



PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN

CONSEJO DE LA JUDICATURA FEDERAL
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN
COORDINACIÓN DE ADMINISTRACIÓN REGIONAL
ADMINISTRACIÓN REGIONAL EN GUANAJUATO, GTO.

CATALOGO DE CONCEPTOS

PROYECTO:		PÓLIZA DE MANTENIMIENTO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA MARCA TRANE, INSTALADOS EN LOS EDIFICIOS SEDE Y CENTRO DE JUSTICIA PENAL FEDERAL DEL PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN EN GUANAJUATO, GTO 2025			SEDE 2025			
DOMICILIO:		1).- CARRETERA CUATRO CARRILES GUANAJUATO – SILAO, GLORIETA SANTA FE # 5, COLONIA YERBABUENA, C.P. 36251, GUANAJUATO, GTO.			IM-AR-GTO-312-2024 LA SUSTITUYE IM-AR-GTO-715-025			
		2).- CARRETERA CUATRO CARRILES GUANAJUATO – SILAO, GLORIETA SANTA FE # 7, COLONIA YERBABUENA, C.P. 36250, GUANAJUATO, GTO.			ADL-AR-GTO-439-2025			
					FECHA: 24 DE MARZO DEL 2025			
No. CONSECUTIVO	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN			CANTIDAD	NUM. DE SERVICIOS	P.U. DEL SERVICIO	IMPORTE
		MANTENIMIENTOS MENSUALES ABRIL, MAYO, JUNIO, JULIO, AGOSTO, SEPTIEMBRE, OCTUBRE, NOVIEMBRE Y DICIEMBRE UNIDAD GENERADORA DE AGUA HELADA (CHILLER)						
1.00		UNIDAD GENERADORA DE AGUA HELADA, MODELO RTAC 1854, SERIE U07E03634			1.00	9.00		
2.00		UNIDAD GENERADORA DE AGUA HELADA, MODELO RTAC 1854, SERIE U07E03635			1.00	9.00		
		ACTIVIDADES A REALIZAR INSPECCIÓN MECÁNICA -TOMAR LECTURA DE LOS PARÁMETROS DE OPERACIÓN DE: PRESIÓN DE ACEITE, PRESIÓN DE REFRIGERANTE Y TEMPERATURAS DE AGUA DE ENTRADA Y SALIDA EN EL CONDENSADOR Y EL EVAPORADOR, COMPARANDO CON LOS DATOS DE PLACA Y REGISTRANDO EN BITÁCORA DE OPERACIÓN REVISIÓN VISUAL DE MANCHA DE ACEITE EN EL PISO AL PERÍMETRO DE LA UNIDAD ENFRIADORA Y EN LA TRAYECTORIA DEL CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN DEL CHILLER. REALIZAR CARGA DE REFRIGERANTE Y ACEITE PARA MANTENER LOS NIVELES ÓPTIMOS DE -INSPECCIÓN VISUAL PARA IDENTIFICAR GOTEOS Y ÓXIDO EN CONEXIONES, VÁLVULAS Y TUBERÍAS DE AGUA DEL CONDENSADOR Y EVAPORADOR. -REVISIÓN VISUAL Y REGISTRO DEL PORCENTAJE DE CARGA Y OPERACIÓN QUE MANTIENE EL COMPRESOR, ACTUALIZANDO BITÁCORA DE OPERACIÓN. -REALIZAR REAPRIETE DE TORNILLERÍA EN TODAS LAS PARTES SOMETIDAS A VIBRACIÓN. -REVISIÓN VISUAL Y REPARACIÓN DEL AISLAMIENTO TÉRMICO Y SOPORTERÍA DE LAS TUBERÍAS DE AGUA HELADA Y AGUA PARA CONDENSADOS. -REVISIÓN, ENCINTADO Y REACOMODO DEL CABLEADO DE LA ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA DEL CHILLER. INSPECCIÓN ELÉCTRICA -TOMAR LECTURA DEL AMPERAJE Y VOLTAJE CON EL QUE OPERA EL CHILLER, LLEVANDO REGISTRO EN LA BITÁCORA DE MANTENIMIENTO Y COMPARÁNDOLOS CON LOS DATOS DE -REVISIÓN Y APRIETE DE LA TORNILLERÍA EN LOS BORNES DE CONEXIÓN DE LA ACOMETIDA ELÉCTRICA DEL CHILLER INSPECCIÓN DE CONTROL -REVISIÓN DE FUNCIONAMIENTO DEL DISPLAY DEL EQUIPO. -REVISIÓN DEL CABLEADO DE LOS SENSORES DE PRESIÓN Y TEMPERATURA DEL CHILLER. -INSPECCIÓN VISUAL DEL TABLERO DE CONTROL Y DE LA TARJETA ELECTRÓNICA DEL PANEL DE CONTROL DEL CHILLER. A FIN DE DETECTAR POSIBLES MANCHAS DE FLAMEO Y ASEGURAR LIMPIEZAS GENERALES -LIMPIEZA GENERAL EXTERIOR DEL CHILLER, EVITANDO EL USO DE PRODUCTOS ÁCIDOS. -LIMPIEZA GENERAL EXTERIOR DEL CHILLER, EVITANDO EL USO DE PRODUCTOS ÁCIDOS. -LIMPIEZA DE FILTROS "Y" O DIFUSOR DE SUCCIÓN EN LAS BOMBAS DE CIRCULACIÓN PARA AGUA HELADA Y AGUA PARA CONDENSADOS. -SOPLETEADO CON AIRE COMPRIMIDO EN TABLERO DE CONTROL Y TABLERO ELÉCTRICO DEL CHILLER. * LIMPIEZA DE SERPENTINES DEL CONDENSADOR * REVISIÓN DE SECUENCIA DE ARRANQUE * REVISIÓN DE VOLTAJE DE SUMINISTRO DE MÓDULOS DE CONTROL * REVISIÓN DE LA CONDICIÓN DEL FLOW SWITCH * MEDIR EL SUBENFRÍAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO PARA DETECTAR ALGUNA ANOMALÍA Y/O VERIFICAR LA CARGA DEL REFRIGERANTE * ELABORAR BITÁCORA DE MANTENIMIENTO						
		BOMBAS MARCA PICSA						



PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN

CONSEJO DE LA JUDICATURA FEDERAL
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN
COORDINACIÓN DE ADMINISTRACIÓN REGIONAL
ADMINISTRACIÓN REGIONAL EN GUANAJUATO, GTO.

CATALOGO DE CONCEPTOS

PROYECTO:		SEDE 2025			
DOMICILIO:		IM-AR-GTO-312-2024 LA SUSTITUYE IM-AR-GTO-716-025			
		ADL-AR-GTO-438-2025			
		FECHA: 24 DE MARZO DEL 2025			
3.00		2.00	9.00		
BOMBA MARCA PICTA AURORA CON MOTOR SIEMENS DE 25 HP, V:220/440 PARA INYECCIÓN DE AGUA FRIA					
* VERIFICAR LA OPERACIÓN NORMAL Y TOMA DE BITÁCORA DE OPERACIÓN * REVISIÓN Y LUBRICACIÓN DE BALEROS * REVISIÓN DE SELLO MECÁNICO, PRENSA-ESTOPA INSPECCIÓN VISUAL PARA IDENTIFICAR GOTEOS Y ÓXIDO EN CONEXIONES VÁLVULAS Y TUBERÍAS DE AGUA EN PERIMETRO DE LA BOMBA REALIZAR REAPRIETE DE TORNILLERÍA EN TODAS LAS APRTES SOMETIDAS A VIBRACIÓN. INSPECCIÓN VISUAL DE LA OPERACIÓN DEL MOTOR, COPLE Y SELLO DE LAS BOMBAS REVISIÓN DE LAS VÁLVULAS DE COMPUERTA Y/O MARIPOSA EN CADA BOMBA PARA CIRCULAR AGUA DEL SISTEMA TOMAR LECTURA DE LOS PARAMETROS DE OPERACIÓN EN PRESION DE AGUA DE ENTRADA Y SALIDA DE LA BOMBA REGISTRANDO DATOS EN BITÁCORA DE OPERACIÓN. TOMAR LECTURA DEL AMPERAJE Y VOLTAJE CON EL QUE OPERAN LAS BOMBAS PARA CIRCULAR AGUA DEL SISTEMA LLEVANDO REGISTRO EN LA BITÁCORA DE MANTENIMIENTO Y COMPARARLOS CON LOS DATOS DE LA REVISIÓN DEL CABLEADO DEL SUMINISTRO DE ENERGÍA ELECTRICA A LOS MOTORES DE LAS ASPAS EN LA MANEJADORA DE AIRE. REVISIÓN DE FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE CONTROL DE MOTORES, INCLUYENDO BOTONERA DE ENCENDIDO Y APAGADO, CONTACTORES Y RELEVADORES LIMPIEZA GENERAL EXTERIOR DE LAS BOMBAS PARA RECIRCULAR AGUA, EVITANDO EL USO DE PRODUCTOS ACIDOS.					
4.00		2.00	9.00		
BOMBA MARCA PICTA AURORA CON MOTOR SIEMENS DE 5HP, V:220/440 PARA RETORNO DE AGUA FRIA					
* VERIFICAR LA OPERACIÓN NORMAL Y TOMA DE BITÁCORA DE OPERACIÓN * REVISIÓN Y LUBRICACIÓN DE BALEROS * REVISIÓN DE SELLO MECÁNICO, PRENSA-ESTOPA INSPECCIÓN VISUAL PARA IDENTIFICAR GOTEOS Y ÓXIDO EN CONEXIONES VÁLVULAS Y TUBERÍAS DE AGUA EN PERIMETRO DE LA BOMBA REALIZAR REAPRIETE DE TORNILLERÍA EN TODAS LAS PARTES SOMETIDAS A VIBRACIÓN. INSPECCIÓN VISUAL DE LA OPERACIÓN DEL MOTOR, COPLE Y SELLO DE LAS BOMBAS REVISIÓN DE LAS VÁLVULAS DE COMPUERTA Y/O MARIPOSA EN CADA BOMBA PARA CIRCULAR AGUA DEL SISTEMA TOMAR LECTURA DE LOS PARAMETROS DE OPERACIÓN EN PRESION DE AGUA DE ENTRADA Y SALIDA DE LA BOMBA REGISTRANDO DATOS EN BITÁCORA DE OPERACIÓN. TOMAR LECTURA DEL AMPERAJE Y VOLTAJE CON EL QUE OPERAN LAS BOMBAS PARA CIRCULAR AGUA DEL SISTEMA LLEVANDO REGISTRO EN LA BITÁCORA DE MANTENIMIENTO Y COMPARARLOS CON LOS DATOS DE LA REVISIÓN DEL CABLEADO DEL SUMINISTRO DE ENERGÍA ELECTRICA A LOS MOTORES DE LAS ASPAS EN LA MANEJADORA DE AIRE. REVISIÓN DE FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE CONTROL DE MOTORES, INCLUYENDO BOTONERA DE ENCENDIDO Y APAGADO, CONTACTORES Y RELEVADORES LIMPIEZA GENERAL EXTERIOR DE LAS BOMBAS PARA RECIRCULAR AGUA, EVITANDO EL USO DE					
5.00		147.00	9.00		
LIMPIEZA DE REJILLAS CON MEDIDAS GENERALES DE 0.24CM X 0.24CM DENTRO DE BAÑOS DE CABALLEROS, DAMAS Y DISCAPACITADOS INCLUYE BAÑOS COMUNES.					
* LIMPIEZA DE REJILLA CON BROCHA * LIMPIEZA CON TRAPO HÚMEDO * AJUSTE DE TORNILLERÍA					
6.00		30.00	9.00		
EQUIPOS TIPO MINI-SPLIT					
ACTIVIDADES A REALIZAR					
1. REVISAR TUBERIA, QUE TENGA SU AISLAMIENTO TÉRMICO Y REPARAR O SUSTITUIR LOS TRAMOS EN MAL ESTADO.					

24

CATALOGO DE CONCEPTOS

24



FORO REGIONAL EN GUANAJUATO

CONSEJO DE LA JUDICATURA FEDERAL
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN
COORDINACIÓN DE ADMINISTRACIÓN REGIONAL
ADMINISTRACIÓN REGIONAL EN GUANAJUATO, GTO.

CATALOGO DE CONCEPTOS

PROYECTO:		SEDE 2025			
DOMICILIO:		IM-AR-GTO-312-2024 LA SUSTITUYE IM-AR-GTO-715-025			
1).- CARRETERA CUATRO CARRILES GUANAJUATO - SILAO, GLORIETA SANTA FE # 5, COLONIA YERBABUENA, C.P. 36261, GUANAJUATO, GTO.		ADL-AR-GTO-439-2025			
2).- CARRETERA CUATRO CARRILES GUANAJUATO - SILAO, GLORIETA SANTA FE # 7, COLONIA YERBABUENA, C.P. 36250, GUANAJUATO, GTO.		FECHA: 24 DE MARZO DEL 2025			
EQUIPOS FAN & COIL MARCA TRANE		108.00	9.00		
ACTIVIDADES A REALIZAR					
<ul style="list-style-type: none"> * TOMAR DATOS OPERACIONALES DE TEMPERATURA, VOLTAJE Y AMPERAJE EN PANEL DE CONTROL * VERIFICAR LA ROTACIÓN Y QUE EL ESPACIO ENTRE LAS ASPAS Y LA CUBIERTA DEL VENTILADOR SEA ADECUADO. ELIMINAR VIBRACIÓN Y RUIDO. * LIMPIEZA EN CONEXIONES ELÉCTRICAS. * LUBRICAR RODAMIENTOS DEL MOTOR DEL VENTILADOR. * INSPECCIONAR LA UNIDAD POR CORROSIÓN * AJUSTAR CONEXIONES ELÉCTRICAS * PRENDER Y APAGAR SET POINT PARA VERIFICAR SU CORRECTA OPERACIÓN. * LIMPIEZA DE FILTROS <p>REALIZAR REAPRITE DE TORNILLERÍA EN TODAS LAS PARTES SOMETIDAS A VIBRACIÓN.</p> <p>INSPECCIÓN VISUAL DE LA OPERACIÓN DEL MOTOR Y TURBINA DE LA UNIDAD.</p> <p>REVISIÓN DE LAS VÁLVULOS DE 2 A 3 VÍAS, DE COMPUERTA Y/O MARIPOSA EN EL SERPENTÍN DE LA UNIDAD FAN COIL.</p> <p>TOMAR LECTURA DE LOS PARAMETROS DE OPERACIÓN DE TEMPERATURAS DE AGUA DE ENTRADA Y SALIDA EN EL SERPENTÍN DEL FAN COIL REGISTRANDO DATOS EN BITÁCORA</p> <p>REVISIÓN DEL CABLEADO DEL SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA AL MOTOR DE LA UNIDAD FAN COIL.</p> <p>REVISIÓN DE FUNCIONAMIENTO DEL TERMOSTATO DE LA UNIDAD FAN COIL, INCLUYENDO INTERRUPTOR DE SERVICIO, CONTACTORES Y RELEVADORES.</p> <p>LIMPIEZA GENERAL EXTERIOR DE LA UNIDAD FAN COIL, EVITANDO EL USO DE PRODUCTOS ÁCIDOS.</p> <p>REVISIÓN VISUAL Y REPARACIÓN DE SOPORTERÍA DE LAS TUBERÍAS DE AGUA SUMINISTRADA A LA UNIDAD FAN COIL.</p> <p>NIVELACIÓN Y AJUSTE DE LOS MOTORES, FLECHA Y BALEROS DE LA UNIDAD FAN COIL.</p> <p>REVISIÓN, ENCINTADO Y REACOMODO DEL CABLEADO DE LA ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA DE LA UNIDAD FAN COIL.</p> <p>REVISIÓN, ENCINTADO DEL CABLEADO DEL CENTRO DE CONTROL DE MOTORES, SEENSORES DE TEMPERATURA Y LOS MOTORES DE LA TURBINA EN LA UNIDAD FAN COIL.</p> <p>LIMPIEZA GENERAL EXTERIOR DE LA UNIDAD FAN COIL, EVITANDO PRODUCTOS ÁCIDOS.</p> <p>LIMPIEZA PROFUNDA DE LOS SERPENTINES, APLICANDO LIMPIADOR Y AGUA A BAJA PRESIÓN.</p> <p>LIMPIEZA DE FILTROS PERMANENTES (METÁLICOS) EN LA UNIDAD FAN COIL.</p> <p>REVISAR Y LIMPIAR OBSTRUCCIONES EN EL DEPÓSITO PARA AGUA Y DESAGÜE DE LA CHAROLA DE CONDENSADOS PARA LOS SERPENTINES, UTILIZANDO AGUA Y AIRE A BAJA PRESIÓN.</p> <p>LIMPIEZA GENERAL DE REJILLAS Y DIFUSORES QUE SUMINISTRAN Y RETORNAN EL AIRE EN EL ESPACIO ACONDICIONADO POR LA PARTE SUPERIOR DE LA INYECCIÓN Y POR LA PARTE INFERIOR.</p>					
INYECTORES Y EXTRACTORES					
8.00	INYECTOR DE AIRE MARCA SOLER & PALAU MOD. CRHT-20, SERIE 072490000	1.00	9.00		
9.00	INYECTOR DE AIRE GREENHECK, MOD. SWB210-LMDX-QP-INT, SERIE 12032	1.00	9.00		
10.00	INYECTOR DE AIRE SOLER & PALAU MOD. CDAFHL2-12/12, SERIE 0762494000	1.00	9.00		
11.00	INYECTOR DE AIRE SOLER & PALAU MOD. CDAFHL2-18/18, SERIE 0762495000	1.00	9.00		
12.00	INYECTOR DE AIRE SOLER & PALAU MOD. CDAFHL2-22/22, SERIE 076249300	1.00	9.00		
<ul style="list-style-type: none"> * ENGRASADO DE MOTOR Y CHUMACERAS * LECTURA DE AMPERAJE DEL MOTOR * VERIFICAR LA CORRECTA OPERACIÓN DE INSTRUMENTOS DE MEDICIÓN * REVISIÓN DE CONTROL ELÉCTRICO <p>REALIZAR REAPRITE DE TORNILLERÍA EN TODAS LAS PARTE SOMETIDAS A VIBRACIÓN</p> <p>INSPECCIÓN VISUAL DE LA OPERACIÓN DEL MOTOR Y TURBINA DEL VENTILADOR PARA EXTRACCIÓN DE AIRE.</p>					

2 4



PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN

CONSEJO DE LA JUDICATURA FEDERAL
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN
COORDINACIÓN DE ADMINISTRACIÓN REGIONAL
ADMINISTRACIÓN REGIONAL EN GUANAJUATO, GTO.

CATALOGO DE CONCEPTOS

PROYECTO:		PÓLIZA DE MANTENIMIENTO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA MARCA TRANE, INSTALADOS EN LOS EDIFICIOS SEDE Y CENTRO DE JUSTICIA PENAL FEDERAL DEL PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN EN GUANAJUATO, GTO 2025	SEDE 2025			
DOMICILIO:		1).- CARRETERA CUATRO CARRILES GUANAJUATO – SILAO, GLORIETA SANTA FE # 5, COLONIA YERBABUENA, C.P. 36251, GUANAJUATO, GTO.	IM-AR-GTO-312-2024 LA SUSTITUYE IM-AR-GTO-715-025			
		2).- CARRETERA CUATRO CARRILES GUANAJUATO – SILAO, GLORIETA SANTA FE # 7, COLONIA YERBABUENA, C.P. 36250, GUANAJUATO, GTO.	ADL-AR-GTO-439-2025			
		REVISIÓN DE BANDAS, POLEAS Y CHUMACERAS DE LAS TRANSMISIÓN DEL VENTILADOR. TOMAR LECTURA DEL AMPERAJE Y VOLTAJE CON EL QUE OPERA LOS MOTORES DEL VENTILADOR PARA INYECCIÓN DE AIRE, LLEVANDO REGISTRO EN LA BITÁCORA DE MANTENIMIENTO Y REVISIÓN Y APRIETE DE LA TORNILLERÍA EN LOS BORNES DE CONEXIÓN DE LA COMETIDA ELÉCTRICA DEL VENTILADOR. REVISIÓN DE CABLEADO DEL SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA A LOS MOTORES DEL VENTILADOR. REVISIÓN DE FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE CONTROL DE MOTORES DE LOS VENTILADORES, INCLUYENDO BOTONERA DE ENCENDIDO Y APAGADO, CONTACTORES Y RELEVADORES. LIMPIEZA GENERAL EXTERIOR DEL VENTILADOR PARA EXTRACCIÓN, CON JABÓN DESENGRASANTE.	FECHA: 24 DE MARZO DEL 2025			
13.00		EXTRACTOR DE AIRE MARCA SOLER & PALAU MOD. 1200 SERIE 0747358001	1.00	9.00		
14.00		EXTRACTOR DE AIRE GREENHECK MOD. SWB210-LMDX-QP-INT, SERIE 12032327	1.00	9.00		
15.00		EXTRACTOR DE AIRE SOLER & PALAU MOD. CRHT-24, SERIE 0762491000	1.00	9.00		
16.00		EXTRACTOR DE AIRE SOLER & PALAU MOD. 1200, SERIE 0747359017	1.00	9.00		
17.00		EXTRACTOR DE AIRE SOLER & PALAU, MOD. CRHT-22, SERIE 0762492000	1.00	9.00		
18.00		EXTRACTOR DE AIRE SOLER & PALAU, MOD. 1200, SERIE 0747357004	1.00	9.00		
		* ENGRASADO DE MOTOR Y CHUMACERAS * LECTURA DE AMPERAJE DEL MOTOR * VERIFICAR LA CORRECTA OPERACIÓN DE INSTRUMENTOS DE MEDICIÓN * REVISIÓN DE CONTROL ELÉCTRICO REALIZAR REAPRIETE DE TORNILLERÍA EN TODOAS LAS PARTE SOMETIDAS A VIBRACIÓN INSPECCIÓN VISUAL DE LA OPERACIÓN DEL MOTOR Y TURBINA DEL VENTILADOR PARA EXTRACCIÓN DE AIRE. REVISIÓN DE BANDAS, POLEAS Y CHUMACERAS DE LAS TRANSMISIÓN DEL VENTILADOR. TOMAR LECTURA DEL AMPERAJE Y VOLTAJE CON EL QUE OPERA LOS MOTORES DEL VENTILADOR PARA INYECCIÓN DE AIRE, LLEVANDO REGISTRO EN LA BITÁCORA DE MANTENIMIENTO Y REVISIÓN Y APRIETE DE LA TORNILLERÍA EN LOS BORNES DE CONEXIÓN DE LA COMETIDA ELÉCTRICA DEL VENTILADOR. REVISIÓN DE CABLEADO DEL SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA A LOS MOTORES DEL VENTILADOR. REVISIÓN DE FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE CONTROL DE MOTORES DE LOS VENTILADORES, INCLUYENDO BOTONERA DE ENCENDIDO Y APAGADO, CONTACTORES Y RELEVADORES. LIMPIEZA GENERAL EXTERIOR DEL VENTILADOR PARA EXTRACCIÓN, CON JABÓN DESENGRASANTE.				

2 4



CONSEJO DE LA JUDICATURA FEDERAL
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN
COORDINACIÓN DE ADMINISTRACIÓN REGIONAL
ADMINISTRACIÓN REGIONAL EN GUANAJUATO, GTO.

CATALOGO DE CONCEPTOS

PROYECTO:	EDIFICIO DE LA JUDICATURA FEDERAL EN GUANAJUATO, GTO.	SEDE 2025			
DOMICILIO:	1).- CARRETERA CUATRO CARRILES GUANAJUATO - SILAO, GLORIETA SANTA FE # 5, COLONIA YERBABUENA, C.P. 36261, GUANAJUATO, GTO.	IM-AR-GTO-312-2024 LA SUSTITUYE IM-AR-GTO-715-025			
	2).- CARRETERA CUATRO CARRILES GUANAJUATO - SILAO, GLORIETA SANTA FE # 7, COLONIA YERBABUENA, C.P. 36260, GUANAJUATO, GTO.	ADL-AR-GTO-439-2025			
		FECHA: 24 DE MARZO DEL 2025			
19.00	UNIDAD EVAPORADORA DE PRECISION, LIEBERT, MODELO PFH 067A_YL3, SERIES 0721N148160 Y 0721N148214	2.00	9.00		
	<p>EQUIPOS PRECISION</p> <ul style="list-style-type: none"> * LIMPIEZA DE FILTROS DE AIRE LAVABLES DE RETORNO (NO INCLUYE EL SUMINISTRO) * INSPECCIÓN DE PRESIONES Y TEMPERATURAS DEL REFRIGERANTE * CHECAR CONDICION Y NIVEL DEL REFRIGERANTE * REVISAR LAS CHAROLAS DE DRENE DE LA UNIDAD Y LA TUBERÍA DE CONDENSADOS PARA ASEGURAR QUE NO EXISTAN OBSTRUCCIONES * LIMPIEZA DEL PANEL DE CONTROL CON UN SOLVENTE SEGURO * VERIFICAR EL CORRECTO CONSUMO DE AMPERAJE DE MOTORES TANTO DEL CONDENSADOR COMO DEL EVAPORADOR * LIMPIEZA DE LOS SERPENTINES DEL CONDENSADOR PARA COMPROBAR QUE NO HAY BASURA * HACER ROTAR MANUALMENTE LOS VENTILADORES DEL CONDENSADOR PARA ASEGURAR SU LIBRE MOVIMIENTO * REVISAR LAS BANDAS DEL VENTILADOR DE SUMINISTRO * VERIFICAR CONDICIONES DE CONTACTORES Y MÓDULOS DEL PANEL DE CONTROL * VERIFICAR QUE TODAS LAS CONEXIONES DE TERMINALES DE CABLES ESTÉN FIRMEAMENTE APRETADAS * INSPECCIÓN EN FORMA GENERAL DE LA UNIDAD EN BUSCA DE CONDICIONES INUSUALES. 				
20.00	<p>TRACER</p> <ul style="list-style-type: none"> * PRUEBAS Y DIAGNÓSTICO DE FUNCIONAMIENTO * REVISIÓN Y LIMPIEZA INTERNA Y EXTERNA * LIMPIEZA A CABLES/ CONTACTOS/ INTERRUPTORES * PROGRAMACIÓN DE HORARIO EN CONJUNTO CON PERSONAL DE LA ADMINISTRACIÓN 	1.00	9.00		

SUBTOTAL \$0.00
IVA \$0.00
TOTAL \$0.00

CONDICIONES DE LA OFERTA: LAS CONDICIONES DE LA OFERTA SON LAS QUE SE ENCONTRAN EN EL CATALOGO DE CONCEPTOS Y SE DEBE ACEPTAR LAS CONDICIONES DE LA OFERTA COMO SON.

Handwritten signature



PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN

CONSEJO DE LA JUDICATURA FEDERAL
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN
COORDINACIÓN DE ADMINISTRACIÓN REGIONAL
ADMINISTRACIÓN REGIONAL EN GUANAJUATO, GTO.

CATALOGO DE CONCEPTOS

PROYECTO:		PÓLIZA DE MANTENIMIENTO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA MARCA TRANE, INSTALADOS EN LOS EDIFICIOS SEDE Y CENTRO DE JUSTICIA PENAL FEDERAL DEL PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN EN GUANAJUATO, GTO 2025			CJPF 2025	
DOMICILIO:		1).- CARRETERA CUATRO CARRILES GUANAJUATO – SILAO, GLORIETA SANTA FE # 5, COLONIA YERBABUENA, C.P. 36251, GUANAJUATO, GTO.			IM-AR-GTO-312-2024 LA SUSTITUYE IM-AR-GTO-715-025	
		2).- CARRETERA CUATRO CARRILES GUANAJUATO – SILAO, GLORIETA SANTA FE # 7, COLONIA YERBABUENA, C.P. 36250, GUANAJUATO, GTO.			ADL-AR-GTO-439-2025	
					FECHA: 24 DE MARZO DEL 2025	
No. CONSECUTIVO	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	NUM. DE SERVICIOS	P.U. DEL SERVICIO	IMPORTE
		AIRE ACONDICIONADO CJPF				
		MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, CONSIDERANDO TODOS SUS COMPONENTES MECÁNICOS Y ELÉCTRICOS, DE ACUERDO A LA FRECUENCIA QUE SE INDICA:				
		MANTENIMIENTOS				
		ABRIL, JUNIO, SEPTIEMBRE Y DICIEMBRE				
1.00		MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A UNIDAD CONDENSADORA DE LA MARCA TRANE, SISTEMA TVR INVERTER, MODELO 4TVH0144C6000AA DE 136000 Btu/h, REFRIGERANTE R410A/28.7 LBS.	11.00	4.00		\$0.00
		ACTIVIDADES A REALIZAR				
		<ul style="list-style-type: none"> * LIMPIEZA DE PANEL ELÉCTRICO Y DE CONTROL CON SOLVENTE DIELECTRICO * LIMPIEZA DE SERPENTINES DEL CONDENSADOR * REVISIÓN DE SECUENCIA DE ARRANQUE * REVISIÓN DE VOLTAJE DE SUMINISTRO DE MÓDULOS DE CONTROL <ul style="list-style-type: none"> * MEDIR EL SUBENFRIAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO PARA DETECTAR ALGUNA ANOMALÍA, VERIFICAR Y PONER A NIVEL LA CARGA DEL REFRIGERANTE * ELABORAR BITÁCORA DE MANTENIMIENTO <ul style="list-style-type: none"> INSPECCIÓN VISUAL PARA IDENTIFICAR GOTEOS Y ÓXIDO EN CONEXIONES VÁLVULAS Y TUBERÍAS DE AGUA EN EL SERPENTIN Y CHARCO DE CONDENSADOS EN LA UNIDAD MANEJADORA DE AIRE REALIZAR REAPRITE DE TORNILLERÍA EN TODAS LAS PARTES SOMETIDAS A VIBRACIÓN. INSPECCIÓN VISUAL DE LA OPERACIÓN DEL MOTOR Y TURBINA DE LA UNIDAD MANEJADORA DE REVISIÓN DE LAS VÁLVULAS DE 2 A 3 VÍAS, DE COMPUERTA Y/O MARIPOSA EN EL SERPENTIN DE LA UNIDAD MANEJADORA DE AIRE TOMAR LECTURA DE LOS PARÁMETROS DE OPERACIÓN DE TEMPERATURAS DE AGUA DE ENTRADA Y SALIDA EN EL SERPENTIN DE LA MANEJADORA REGISTRANDO DATOS EN BITÁCORA DE TOMAR LECTURA DEL AMPERAJE Y VOLTAJE CON EL QUE OPERAN LOS MOTORES DE LA UNIDAD MANEJADORA DE AIRE, LLEVANDO REGISTRO EN LA BITÁCORA DE MANTENIMIENTO Y COMPARÁNDolos CON LOS DATOS DE PLACA REVISIÓN Y APRIETE DE TORNILLERÍA EN LOS BORNES DE CONEXIÓN DE LA ACOMETIDA ELÉCTRICA DE LA UNIDAD MANEJADORA DE AIRE REVISIÓN DEL CABLEADO DEL SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA A LOS MOTORES DE LAS ASPAS EN LA MANEJADORA DE AIRE REVISIÓN DE FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE CONTROL DE MOTORES, INCLUYENDO BOTONERA DE ENCENDIDO Y APAGADO, CONTACTORES Y RELEVADORES LIMPIEZA GENERAL EXTERIOR DE LA MANEJADORA DE AIRE, CON JABÓN DESENGRASANTE. REVISAR TUBERÍA, QUE TENGA SU AISLAMIENTO TÉRMICO Y REPARAR O SUSTITUIR LOS TRAMOS EN MAL ESTADO <ul style="list-style-type: none"> -TOMAR LECTURA DE LOS PARÁMETROS DE OPERACIÓN, DE: TEMPERATURAS DE AIRE EN LA ENTRADA Y SALIDA DEL EVAPORADOR, REGISTRANDO EN BITÁCORA DE OPERACIÓN -REVISIÓN VISUAL DE MANCHA DE ACEITE EN EL PISO AL PERÍMETRO DE LA UNIDAD EVAPORADORA, CONDENSADORA Y EN LA TRAYECTORIA DEL CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN INSPECCIÓN VISUAL PARA IDENTIFICAR FUGAS EN EL EVAPORADOR, LAS CONEXIONES Y TRAYECTORIA DE LA TURBINA PARA DRENAR DE CONDENSADOS -REALIZAR REAPRIETE DE TORNILLERÍA EN TODAS LAS PARTES SOMETIDAS A VIBRACIÓN. -INSPECCIÓN VISUAL DE LA OPERACIÓN DE LOS MOTORES Y ASPAS DE VENTILACIÓN EN EL CONDENSADOR Y LA TURBINA EN EL EVAPORADOR -REVISIÓN, AJUSTE Y ALINEACIÓN DE MOTORES Y ASPAS DE VENTILACIÓN EN EL CONDENSADOR. TOMAR LECTURA DEL AMPERAJE Y VOLTAJE CON EL QUE OPERA EL CONDENSADOR Y LOS EVAPORADORES CONECTADOS AL MISMO SISTEMA, LLEVANDO REGISTRO EN LA BITÁCORA DE MANTENIMIENTO Y COMPARÁNDolos CON LOS DATOS DE PLACA DE LOS EQUIPOS REVISIÓN DE FUNCIONAMIENTO DEL DISPLAY DEL EQUIPO. -REVISIÓN DE LA TARJETA ELECTRÓNICA Y DEL CABLEADO DE LOS SENSORES DE PRESIÓN Y TEMPERATURA DEL EVAPORADOR Y CONDENSADOR -REVISIÓN FÍSICA DE LA OPERACIÓN CON LA SEÑAL DEL CONTROL REMOTO O TERMOSTATO SI APLICABLE PARA VERIFICAR LAS FUNCIONES BÁSICAS DEL EVAPORADOR LIMPIEZA GENERAL Y SUPERFICIAL DE LA UNIDAD EXTERIOR (CONDENSADOR), CON AGUA A BAJA PRESIÓN -LIMPIEZA DE FILTROS DE LOS EVAPORADORES. 				
2.00		EXTRACTOR DE AIRE MARCA SOLER & PALAU, MODELO 5CLT20SM	1.00	4.00		\$0.00
		ACTIVIDADES A REALIZAR				
		<ul style="list-style-type: none"> * ENGRASADO DE MOTOR Y CHUMACERAS * LECTURA DE AMPERAJE DEL MOTOR * VERIFICAR LA CORRECTA OPERACIÓN DE INSTRUMENTOS DE MEDICIÓN * REVISIÓN DE CONTROL ELÉCTRICO <ul style="list-style-type: none"> REALIZAR REAPRITE DE TORNILLERÍA EN TODAS LAS PARTES SOMETIDAS A VIBRACIÓN INSPECCIÓN VISUAL DE LA OPERACIÓN DEL MOTOR Y TURBINA DEL VENTILADOR PARA EXTRACCIÓN DE AIRE REVISIÓN DE BANDAS, POLEAS Y CHUMACERAS DE LAS TRANSMISIÓN DEL VENTILADOR. TOMAR LECTURA DEL AMPERAJE Y VOLTAJE CON EL QUE OPERA LOS MOTORES DEL VENTILADOR PARA INYECCIÓN DE AIRE, LLEVANDO REGISTRO EN LA BITÁCORA DE MANTENIMIENTO Y COMPARÁNDolos CON LOS DATOS DE PLACA REVISIÓN Y APRIETE DE LA TORNILLERÍA EN LOS BORNES DE CONEXIÓN DE LA ACOMETIDA ELÉCTRICA DEL VENTILADOR REVISIÓN DE CABLEADO DEL SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA A LOS MOTORES DEL VENTILADOR REVISIÓN DE FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE CONTROL DE MOTORES DE LOS VENTILADORES, INCLUYENDO BOTONERA DE ENCENDIDO Y APAGADO, CONTACTORES Y RELEVADORES 				

2

4



PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN

CONSEJO DE LA JUDICATURA FEDERAL
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN
COORDINACIÓN DE ADMINISTRACIÓN REGIONAL
ADMINISTRACIÓN REGIONAL EN GUANAJUATO, GTO.

CATALOGO DE CONCEPTOS

PROYECTO:		PÓLIZA DE MANTENIMIENTO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA MARCA TRANE, INSTALADOS EN LOS EDIFICIOS SEDE Y CENTRO DE JUSTICIA PENAL FEDERAL DEL PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN EN GUANAJUATO, GTO 2025	CJPF 2025			
DOMICILIO:		1).- CARRETERA CUATRO CARRILES GUANAJUATO – SILAO, GIORIETA SANTA FE # 5, COLONIA YERBABUENA, C.P. 36251, GUANAJUATO, GTO.	IM-AR-GTO-312-2024 LA SUSTITUYE IM-AR-GTO-715-025			
		2).- CARRETERA CUATRO CARRILES GUANAJUATO – SILAO, GIORIETA SANTA FE # 7, COLONIA YERBABUENA, C.P. 36250, GUANAJUATO, GTO.	ADL-AR-GTO-439-2025			
			FECHA: 24 DE MARZO DEL 2025			
No. CONSECUTIVO	CÓDIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	NUM. DE SERVICIOS	P.U. DEL SERVICIO	IMPORTE
3.00		LIMPIEZA GENERAL EXTERIOR DEL VENTILADOR PARA EXTRACCIÓN, CON JABÓN	1.00	4.00		\$0.00
		INYECTOR DE AIRE MARCA SOLER & PALAU, MODELO 5CLT22M	1.00	4.00		\$0.00
		ACTIVIDADES A REALIZAR				
		* ENGRASADO DE MOTOR Y CHUMACERAS * LECTURA DE AMPERAJE DEL MOTOR * VERIFICAR LA CORRECTA OPERACIÓN DE INSTRUMENTOS DE MEDICIÓN * REVISIÓN DE CONTROL ELÉCTRICO REALIZAR REAPRITE DE TORNILLERÍA EN TODOAS LAS PARTE SOMETIDAS A VIBRACIÓN INSPECCIÓN VISUAL DE LA OPERACIÓN DEL MOTOR Y TURBINA DEL VENTILADOR PARA EXTRACCIÓN DE AIRE REVISIÓN DE BANDAS, POLEAS Y CHUMACERAS DE LAS TRANSMISIÓN DEL VENTILADOR. TOMAR LECTURA DEL AMPERAJE Y VOLTAJE CON EL QUE OPERA LOS MOTORES DEL VENTILADOR PARA INYECCION DE AIRE, LLEVANDO REGISTRO EN LA BITÁCORA DE MANTENIMIENTO Y COMPARANDON OS CON LOS DATOS DE LA PLACA REVISIÓN Y APRIETE DE LA TORNILLERÍA EN LOS BORNES DE CONEXIÓN DE LA COMETIDA ELÉCTRICA DEL VENTILADOR REVISIÓN DE CABLEADO DEL SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA A LOS MOTORES DEL VENTILADOR REVISIÓN DE FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE CONTROL DE MOTORES DE LOS VENTILADORES, INCLUYENDO BOTONERA DE ENCENDIDO Y APAGADO, CONTACTORES Y RELEVADORES LIMPIEZA GENERAL EXTERIOR DEL VENTILADOR PARA EXTRACCIÓN, CON JABÓN				
4.00		EXTRACTOR DE AIRE MARCA SOLER & PALAU, MODELO 5CLT10SM	1.00	4.00		\$0.00
		ACTIVIDADES A REALIZAR				
		* ENGRASADO DE MOTOR Y CHUMACERAS * LECTURA DE AMPERAJE DEL MOTOR * VERIFICAR LA CORRECTA OPERACIÓN DE INSTRUMENTOS DE MEDICIÓN * REVISIÓN DE CONTROL ELÉCTRICO REALIZAR REAPRITE DE TORNILLERÍA EN TODOAS LAS PARTE SOMETIDAS A VIBRACIÓN INSPECCIÓN VISUAL DE LA OPERACIÓN DEL MOTOR Y TURBINA DEL VENTILADOR PARA EXTRACCIÓN DE AIRE REVISIÓN DE BANDAS, POLEAS Y CHUMACERAS DE LAS TRANSMISIÓN DEL VENTILADOR. TOMAR LECTURA DEL AMPERAJE Y VOLTAJE CON EL QUE OPERA LOS MOTORES DEL VENTILADOR PARA INYECCION DE AIRE, LLEVANDO REGISTRO EN LA BITÁCORA DE MANTENIMIENTO Y COMPARANDON OS CON LOS DATOS DE LA PLACA REVISIÓN Y APRIETE DE LA TORNILLERÍA EN LOS BORNES DE CONEXIÓN DE LA COMETIDA ELÉCTRICA DEL VENTILADOR REVISIÓN DE CABLEADO DEL SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA A LOS MOTORES DEL VENTILADOR REVISIÓN DE FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE CONTROL DE MOTORES DE LOS VENTILADORES, INCLUYENDO BOTONERA DE ENCENDIDO Y APAGADO, CONTACTORES Y RELEVADORES LIMPIEZA GENERAL EXTERIOR DEL VENTILADOR PARA EXTRACCIÓN, CON JABÓN				
5.00		UNIDAD EVAPORADORA TIPO FAN & COIL MARCA TRANE, MODELO 4TVA0095B1000AA, CON CAPACIDAD NOMINAL DE 75.000 BTU/H	10.00	4.00		\$0.00
6.00		UNIDAD EVAPORADORA TIPO FAN & COIL MARCA TRANE, MODELO 4TVA0048B1000AA, CON CAPACIDAD NOMINAL DE 48.000 BTU/H	11.00	4.00		\$0.00
7.00		UNIDAD EVAPORADORA TIPO FAN & COIL MARCA TRANE, MODELO 4TV0018B1000AA, CON CAPACIDAD NOMINAL DE 18.000 BTU/H	3.00	4.00		\$0.00
8.00		UNIDAD EVAPORADORA TIPO FAN & COIL MARCA TRANE, MODELO 4TVA0038B1000AA, CON CAPACIDAD NOMINAL DE 36.000 BTU/H	2.00	4.00		\$0.00
9.00		UNIDAD EVAPORADORA TIPO FAN & COIL MARCA TRANE, MODELO 4TVA0030B1000AA, CON CAPACIDAD NOMINAL DE 30.000 BTU/H	2.00	4.00		\$0.00
10.00		UNIDAD EVAPORADORA TIPO FAN & COIL MARCA TRANE, MODELO 4TVA0024B1000AA, CON CAPACIDAD NOMINAL DE 24.000 BTU/H	4.00	4.00		\$0.00
11.00		UNIDAD EVAPORADORA TIPO FAN & COIL MARCA TRANE, MODELO 4TVD0012B1000AA, CON CAPACIDAD NOMINAL DE 12.000 BTU/H	1.00	4.00		\$0.00
		ACTIVIDADES A REALIZAR				
		* TOMAR DATOS OPERACIONALES DE TEMPERATURA, VOLTAJE Y AMPERAJE EN PANEL DE CONTROL * VERIFICAR LA ROTACIÓN Y QUE EL ESPACIO ENTRE LAS ASPAS Y LA CUBIERTA DEL VENTILADOR SEA ADECUADO, ELIMINAR VIBRACIÓN Y RUIDO, SI EXISTEN * LIMPIEZA EN CONEXIONES ELÉCTRICAS. * LUBRICAR RODAMIENTOS DEL MOTOR DEL VENTILADOR. * INSPECCIONAR LA UNIDAD POR CORROSIÓN * AJUSTAR CONEXIONES ELÉCTRICAS * PRENDER Y APAGAR SET POINT PARA VERIFICAR SU CORRECTA OPERACIÓN. * LIMPIEZA DE FILTROS REALIZAR REAPRITE DE TORNILLERÍA EN TODAS LAS PARTES SOMETIDAS A VIBRACIÓN. REVISIÓN Y SUSTITUCIÓN DE FILTROS DESECHABLES INSTALADOS EN LA UNIDAD FAN COIL. INSPECCIÓN VISUAL DE LA OPERACIÓN DEL MOTOR Y TURBINA DE LA UNIDAD. REVISIÓN DE LAS VÁLVULOS DE 2 A 3 VÍAS, DE COMPUERTA Y/O MARIPOSA EN EL SERPENTÍN DE LA UNIDAD FAN COIL TOMAR LECTURA DE LOS PARAMETROS DE OPERACIÓN DE TEMPERATURAS DE AGUA DE ENTRADA Y SALIDA EN EL SERPENTÍN DEL FAN COIL, REGISTRANDO DATOS EN BITÁCORA REVISIÓN DEL CABLEADO DEL SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA AL MOTOR DE LA UNIDAD FAN COIL REVISIÓN DE FUNCIONAMIENTO DEL TERMOSTATO DE LA UNIDAD FAN COIL, INCLUYENDO INTERRUPTOR DE SERVICIO, CONTACTORES Y RELEVADORES EN CASO DE EXISTIR LIMPIEZA GENERAL EXTERIOR DE LA UNIDAD FAN COIL, EVITANDO EL USO DE PRODUCTOS ÁCIDOS. REVISIÓN VISUAL Y REPARACIÓN DE SOPORTERÍA DE LAS TUBERÍAS DE AGUA SUMINISTRADA A LA UNIDAD FAN COIL NIVELACIÓN Y AJUSTE DE LOS MOTORES, FLECHA Y BALEROS DE LA UNIDAD FAN COIL REVISIÓN, ENCINTADO Y REACOMODO DEL CABLEADO DE LA ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA DE LA UNIDAD FAN COIL				

26



CONSEJO DE LA JUDICATURA FEDERAL
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN
COORDINACIÓN DE ADMINISTRACIÓN REGIONAL
ADMINISTRACIÓN REGIONAL EN GUANAJUATO, GTO.

CATALOGO DE CONCEPTOS

PROYECTO:		PÓLIZA DE MANTENIMIENTO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA MARCA TRANE, INSTALADOS EN LOS EDIFICIOS SEDE Y CENTRO DE JUSTICIA PENAL FEDERAL DEL PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN EN GUANAJUATO, GTO 2025		CJPF 2025			
DOMICILIO:		1).- CARRETERA CUATRO CARRILES GUANAJUATO - SILAO, GLORIETA SANTA FE # 5, COLONIA YERBA BUENA, C.P. 36251, GUANAJUATO, GTO.		IM-AR-GTO-312-2024 LA SUSTITUYE IM-AR-GTO-715-025			
		2).- CARRETERA CUATRO CARRILES GUANAJUATO - SILAO, GLORIETA SANTA FE # 7, COLONIA YERBA BUENA, C.P. 36250, GUANAJUATO, GTO.		ADL-AR-GTO-439-2025			
				FECHA: 24 DE MARZO DEL 2025			
Nº CONSECUTIVO	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	NÚM. DE SERVICIOS	P.U. DEL SERVICIO	IMPORTE	
		REVISIÓN, ENCINTADO DEL CABLEADO DEL CENTRO DE CONTROL DE MOTORES, SEÑORES DE TEMPERATURA Y LOS MOTORES DE LA TURBINA EN LA UNIDAD FAN COIL LIMPIEZA GENERAL EXTERIOR DE LA UNIDAD FAN COIL, EVITANDO PRODUCTOS ÁCIDOS. LIMPIEZA PROFUNDA DE LOS SERPENTINES, APLICANDO LIMPIADOR Y AGUA A BAJA PRESIÓN. LIMPIEZA DE FILTROS PERMANENTES (METÁLICOS) EN LA UNIDAD FAN COIL. REVISAR Y LIMPIAR OBSTRUCCIONES EN EL DEPÓSITO PARA AGUA Y DESAGÜE DE LA CHAROLA DE CONDENSADOS PARA LOS SERPENTINES, UTILIZANDO AGUA Y AIRE A BAJA PRESIÓN. INSPECCIÓN VISUAL PARA IDENTIFICAR GOTEOS Y ÓXIDO EN CONEXIONES, VÁLVULAS Y TURBINAS DE AGUA EN EL SERPENTÍN Y CHAROLA DE CONDENSADOS EN LA UNIDAD FAN & COIL LIMPIEZA GENERAL DE REJILLAS Y DIFUSORES QUE SUMINISTRAN Y RETORNAN EL AIRE EN EL ESPACIO ACONDICIONADO.					
12.00		EQUIPOS MINI SPLIT TIPO CASSETTE MARCA TRANE DE 24,000 BTU/h (INCLUYE EVAPORADORA Y CONDENSADORA)	4.00	4.00		\$0.00	
13.00		EQUIPOS MINI SPLIT TIPO CASSETTE MARCA TRANE DE 18,000 BTU/h (INCLUYE EVAPORADORA Y CONDENSADORA)	2.00	4.00		\$0.00	
14.00		EQUIPOS MINI SPLIT TIPO CASSETTE MARCA TRANE DE 36,000 BTU/h (INCLUYE EVAPORADORA Y CONDENSADORA)	2.00	4.00		\$0.00	
15.00		EQUIPOS MINI SPLIT TIPO CASSETTE MARCA TRANE DE 9,000 BTU/h (INCLUYE EVAPORADORA Y CONDENSADORA)	1.00	4.00		\$0.00	
16.00		EQUIPOS MINI SPLIT TIPO PISO - TECHO MARCA TRANE DE 58,000 BTU/h (INCLUYE EVAPORADORA Y CONDENSADORA)	1.00	4.00		\$0.00	
17.00		EQUIPOS MINI SPLIT TIPO MURO MARCA TRANE DE 1,500 BTU/h (INCLUYE EVAPORADORA Y CONDENSADORA)	1.00	4.00		\$0.00	
18.00		EQUIPOS MINI SPLIT TIPO MURO MARCA TRANE DE 2,000 BTU/h (INCLUYE EVAPORADORA Y CONDENSADORA)	1.00	4.00		\$0.00	
		ACTIVIDADES A REALIZAR 1. REVISAR TUBERÍA, QUE TENGA SU AISLAMIENTO TÉRMICO Y REPARAR O SUSTITUIR LOS TRAMOS EN MAL ESTADO 2. REALIZAR LIMPIEZA AL INTERRUPTOR PRINCIPAL Y TABLERO DE CONTROL, APRETAR CONEXIONES, ENGRASAR CON GRASA ELÉCTRICA LAS PARTES MÓVILES Y PARTES ELÉCTRICAS 3. REVISAR SOPORTES DE TUBERÍA DEL REFRIGERANTE Y ALIMENTACIONES ELÉCTRICAS, CAMBIAR LOS QUE SE ENCUENTREN EN MAL ESTADO 4. REVISAR EN EL EVAPORADOR LA TURBINA, FLECHA, CHUMACERAS, CAMBIAR SI ES NECESARIO, ELIMINAR RUIDOS Y VIBRACIONES 5. REVISAR EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS MOTORES DE EVAPORADOR Y CONDENSADOR 6. REALIZAR LIMPIEZA, Y CAMBIAR UNA VEZ AL AÑO LOS FILTROS DE AIRE DESECHABLES. 7. REVISAR Y CORREGIR FUGAS DE AGUA Y CONDENSADOS 8. REVISAR Y CORREGIR FUGAS DE GAS REFRIGERANTE Y COMPLETAR CARGA DEL MISMO. 9. ETIQUETADO PARA IDENTIFICACIÓN DE CADA UNO DE LOS ELEMENTOS DE LOS EQUIPOS, RELACIONANDO A QUE ÁREA DA SERVICIO (CONDENSADORA, EVAPORADORA, INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS DEL TABLERO QUE LOS ALIMENTA Y EL INTERRUPTOR DE SEGURIDAD) (ESTA ACTIVIDAD SE REALIZA UNA VEZ AL AÑO) INSPECCIÓN MECÁNICA 10.- TOMAR LECTURA DE LOS PARÁMETROS DE OPERACIÓN, DE: TEMPERATURAS DE AIRE EN LA ENTRADA Y SALIDA DEL EVAPORADOR REGISTRANDO EN BITÁCORA DE OPERACIÓN 11.- REVISIÓN VISUAL DE MANCHA DE ACEITE EN EL PISO AL PERÍMETRO DE LA UNIDAD EVAPORADORA, CONDENSADORA Y EN LA TRAYECTORIA DEL CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN DEL 12.- INSPECCIÓN VISUAL PARA IDENTIFICAR FUGAS EN EL EVAPORADOR, LAS CONEXIONES Y TRAYECTORIA DE LA TURBINA PARA DRENAJE DE CONDENSADOS 13.- REALIZAR REAPRIETE DE TORNILLERÍA EN TODAS LAS PARTES SOMETIDAS A VIBRACIÓN. 14.- INSPECCIÓN VISUAL DE LA OPERACIÓN DE LOS MOTORES Y ASPAS DE VENTILACIÓN EN EL CONDENSADOR Y LA TURBINA EN EL EVAPORADOR 15.- REVISIÓN DE MOTORES Y ASPAS DE VENTILACIÓN EN EL CONDENSADOR. INSPECCIÓN ELÉCTRICA 16.- TOMAR LECTURA DEL AMPERAJE Y VOLTAJE CON EL QUE OPERA EL EVAPORADOR Y CONDENSADOR, LLEVANDO REGISTRO EN LA BITÁCORA DE MANTENIMIENTO Y COMPARÁNDOLOS CON LOS DATOS DE PLACA DE LOS EQUIPOS MENCIONADOS 17.- REVISIÓN Y APRIETE DE LA TORNILLERÍA EN LOS BORNES DE CONEXIÓN DE LA ACOMETIDA ELÉCTRICA DEL MINISPLIT INSPECCIÓN DEL CONTROL 18.- REVISIÓN DE FUNCIONAMIENTO DEL DISPLAY DEL EQUIPO. 19.- REVISIÓN DE LA TARJETA ELECTRÓNICA Y DEL CABLEADO DE LOS SENSORES DE PRESIÓN Y TEMPERATURA DEL EVAPORADOR Y CONDENSADOR 20.- REVISIÓN FÍSICA DE LA OPERACIÓN CON LA SEÑAL DEL CONTROL REMOTO O TERMOSTATO SI APLICABLE PARA VERIFICAR LAS FUNCIONES BÁSICAS DEL EVAPORADOR LIMPIEZAS GENERALES 21.- LIMPIEZA GENERAL Y SUPERFICIAL DE LA UNIDAD EXTERIOR (CONDENSADOR), CON AGUA A BAJA PRESIÓN 22.- LIMPIEZA DE FILTROS EN EL EVAPORADOR. INSPECCIÓN MECÁNICA 23.- REVISAR QUE SE ENCUENTREN EN BUENAS CONDICIONES EL NEOPRENO (ANTIVIBRATORIO).					
19.00		EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN MARCA STULZ, TIPO CCU181A, B72452, DE 10 TON. (INCLUYE CONDENSADORA Y EVAPORADORA) * LIMPIEZA DE FILTROS DE AIRE LAVABLES DE RETORNO * TOMAR LECTURA DE LOS PARÁMETROS DE OPERACIÓN DE TEMPERATURAS DE AIRE EN LA ENTRADA Y SALIDA DEL EVAPORADOR * REVISIÓN VISUAL DE MANCHA DE ACEITE EN EL PISO AL PERÍMETRO DE LA UNIDAD EVAPORADORA Y CONDENSADORA, EN LA TRAYECTORIA DEL CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN DE LA UNIDAD. * INSPECCIÓN VISUAL PARA IDENTIFICAR GOTEOS EN EL EVAPORADOR, LAS CONEXIONES Y TRAYECTORIA DE LA TURBINA PARA DRENAJE DE CONDENSADOS * REALIZAR REAPRIETE DE TORNILLERÍA EN TODAS LAS PARTES SOMETIDAS A VIBRACIÓN. * REVISIÓN DEL HUMIDIFICADOR	2.00	4.00		\$0.00	

Handwritten signature



FORNADORA DE LA FERRERÍA

CONSEJO DE LA JUDICATURA FEDERAL
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN
COORDINACIÓN DE ADMINISTRACIÓN REGIONAL
ADMINISTRACIÓN REGIONAL EN GUANAJUATO, GTO.

CATALOGO DE CONCEPTOS

FORN. AGRA. DE LA FEDERACIÓN C.F. 15. 24. 19/03/2025		CATALOGO DE CONCEPTOS		CJPF 2025		
PROYECTO:		304.000.0				

SUB TOTAL \$0.00
I.V.A. \$0.00
TOTAL \$0.00

FECHA DE EMISIÓN: 24/03/2025
LUGAR DE EMISIÓN: GUANAJUATO, GTO.
CANTIDAD: 14.00
NÚM. DE SERVICIOS: 4.00
P.L. DEL SERVICIO: \$0.00
IMPORTE: \$0.00

Handwritten signature and initials.