

CONTRATO DE COMODATO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL INSTITUTO DE CAPACITACION DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION, A.C., EN ADELANTE DENOMINADO "EL INSTITUTO", REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL LIC. GILBERTO HERNANDEZ CASTRO DIAZ, Y POR LA OTRA PARTE LA CAMARA NACIONAL DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION - QUE EN ADELANTE SE DENOMINARA "LA CAMARA" REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL ING. JAIME TORRES HERRERA, DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS.

### DECLARACIONES:

#### I. Declara "EL INSTITUTO" que:

- a). Es una asociación civil constituida conforme a las leyes mexicanas lo cual se comprueba con la copia certificada, de la Escritura Pública Número 69230 de fecha 19 de abril de 1978, otorgada -- ante la fe del señor Lic. Julián Matute Vidal, Notario Público Número 49 del Distrito Federal.
- b). Que entre sus objetos sociales está el promover en la República Mexicana por medio de la capacitación, el desarrollo integral de los trabajadores que laboran para la industria de la construcción en todas sus áreas, niveles y especialidades fomentando la superación de éstos, e incrementando su eficiencia y productividad, así mismo entre sus objetivos también se encuentra la celebración de contratos y la realización de los actos jurídicos necesarios, --- para lograr los objetivos sociales propuestos.

#### II. Declara "LA CAMARA" que:

- a). Es una institución pública, autónoma, con personalidad jurídica propia y duración indefinida y constituida en los términos de la Ley de las Cámaras de Comercio y de las de Industria, que quedó autorizada por la hoy Secretaría de Comercio y Fomento Industrial con fecha 26 de noviembre de 1952, siendo regida en su funcionamiento interno y externo a través de su Estatuto, el cual fue publicado en el Diario Oficial de la Federación correspondiente al 14 de enero de 1977.
- b). Tiene por objetos, entre otros, representar los intereses generales de la industria mexicana de la construcción en el territorio mexicano y en el extranjero, asimismo estudia todas las cuestiones que de alguna forma se relacionan con esta rama industrial, -- además de intervenir en la defensa de los intereses de los empresarios de la construcción y representarlos ante las autoridades federales, estatales y municipales así como ante cualquier institución y organismo público o privado, además de ser órgano de con

sulta del Estado para satisfacer las necesidades de la industria de la construcción, asimismo la celebración de contratos y la realización de los actos jurídicos necesarios para lograr los objetivos propuestos.

III. Declaran ambas partes que "EL INSTITUTO" es propietario actualmente, del inmueble ubicado en el Conunto Industrial Delta de la Ciudad de León ----- con superficie de 5000m<sup>2</sup>, con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte 50m con calle Lambda  
Al Sur 50m con calle Sigma  
Al Oriente 100m con calle Delta  
Al Poniente 100m con propiedad municipal

Siguen manifestando las partes que se hacen conocedoras de que el --- inmueble descrito, fue adquirido por "EL INSTITUTO" mediante la Escritura Número 1193 de fecha 8 de septiembre de 1982 otorgada ante la fe del señor Lic. Ernesto Arrache Hernández -----  
----- Notario Público Número 73 del Distrito Judicial de León, Gto.

Asimismo manifiesta "EL INSTITUTO" que el inmueble a que se ha hecho referencia, que es materia del presente contrato fue comprado en la cantidad de \$ 1'268,700.00 (UN MILLON DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS PESOS --- 00/100, M.N.)

Y que se ha invertido en edificación la cantidad de \$ 18'169,878.00 (DIECIOCHO MILLONES CIENTO SESENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS --- 00/100, M.N.)

#### C L A U S U L A S :

PRIMERA.- "EL INSTITUTO" conviene en proporcionar a "LA CAMARA" en calidad de comodato, atento a la declaración que precede, el inmueble descrito en su declaración III, por tiempo indefinido.

SEGUNDA.- "LA CAMARA" se obliga a usar el inmueble identificado, exclusivamente para destinarlo a los objetos sociales mencionados en el capítulo de declaraciones, en su parte correspondiente. Asimismo se obliga a cubrir los pagos que importen consumo de agua, los servicios bien sea municipales, estatales y federales que contrate, o bien cualquier impuesto o derecho que se cause.

TERCERA.- Cualquier ampliación o modificación al inmueble, podrá ser realizada en proporción que convenga a ambas partes, bastando para ello que el acto de voluntades conste por escrito.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



CUARTA.- "LA CAMARA" deberá reintegrar a "EL INSTITUTO" el inmueble que en comodato le es proporcionado, si llegare a producirse alguno de los supuestos que a continuación se mencionan:

- a).- Cuando cambie el uso que "LA CAMARA" de al inmueble.
- b).- Cuando "EL INSTITUTO" decida dar en arrendamiento a "LA CAMARA" el inmueble.
- c).- Cuando "EL INSTITUTO" considere conveniente o tenga la necesidad de utilizar el inmueble cuyo uso gratuito otorga a "LA CAMARA" en su propio servicio.
- d).- Cuando "LA CAMARA" considere conveniente o tenga necesidad de desocupar el inmueble cuyo uso gratuito le es concedido por virtud de este contrato.

QUINTA.- Para los efectos de lo establecido en la cláusula precedente "LA CAMARA" dispondrá de un plazo de 180 días para reintegrar a "EL INSTITUTO" el inmueble descrito.

SEXTA.- Para todo lo relacionado con el presente contrato, las partes señalan como sus domicilios los siguientes:

"LA CAMARA"

Periférico Sur No. 4839  
Segundo y Tercer piso,  
Col. Parques del Pedregal  
Delegación Tlalpan  
México 14010, D.F.

"EL INSTITUTO"

Periférico Sur No. 4839  
Primer piso  
Col. Parques del Pedregal  
Delegación Tlalpan  
México 14010, D.F.

SEPTIMA.- Para todo lo relacionado con la interpretación, ejecución y cumplimiento del presente contrato, ambas partes aceptan someterse expresamente a la jurisdicción y competencia de los Tribunales del Fuero Común de la Ciudad de México, renunciando expresamente al fuero que pudiera corresponderles por virtud de sus domicilios presentes o futuros.

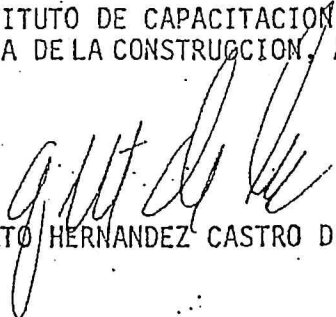
OCTAVA.- Por "EL INSTITUTO", comparece el señor Lic. Gilberto Hernández -- Castro Díaz, quien acredita su personalidad con el Testimonio de la Escritura Número 191214 de fecha 5 de agosto de 1981, otorgada ante la fé del Lic. Tomás Lozano Molina, Notario Público Número 87 del Distrito Federal.

Y por "LA CAMARA", el señor Ing. Jaime Torres Herrera acredita su personalidad, como Director General con el instrumento notarial número 7177, tirado ante la fé del C. Notario Público Número 78 del Distrito Federal, Lic. --- Miguel Angel Zamora Valencia.

Declaran asimismo los comparecientes, que dichos nombramientos y facultades no les han sido revocados a la fecha.

Enteradas las partes del contenido, alcance y fuerza legal del presente contrato, lo suscriben por triplicado ante los testigos que firman al calce, como constancia, en la Ciudad de México, Distrito Federal, a los seis --- días del mes de diciembre de mil novecientos ochenta y dos.


POR EL INSTITUTO DE CAPACITACION DE  
LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION, A.C.

  
LIC. GILBERTO HERNANDEZ CASTRO DIAZ.

POR LA CAMARA NACIONAL DE LA  
INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION.

  
ING. JAIME TORRES HERRERA.

TESTIGO

  
ARQ. RAUL DIAZ GOMEZ

TESTIGO

  
SR. GUILLERMO VARELA PAZ

JLGM/pmm