



VOLUMEN VI SEXTO DE NONES  
ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1,193 MIL CIENTO NOVENTA Y TRES

En la ciudad de León, Estado de Guanajuato, a los 8 ocho días del mes de Septiembre de 1982 mil novecientos ochenta y dos, ante mí Licenciado ERNESTO ARRACHE HERNANDEZ, Notario Público número 73 setenta y tres, en legal ejercicio en este Municipio, comparecieron por una parte los señores Licenciado HAROLD GABRIEL APLET, Licenciado XAVIER TEJADA VALADEZ y Licenciado MARCELO GAY GUERRA, en su carácter de Presidente Municipal electo, Secretario del H. AYUNTAMIENTO de León, Guanajuato, y por la otra parte, el Señor MIGUEL ANGEL SALINAS DUARTE, en su carácter de Presidente del Consejo Directivo de la Cámara de la Industria y la Construcción, todos ellos mis conocidos personales y en mi concepto con plena capacidad legal para contratar y obligarse, pues nada en contrario me consta, de las generales que después se mencionan y me manifiestan que tienen celebrada una operación de Compra-Venta, la que desean formalizar mediante Escritura Pública para la cual otorgan los siguientes Antecedentes y Cláusulas:-

ANTECEDENTES

- I.- Manifiestan los representantes del H. AYUNTAMIENTO, de este Municipio, de León, que este es propietario entre otros de un lote de Terreno que se encuentra ubicado en la Manzana 10 diez, del Conjunto Industrial Delta, de esta ciudad de León, con una superficie de 5,000 cinco mil metros cuadrados y las siguientes medidas y linderos: AL NORTE.- 50.00 mts. cincuenta metros con calle Lambda; AL SUR.- 50.60 mts. cincuenta metros sesenta centímetros con calle Sigma; AL ORIENTE.- 100.00 mts. cien metros con calle Delta y AL PONIENTE.- 100.00 mts. cien metros con propiedad Municipal.
- II.- Que dicha propiedad la adquirió el H. AYUNTAMIENTO, de este Municipio de León, a través de sus representantes legales, mediante Escritura Pública de Donación otorgada en esta ciudad de León, número 1,191 ante la fé del Suscrito Notario Público número 73 setenta y tres, Licenciado Ernesto Arrache Hernández, habiendo otorgado dicha Donación BANCOMER, S.A., División Fideicomiso, representando por su Apoderado Especial, señor Licenciado JESUS FERNANDO ZUNIGA TORO, en su carácter de Fiduciario, por otra parte, al señor GUILLERMO MARQUE VALDEZ, en su carácter de Fideicomisario, compareciendo además para dar su consentimiento marital, el señor MARIA SOTO DE MARQUEZ, en fecha 8 ocho de Septiembre de 1982 mil novecientos ochenta y dos.
- III.- No se proporcionan datos de Registro, en virtud de su reciente otorgamiento.
- Atento lo anterior las partes otorgan las siguientes:-

CLAUSULAS

- PRIMERA.- El H. AYUNTAMIENTO de este Municipio León, representado para este Acto por las ciudadanos Licenciados HAROLD GABRIEL APLET, JAVIER TEJADA, VALADEZ y MARCELO GAY GUERRA, en su carácter de Presidente Municipal Electo, Secretario del H. Ayuntamiento de la Presidencia y Síndico del Ayuntamiento, respectivamente, vende real y definitivamente a la Asociación Civil denominada INSTITUTO DE CAPACITACION DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION, representada para este Acto por su Presidente del Consejo Directivo, señor MIGUEL ANGEL SALINAS DUARTE, un lote de terreno ubicado en el Conjunto Industrial Delta, manzana 10 diez, con una superficie de 5,000.00 mts, cinco mil metros cuadrados y las siguientes medidas y linderos: AL NORTE.- 50.00 mts. cincuenta metros con calle Lambda; AL SUR.- 50.00 mts. cincuenta metros con calle Sigma; AL ORIENTE.- 100.00 mts. cien metros con calle Delta y AL PONIENTE.- 100.00 mts. cien metros con propiedad Municipal.
- SEGUNDA.- El precio de la presente operación es la cantidad de: \$1'000,000.00 (Un millón de pesos 00/100 moneda nacional), que manifiesta el Vendedor haber recibido antes de este Acto, a su entera satisfacción, para lo cual otorga en favor del Comprador al recibo más eficaz que en derecho proceda.
- TERCERA.- El predio materia de esta operación pasa al Comprador libre de todo gravamen y responsabilidad, con todo cuanto de hecho y por derecho le corresponda, al corriente en el pago del Impuesto Predial.



CUARTA.- Ambas partes declaran, que en la presente operación no existe error, dolo, mala fé o intimidación, que no sufre lesión y que para mayor firmeza del presente, renuncian en beneficio recíproco al contenido y términos de los Artículos 1,719 mil setecientos diecinueve, 1,721 mil setecientos veintiuno y 1,734 mil setecientos treinta y cuatro del Código Civil Vigente en el Estado de Guanajuato.-----

El Vendedor se obliga con el Comprador al saneamiento para el caso de evicción.-----

QUINTA.- Los gastos que origine el otorgamiento de la presente Escritura, serán por cuenta del Comprador.-----

----- PERSONALIDAD -----

Los señores Licenciados HAROLD GABRIEL APLET, XAVIER TEJADA VALADEZ Y MARCELO GAY GUERRA, me presentan los siguientes acuerdos: Un sello que dice: DESPACHO.- PRESIDENCIA MUNICIPAL.- Agosto 30 de 1982.- LEON, GTO.- ACUERDOS DE AYUNTAMIENTO.- EL SUSCRITO LICENCIADO XAVIER TEJADA VALADEZ SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO Y DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE ESTA CIUDAD, CERTIFICA: Que en el libro de actas de sesiones del H. Ayuntamiento de esta ciudad correspondientes al trienio 1980-1982, se encuentra anexada una acta de fecha 31 treinta y uno de Diciembre de 1979 mil novecientos setenta y nueve, que en su parte conducente dice: "En la ciudad de León, Estado de Guanajuato, siendo las 17:00 diecisiete horas del día 31 treinta y uno de Diciembre de 1979 mil novecientos setenta y nueve, fueron presentados en el Patio del Palacio Municipal, el señor Licenciado HAROLD GABRIEL APLET, Presidente Municipal Electo, así como los CC. Licenciado MARCELO GAY GUERRA y Doctor JOSE LUIS RODRIGUEZ TORRES Síndicos Municipales Electos... En el tercer punto de la Orden del día, el C. Presidente Municipal electo, Licenciado HAROLD GABRIEL APLET, rindió su protesta de Ley y acto seguido ante él la rindieron Síndicos y Regidores, declarandose legalmente instalado, al H. AYUNTAMIENTO correspondiente al Trienio 1980-1982." Es copia fiel sacada de su original y debidamente cotejada, que se expide en la ciudad de León, Guanajuato a los 27 veintisiete días del mes de Agosto de 1982 mil novecientos setenta y dos.- SUFRAGIO EFECTIVO.- NO REELECCION.- SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO Y DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL, Licenciado XAVIER TEJADA VALADEZ.-----

OTRO ACUERDO.- Contiene un sello que dice: DESPACHADO.- PRESIDENCIA MUNICIPAL.- AGOSTO 30 1982.- LEON, GTO.- El Suscrito Licenciado HAROLD GABRIEL APLET, Presidente Municipal, de esta ciudad, de esta ciudad, Certifica: Que en Sesión Ordinaria celebrada por el H. AYUNTAMIENTO de esta ciudad, el día 13 trece de Mayo de 1981 se tomó el siguiente quorum:-----

" En el cuarto punto del Orden del día, y como consecuencia de la renuncia presentada por el C. Licenciado Jesús Luis Vega Zepeda, al C. Presidente Municipal, propone para ocupar el puesto de Secretario del H. AYUNTAMIENTO de la Presidencia Municipal, al C. Licenciado XAVIER TEJADA VALADEZ, lo cual fué acordado de conformidad por unanimidad y a quien fué llamada en ese momento y presentado a los integrantes del H. Cabildo, habiéndosele tomado la protesta de Ley".- SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCION.- LEON, GTO. AGO. 27 DE 1982.- PRESIDENTE MUNICIPAL.- LIC. HAROLD GABRIEL APLET.-----

DECRETO NUMERO 290.- Aparecido en el Periodico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato, número 72 de fecha 7 siete de Sept. de 1972.- El cual dice textualmente lo siguiente: El Quincuagésimo Primer Congreso Constitucional del Estado Libre y Soberano de Guanajuato, decreta: ARTICULO UNICO.- Se autoriza al H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE LEON, GTO., en funciones, para vender al Instituto de Capacitación, de la Industria de la Construcción, en la cantidad de \$1'000,000.00 (Un millón de pesos 00/100 moneda nacional), una Fracción de Terreno con superficie aproximada de 5,000 cinco mil metros cuadrados ubicado en el Fraccionamiento DELTA, de dicha ciudad, para construir en el sus instalaciones y que tiene las siguientes medidas y linderos: AL NORTE, en 50.00 cincuenta metros con calle Lambda; AL SUR, en 50.00 cincuenta metros con calle Sigma; AL ESTE, en 100.00 cien metros con calle Delta y AL OESTE, en 100.00 cien metros con propiedad Municipal.- TRANSITORIO.- ARTICULO UNICO.- Este decreto entrará en vigor cuatro días después el de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.- Lo tendrá entendido el Ciudadano Gobernador Constitucional del Estado y





dispondrá que se imprima, públque, circule y se le dé el debido cumplimiento.- Guanajuato, Gto., a 11 de Agosto de 1982.- JORGE MORALES LOPEZ.- D.F.- GONZALO TORRES ARELLANO.- D.S.- ALBERTO REYNA GARCIA.- D.S.- Rúbricas.- Por tanto mando se imprima, públque, circula y se le dé el debido cumplimiento.- Dado en la residencia del Poder Ejecutivo del Estado de Guanajuato, Gto.- A los 12 días del mes de Agosto de 1982.- Enrique Velazco Ibarra.- El Secretario General de Gobierno MAURICIO CLARK OVADIA.- - - - -

CONSTITUCION DE LA ASOCIACION CIVIL INSTITUTO DE CAPACITACION DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION.- Testimonio de la Escritura Pública número 69,230 sesenta y nueve mil doscientos treinta, la que textualmente dice: "En la ciudad de México, a los 19 diecinueve días del mes de abril de 1978 mil novecientos setenta y ocho. Yo el Licenciado JULIAN VIDAL MATUTE, Titular de la Notaría 49 cuarenta y nueve del Distrito Federal, hago constar el Contrato de Asociación Civil por virtud del cual se constituye el "INSTITUTO DE CAPACITACION DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION", Asociación Civil.- El presente contrato se otorga de acuerdo con los antecedentes y cláusulas siguientes: ESTATUTOS.- CAPITULO PRIMERO.- Artículo Segundo.- Objeto la Asociación Civil tendrá por objeto: a).- Llevar a cabo todas las actividades relativas a la capacitación del personal que elabora para la Industria de la Construcción, en todas sus áreas, niveles y especialidades, de la República Mexicana; m).- Adquisición de los inmuebles necesarios para el establecimiento de los locales que la Asociación requiera para operar los Centros de Capacitación en cualquier parte de la República.- ARTICULO VIGESIMO SEPTIMO.- Obligaciones y facultades del Consejo Directivo.- El Consejo Directivo tendrá las siguientes Obligaciones y Atribuciones.- i).- La representación legal de la Asociación en virtud de la representación legal que corresponde al Consejo Directivo de este organismo, el mismo gozará de poder general que se otorga en los términos de lo previsto por el Artículo 2554, del Código Civil para el Distrito Federal.- El Consejo Directivo podrá por tanto y sin que ello implique una limitación, sino una enumeración, hacer lo siguiente: III.- Actos de dominio.- Realizar Actos de dominio como vender, comprar o en cualquier otro concepto adquirir o transmitir la propiedad de toda clase de bienes muebles o inmuebles, gravarlos o limitarlos los derechos que le son inherentes.- - - - -

PROTOCOLIZACION DE ACTA DE LA ASOCIACION DIRECTIVA DEL INSTITUTO DE CAPACITACION DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION, A.C., celebrada el día 15 quince de Julio de 1981 mil novecientos ochenta y uno, protocolizada ante la fe del Notario Público número 87 ochenta y siete, del Distrito Federal, Licenciado Tomás Lozano Medina, Asociado a Don Francisco Lozano Noriega Notario número 10 diez, la cual textualmente dice: Acta número 10.- III.- Informe de Labores.- Se da cuenta del informe de labores de la Dirección General en los términos de los documentos que se agregan a este de la que forma parte, mismo que se aprobó y sobre el cual se emitieron los siguientes Acuerdos: Se aprobó la integración del Consejo Directivo en la forma que se relaciona; Ingeniero MIGUEL ANGEL SALINAS DUARTE, Presidente.- - - -

PERMISO DE LA SECRETARIA DE RELACIONES EXTERIORES PARA ADQUIRIR BIENES: Al margen izquierdo; un sello que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Secretaría de Relaciones Exteriores, México.- DIREC. GRAL DE ASUNTOS JURIDICOS.- DEPTO. DE PERMISOS ART. 27.- PERMISO No. 43270.- EXP. No. 605734.- FOLIO No. 62376.- Tlatelolco, D.F., a dieciocho de Agosto de mil novecientos ochenta y dos.- En atención a que el C. PABLO ALVAREZ TREVIÑO, en representación del INSTITUTO DE CAPACITACION DE LA CONSTRUCCION, A.C., con domicilio social en Monterrey, N.L., solicita permiso de esta Secretaría para adquirir el inmueble cuyas características son las siguientes: Por Compra-Venta y para la construcción del Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción, A.C. en la ciudad de León, Gto., un Predio Urbano ubicado en el Fraccionamiento DELTA DE LEON, GTO., con superficie de 5,000 m2 colindando AL NORTE, en 50.00 mts. metros con calle LAMDA; AL SUR en 50.00 mts. con calle Sigma; AL ORIENTE, en 100.00 mts. cien metros con calle DELTA y AL PONIENTE, en 100.00 mts. con propiedad del Ayuntamiento de León, Gto.- Un sello que dice SECRETARIA DE RELACIONES EXTERIORES.- Ago. 20 1982.- DIRECCION GENERAL DE ASUNTOS JURIDICOS.- Y conviene ante esta Secretaría de acuerdo con el Artículo 2o. del Reglamento de la Ley Orgánica de la fracción I del Artículo 27 Constitucional, en que se considere a todos los socios extranjeros que haya o pueda haber en la Sociedad como mexicanos en



cuanto a los derechos que en la misma representen y que no invocarán por lo mismo la protección de Gobierno Extranjero sobre los inmuebles que va a adquirir la sociedad, bajo pena, en caso de faltar el convenio de poder en beneficio de la Nación Mexicana, los bienes que hubiere adquirido en virtud del mismo.-----

CONCEDE a la solicitante, permiso para adquirir el inmueble transcrito, este permiso se concede con fundamento en el Artículo 28 fracción V de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, en los términos de la Ley Orgánica y su Reglamento; su uso implica su aceptación incondicional; su incumplimiento o violación origina la aplicación de las sanciones que determinan dichos Ordenamientos legales.- El texto íntegro de este permiso se insertará en la escritura representativa y dejará de surtir efectos si no se hace uso del mismo dentro de noventa días hábiles siguientes a la fecha de su expedición.- SUFRAGIO EFECTIVO.- NO REELECCION.- P.D. DEL SECRETARIO Subdirector General de Artículo 27 Constitucional.- Lic. Enrique Durán Macías.- Una firma ilegible.- AAPL.- CCA.- 62376.-----


----- CERTIFICACION -----

Yo, el Notario que autoriza, CERTIFICO y DOY FE de lo siguiente: a).- Que los comparecientes son de mi conocimiento personal y en mi concepto con plena capacidad legal para contratar y obligarse, pues nada en contrario me consta; b).- Que las transcripciones que se hacen en esta escritura, concuerdan fielmente en todas y cada una de sus partes con el original de que proceden, los cuales declaro haber tenido a la vista y conservo en mi poder para devolver a los interesados; c).- Que por sus generales, los comparecientes me manifiestan ser: los señores Licenciado HAROLD GABRIEL APPIET, XAVIER TEJADA VALADEZ y MARCELO GAY GUERRA, mexicanos, mayores de edad, casados, funcionarios públicos; el señor MIGUEL ANGEL SALINAS DUARTE, mexicano, mayor de edad, casado, profesionista, con domicilio los tres primeros en Palacio Municipal, de esta ciudad de León, y el último de tránsito por esta ciudad con domicilio en López Mateos y República; d).- De que les dí a leer el contenido de la presente, imponiéndoles de su validez fuerza y efectos legales, firman en señal de conformidad en presencia del suscrito Notario.- DOY FE.-----

----- AUTORIZACION -----

YO, EL NOTARIO AUTORIZO DEFINITIVAMENTE EL PRESENTE ACTO, EN LEON, ESTADO DE GUANAJUATO A LOS 8 OCHO DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 1982 MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS.- DOY FE.-----  
ES SEGUNDO TESTIMONIO FIELMENTE EXTRAIDO DE SUS ORIGINALES, SE EXPIDE EN DOS FOJAS UTILES DEBIDAMENTE SELLADAS Y COTEJADAS, PARA USO EXCLUSIVO DE LA PARTE INTERESADA.- LEON, ESTADO DE GUANAJUATO A LOS 21 VEINTIUN DIAS DEL MES DE MAYO DE 1996 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS.- DOY FE.-----



  
LIC. ERNESTO ARRACHE HERNANDEZ  
NOTARIO PUBLICO NUMERO 73





## LIC. JOSE DE LA LUZ OROZCO ROSALES

ABOGADO Y NOTARIO PUBLICO NUMERO 86.

Bldv Mariano Escobedo # 4509  
Fracc. Jardines de Jerez  
León, Guanajuato. México.

Tels: 714-00-67  
714-02-35

El Ciudadano Licenciado **JOSE DE LA LUZ OROZCO ROSALES**, Notario Público número 86 ochenta y seis, en legal ejercicio en este Partido Judicial, de León, Guanajuato, **CERTIFICA** que las presentes copias fotostáticas que anteceden a la presente, que van en 02 dos fojas útiles concuerdan fielmente en todas y cada una de sus partes con sus originales, que tuve a la vista y coteje minuciosamente, la cual se refieren a la Escritura Publica Numero 1,193 mil ciento noventa y tres, de fecha 08 ocho de Septiembre del año 1982 mil novecientos ochenta y dos, otorgada ante la fe del Licenciado ERNESTO ARRACHE HERNANDEZ Notario Público Número 73 setenta y tres, de la ciudad de León, Guanajuato, la cual contiene El Contrato de Compraventa a nombre de la Asociación Civil denominada "INSTITUTO DE CAPACITACION DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION", A.C.-----

Se toma debida razón de la presente bajo el número 12,790 doce mil setecientos noventa, folio número 12,494 doce mil cuatrocientos noventa y cuatro del Tomo XCII Nonagésimo Segundo del Protocolo a mi cargo.-----

La presente se expide de conformidad con lo que establece la Ley del Notariado del Estado de Guanajuato, a solicitud de la parte interesada, en la ciudad de León, Guanajuato, Republica Mexicana, siendo el día 14 catorce de Octubre del año 2016 dos mil dieciséis. Doy, Fe.-----



LIC. JOSE DE LA LUZ OROZCO ROSALES  
NOTARIO PUBLICO NUMERO 86  
R.F.C. OORL411026 M47  
C.U.R.P. OORL411026HGTRSZ05

