DE LA JUDICATURA FEDERAL  
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN  
COORDINACIÓN DE ADMINISTRACIÓN REGIONAL  
ADMINISTRACIÓN REGIONAL EN GUANAJUATO, GTO.

PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA NÚMERO:

ADL-AR-GTO-439-2025

FECHA: 24/03/2025

Yerbabuena, en Guanajuato, Gto. C.P. 36251., a más tardar el día 28 de Marzo del año en curso antes de las 18:00 horas, lo anterior para el efecto de que el Consejo pueda determinar la adjudicación directa que en su caso proceda.

Lo anterior, con la atenta petición de que sea **dirigida al CONSEJO DE LA JUDICATURA FEDERAL**, señalando el nombre de esa empresa, los trabajos a realizar y el número de procedimiento señalado al rubro.

En la cotización que de preferencia se deberá realizar en papel membretado de la empresa, se indicará el monto o importe total de la cotización en moneda nacional, desglosando el IVA, e indicando periodo de ejecución de los trabajos de acuerdo a los requerimientos del Consejo que se adjuntan, la forma de pago veinte días posteriores a la entrega de los trabajos debidamente ejecutados, así como la vigencia de la propuesta.

Solicitando no se omita la información requerida, pues va en detrimento de la evaluación que se va a hacer de su cotización en esta solicitud de cotización que servirá para la adjudicación directa que de los trabajos se realice; entendiendo que es un procedimiento a través del cual se adjudica de manera expedita un contrato a un contratista o proveedor idóneo, previamente seleccionado en términos de calidad, precio, oportunidad y demás circunstancias pertinentes, conforme el Acuerdo General del Pleno del Consejo, que establece las disposiciones en materia de actividad administrativa del propio Consejo.

En su caso, de requerirse y considerarse conveniente, se le solicitará más información o documentación o la que omita, respecto de su cotización, pues como se señaló se trata de una investigación del mercado, para una adjudicación directa.

4) A su cotización deberá integrar la siguiente documentación:

a) El catálogo de conceptos, tarjetas de análisis de precios unitarios de cada uno de los conceptos y así como tal se desglosen los costos directos, indirectos, de financiamiento, cargo por utilidad y cargos adicionales (en su caso), además especificando claramente la marca y materiales que intervienen, el equipo y maquinaria a utilizar, suscritos por el representante legal de la empresa. (la propuesta que no cumpla con este requisito será motivo para no considerarla)

b) Carta indicando las garantías de los trabajos a realizarse, así como de los últimos trabajos por un mínimo posterior de 30 días, suscrito por el representante legal de la empresa.

c) Copia de la Cédula de inscripción en el Registro Federal de Contribuyentes que contenga la cédula de identificación fiscal, su domicilio fiscal, la actividad de la empresa y actualizaciones en su caso, el registro patronal del IMSS y del INFONAVIT; de ser preponderante la actividad que aparece en la cédula, pero sin relación con los trabajos, se entregará el registro de alta en el Sistema de Administración Tributaria SAT, formato RFC-1, donde aparezca la actividad de esa empresa, afín con los trabajos que nos ocupan.

e) Se solicitará **fianza de cumplimiento** a nombre del Consejo de la Judicatura Federal, en el caso de que por el monto de los trabajos aplique el artículo 405 del Acuerdo General del Pleno del Consejo, que establece las disposiciones en materia de actividad administrativa del propio Consejo. Propuesta que exceda la cantidad equivalente a diez veces el valor anual de la Unidad de Medida y Actualización, en el momento de la contratación, (UMA X10 X360), la garantía que deberá presentarse será por un monto





PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN  
CONSEJO DE LA JUDICATURA FEDERAL

CONSEJO DE LA JUDICATURA FEDERAL  
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN  
COORDINACIÓN DE ADMINISTRACIÓN REGIONAL  
ADMINISTRACIÓN REGIONAL EN GUANAJUATO, GTO.

PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA NÚMERO:  
ADL-AR-GTO-439-2025  
FECHA: 24/03/2025

equivalente al diez por ciento del total del contrato respectivo, sin contar el IVA" posterior a la fecha de formalización de contrato contará con tres días para la entrega de la misma para no ser sancionado (Anexo 1). **APLICA**

Se solicitará **seguro de responsabilidad civil** para cubrir accidentes que causen daños a terceros en sus personas y/o en sus propiedades, cuando dichos accidentes sean originados por actos u omisiones del asegurado, sus trabajadores o empleados como resultado de la ejecución de los trabajos la garantía que deberá presentarse será por un monto equivalente al diez por ciento del total del contrato respectivo, con el IVA incluido, posterior a la fecha de formalización de contrato contará con cinco días para la entrega de la misma. **APLICA**

f) Se solicitará **fianza de vicios ocultos** o de deficiente ejecución o para cubrir cualquier otra responsabilidad al término de los trabajos, con vigencia de un año a partir de la entrega de estos, de conformidad con el artículo 407 del Acuerdo General del Pleno del Consejo, que establece las disposiciones en materia de actividad administrativa del propio Consejo<sup>1</sup> (Anexo 1 Bis.) **NO APLICA**

g) Se deberá presentar carta de la empresa firmada por el representante legal señalando: "Bajo protesta de decir verdad, informo no encontrarme en ninguno de los supuestos a que se refiere el artículo 8, fracción XX de la Ley Federal de Responsabilidades Administrativas de los Servidores Públicos y los artículos 299 y 300 del Acuerdo General del Pleno del Consejo, que establece las disposiciones en materia de actividad administrativa del propio Consejo. (Anexo 2).

h) Se deberá presentar escrito de no conflicto de intereses. (Anexo 3)

i) Se deberá presentar carta de la empresa firmada por el representante legal señalando: Que cuenta con la capacidad técnica, económica, financiera y la fuerza de trabajo requerida con personal debidamente capacitado, así como el equipo y herramienta necesarios, para que en caso de resultar adjudicado se garantice la correcta ejecución de los mantenimientos solicitados por el Consejo y aceptar el periodo de ejecución de los trabajos.

5) Se hace el señalamiento que se evaluará su cotización con las demás que solicite el Consejo; pues al tratarse de una investigación del mercado para una adjudicación directa no se da el supuesto de descalificación, sino la evaluación de todas las cotizaciones para determinar la más conveniente para el Consejo de la Judicatura Federal, que será aquella que otorgue mayor certeza en la ejecución y conclusión de los trabajos, por asegurar las mejores condiciones de contratación en cuanto a precio, calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias pertinentes.

Se le notificará por escrito para el caso de ser adjudicado el día 31 DE MARZO DEL 2025 y en fecha 1 DE ABRIL 2025 se formalizará el contrato respectivo.

6) No se omite que para el caso de ser adjudicado el contrato a esa empresa, previo a la firma del contrato, deberá acreditar su legal existencia; lo que al tratarse de persona moral, deberá ser mediante su acta constitutiva en donde consten los datos de su inscripción ante el Registro Público del Comercio y, en su caso, las otras modificaciones a su vida u objeto social, los cuales deberán estar certificados ante notario para su cotejo; el poder de su representante legal, que podrá estar inscrito en el Registro de Comercio correspondiente, comprobante de domicilio y la Identificación Oficial del mismo, que podrá ser pasaporte, cédula profesional o credencial para votar expedida por el Instituto

4



PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN  
CONSEJO DE LA JUDICATURA FEDERAL

CONSEJO DE LA JUDICATURA FEDERAL  
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN  
COORDINACIÓN DE ADMINISTRACIÓN REGIONAL  
ADMINISTRACIÓN REGIONAL EN GUANAJUATO, GTO.

PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA NÚMERO:

ADL-AR-GTO-439-2025

FECHA: 24/03/2025

Nacional Electoral. Por lo que se le solicita **adjuntarlo a su propuesta** en original y copia o presentar dicha documentación para su cotejo a esta unidad administrativa al entregar su propuesta, sino lo hace así, le será requerida antes de proceder adjudicar el contrato en forma directa.

En caso de ser persona física deberá presentar **acta de nacimiento** o documento oficial que acredite su nacionalidad mexicana, así como su **identificación oficial**, que podrá ser pasaporte, cédula profesional o credencial para votar expedida por el Instituto Nacional Electoral y comprobante de domicilio.

7) Para las condiciones de la contratación se estará al modelo de contrato de trabajos de mantenimiento y conservación de inmuebles, por lo que para cualquier aclaración o duda quedamos a sus órdenes en esta Unidad Administrativa.

Para lo no establecido en la presente, en relación con la adjudicación directa se estará a lo dispuesto por el Acuerdo General del Pleno del Consejo, que establece las disposiciones en materia de actividad administrativa del propio Consejo.

ATENTAMENTE

LIC. LUZ MARCELA CORTÉS DE LARA  
ADMINISTRADORA REGIONAL EN GUANAJUATO, GTO.



ACUSE DE RECIBO CONTRATISTA

PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN  
CONSEJO DE LA JUDICATURA FEDERAL  
ADMINISTRACIÓN REGIONAL  
EN GUANAJUATO, GTO.

(Se deberá señalar el nombre, firma y fecha de quién reciba la solicitud de cotización por parte de la empresa, en su caso con el sello de recibido respectivo).