



Instituto de Capacitación de la
Industria de la Construcción



CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE COMODATO, DE FECHA 06 (SEIS) DE DICIEMBRE DE 1982 (MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS), CELEBRADO ENTRE **EL INSTITUTO DE CAPACITACIÓN DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN, A.C.** ("EL INSTITUTO"), REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL LICENCIADO GUSTAVO ADOLFO ARBALLO LUJÁN Y LA **CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN** ("LA CÁMARA"), REPRESENTADA POR EL INGENIERO JOSÉ EDUARDO CORREA ABREU, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE DEL CONSEJO DIRECTIVO, AL TENOR DE LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES

PRIMERO.- Con fecha 06 de Diciembre de 1982, "EL INSTITUTO", representado por el Licenciado Gilberto Hernández Castro Díaz y "LA CÁMARA", representada por el Ingeniero Jaime Torres Herrera, celebraron en la Ciudad de México un Contrato de Comodato, cuyo objeto era: que "EL INSTITUTO" proporcionaría a "LA CÁMARA", en calidad de Comodato el inmueble ubicado en el Conjunto Industrial Delta de la Ciudad de León, Guanajuato, con superficie de 5000 m2, con las siguientes medidas y colindancias:

- Al Norte 50 m con Calle Lamda
- Al Sur 50 m con Calle Sigma
- Al Oriente 100 m con Calle Delta
- Al Poniente 100 m con propiedad municipal.

Dicho inmueble es propiedad del Instituto según consta en la Escritura Pública número 1,193, de fecha 08 de septiembre de 1982, pasada ante la fe del Lic. Ernesto Arrache Hernández, Notario Público número 93 de la Ciudad de León, Guanajuato.

SEGUNDO.- Que en dicho Contrato, en su Cláusula Primera, se estableció que la duración del Comodato sería por tiempo indefinido.

Recibí original

Lidia Méndez C.

13-Feb-12





Instituto de Capacitación de la
Industria de la Construcción



DECLARACIONES

I. Declara el "EL INSTITUTO" a través de su Representante Legal que:

I.1 Ratifica su existencia y capacidad jurídica en los términos expuestos en el Contrato de Comodato de 06 de diciembre de 1982.

I.2 Que el Licenciado Gustavo Adolfo Arballo Luján, cuenta con facultades suficientes para suscribir el presente acuerdo de voluntades, tal y como se acredita con la Escritura Pública No. 30,370, de fecha 02 de octubre del año 2009, otorgada ante la fe del Licenciado José Luis Villavicencio Castañeda, Notario Público número 218 de la Ciudad de México, Distrito Federal, facultades que no le han sido limitadas ni revocadas de manera alguna, a la fecha de firma del presente Convenio.

II. Declara "LA CMIC" a través de su Representante Legal que:

II.1 Que es una institución de interés público, autónoma, con personalidad jurídica y patrimonio propios, constituida conforme a la Ley de Cámaras Empresariales y sus Confederaciones, según consta en el Decreto publicado en el Diario Oficial de la Federación del día 3 de junio de 1968.

II.2 Que el Ing. José Eduardo Correa Abreu, Presidente del Consejo Directivo, cuenta con las facultades suficientes para obligarse en términos del presente Convenio, y que dichas facultades no le han sido revocadas, modificadas ni limitadas en forma alguna lo cual se acredita con la Escritura Pública número 30,390 de fechas 07 de octubre de 2009, otorgadas ante la fe del Lic. José Luis Villavicencio Castañeda, Notario Público número 218 de la Ciudad de México, Distrito Federal.

III. Declaran "LAS PARTES" que:

III.1 Es su voluntad suscribir el presente Convenio Modificatorio única y exclusivamente por lo que se refiere a la Cláusula Primera del Convenio de Comodato de fecha 06 de diciembre de 1982, ratificando en todas y cada una de sus partes las demás Cláusulas del Contrato en mención, al tenor de la siguiente:





Instituto de Capacitación de la
Industria de la Construcción



CLÁUSULA

PRIMERA.- Se modifica la Cláusula Primera, correspondiente al Contrato de Comodato, quedando como sigue:

"PRIMERA.- "EL INSTITUTO" conviene en proporcionar a **"LA CÁMARA"**, en calidad de Comodato, atento a la declaración que precede, el inmueble descrito en su declaración III, por 50 años."

El presente Convenio Modificadorio al Contrato de Comodato de fecha 06 de diciembre de 1982, se firma por duplicado, a los 07 días del mes de febrero de 2012, por las partes que en él intervienen.

**INSTITUTO DE CAPACITACIÓN DE
LA INDUSTRIA DE LA
CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.**

**CÁMARA MEXICANA DE LA
INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN**

LIC. GUSTAVO ADOLFO ARBALLO LUJÁN

ING. JOSÉ EDUARDO CORREA ABREU

TESTIGOS

LIC. RAFAEL LICEA ALVAREZ

LIC. MARÍA ANTONIETA LÓPEZ GUERRA

