

CONVENIO QUE SUSCRIBEN, POR UNA PARTE, LA CAMARA NACIONAL DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU TESORERO DE SU COMISION EJECUTIVA, SEÑOR INGENIERO MANUEL FERNANDEZ VELASCO, Y EL INSTITUTO DE CAPACITACION DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION, A.C., REPRESENTADO POR SU DIRECTOR GENERAL, SEÑOR INGENIERO JUVENCIO GUTIERREZ VILLARREAL, Y, POR LA OTRA, LA DELEGACION GUANAJUATO DE LA PROPIA CAMARA NACIONAL DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION, REPRESENTADA POR EL PRESIDENTE DE SU COMITE DIRECTIVO LOCAL, SEÑOR INGENIERO CARLOS H. REYES MENDOZA, EN RELACION CON LAS APORTACIONES QUE CADA UNA DE LAS PARTES ENTREGARAN, PARA LA CONSTRUCCION DEL INMUEBLE QUE OCUPARAN LAS OFICINAS GENERALES DE LA DELEGACION GUANAJUATO, TAN TO DE LA CAMARA NACIONAL DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION COMO DEL INSTITUTO DE CAPACITACION DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION, A.C., Y EL CENTRO DE CAPACITACION DEL INSTITUTO. EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONVENIO, LAS PARTES SERAN DESIGNADAS COMO "LA CAMARA", "EL INSTITUTO" Y "LA DELEGACION", RESPECTIVAMENTE.

DECLARACIONES PREVIAS:

I. DECLARA "LA CAMARA"

- 1.- Ser una Institución pública, autónoma, con personalidad jurídica propia y duración indefinida, constituida en términos de la Ley de Cámaras de Comercio y de las de Industria, cuyo funcionamiento quedó autorizado con fecha 26 de noviembre de 1952, mediante oficio No. 391-III-20-15-639, Expediente 411.2(011)-1, emitido por el Departamento de Industrias de la entonces Secretaría de Economía, y estar regulada por el Estatuto que se publicó en el Diario Oficial de la Federación del 14 de enero de 1977.
- 2.- Tener entre sus funciones, además de la de ser órgano de consulta del Estado para la satisfacción de las necesidades de la rama industrial, la promoción de la capacitación de los obreros y personal técnico y administrativo que colabora en la Industria de la Construcción, conforme a lo dispuesto en el artículo 2.1.12 de su Estatuto.
- 3.- Desear colaborar con "EL INSTITUTO" y "LA DELEGACION" en los términos concertados en este documento, para la construcción de su edificio sede e instalaciones corres...

pendientes.

II. DECLARA "EL INSTITUTO":

- 1.- Ser una Asociación Civil constituida de acuerdo a las -- leyes de la República Mexicana, mediante Escritura Pública No. 69230, de fecha 19 de abril de 1978, otorgada ante la fe del señor Lic. Julián Matute Vidal, Notario Público No. 49 del Distrito Federal e inscrita en el Registro Público de la Propiedad, Sección Cuarta, en el Libro 60 AC de Sociedades y Asociaciones Civiles, a fojas 136, bajo el número 108.
- 2.- Tener como objetivos, entre otros, el de promover en la República Mexicana por medio de la capacitación, el desarrollo integral de los trabajadores que laboran para la Industria de la Construcción en todas sus áreas, niveles y especialidades, propiciando la superación de éstos e incrementando su eficiencia y productividad.
- 3.- Desear colaborar con "LA CAMARA" y "LA DELEGACION" en los términos concertados en este documento para la construcción de su edificio sede e instalaciones correspondientes.

III. DECLARA "LA DELEGACION":

- 1.- Que, dada la importancia tan significativa y permanente de la Industria de la Construcción en la Entidad, los constructores afiliados a ella han convenido en construir las oficinas administrativas tanto de "LA CAMARA" como de "EL INSTITUTO" en el lote de terreno propiedad de "EL INSTITUTO", que se encuentra ubicado en la Manzana 10, del Conjunto Industrial Delta, en el Municipio de -- León, Gto., con una superficie de 5,000 M2. y los siguientes linderos: Al Norte, 50 metros con calle Iamda; al Sur, 50 metros con calle Sigma; al Oriente, 100 metros

con calle Delta y al Poniente, 100 metros con propiedad municipal.

- 2.- Desear colaborar con "LA CAMARA" y "EL INSTITUTO" en los términos concertados en este documento para la construcción de su edificio sede e instalaciones correspondientes.

En atención a lo manifestado en las anteriores Declaraciones, "LA CAMARA", "EL INSTITUTO" y "LA DELEGACION" convienen en las siguientes:

C L A U S U L A S .

PRIMERA.- Las partes acuerdan en estimar a la fecha el costo de la construcción del edificio sede de "LA DELEGACION", ubicado en la Manzana 10, del Conjunto Industrial Delta, el Municipio de L. Gto., en la suma de \$ 12'000,000.00 (DOCE MILLONES DE PESOS, 00/100, M. N.); en la inteligencia de que, cualquier variación en dicha estimación, será ajustada conjuntamente por las partes.

SEGUNDA.- Para la construcción del edificio mencionado, "LA CAMARA" conviene en aportar la cantidad de \$ 4'000,000.00 (CUATRO MILLONES DE PESOS, 00/100, M.N.), misma que corresponde al 33.33% del costo total estimado en los términos de la Cláusula Primera.

TERCERA.- Para la construcción del edificio mencionado, "EL INSTITUTO" conviene en aportar la cantidad de \$ 4'000,000.00 (CUATRO MILLONES DE PESOS, 00/100, M.N.), misma que corresponde al 33.33% del costo total estimado en los términos de la Cláusula Primera.

CUARTA.- Para la construcción del edificio mencionado, "LA DELEGACION" conviene en aportar la cantidad de \$ 4'000,000.00 (CUATRO MILLONES DE PESOS, 00/100, M.N.), incluyendo bienes y servicios aportaciones locales en efectivo. En caso de excedente en los precios sobre el proyecto original, éstos serán cubiertos por "LA DELEGACION".

CUARTA

QUINTA.- La forma y el tiempo de entrega de las mencionadas cantidades por parte de "LA CAMARA", "EL INSTITUTO" y "LA DELEGACION" será definida de manera posterior entre las partes de acuerdo a los calendarios de obra y la disponibilidad de caja que las mismas tengan. En el entendido que dicha obra será ejecutada en un plazo de 6 meses a partir de la fecha de este convenio. No

SEXTA.- "LA DELEGACION" se obliga a emplear las sumas de dinero que reciba de "LA CAMARA" y de "EL INSTITUTO" exclusivamente para la construcción del edificio destinado a instalar sus oficinas principales. Tal edificación será hecha de acuerdo a las especificaciones y planos que, debidamente firmados por las partes, se anexan como parte integrante del presente convenio. No

SEPTIMA.- Las partes acuerdan expresamente en que cualquier ampliación o modificación al edificio sede de "LA DELEGACION" será financiada conjuntamente en la misma proporción por ellas o en la proporción que convengan posteriormente, atendiendo a los usos y razones de ser de tal ampliación o modificación.

OCTAVA.- Para seguridad y garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas en este convenio por "LA DELEGACION", la misma se obliga a formalizar el compromiso mancomunado e individual de las siguientes personas: Ing. Carlos H. Reyes Mendoza, Presidente; Ing. Roberto Michel, Primer Vicepresidente; Ing. Everardo Funes Gómez, Segundo Vicepresidente; Ing. Jorge Santana, Secretario; Arq. Rodolfo Torres Martínez, Tesorero; Arq. Alfredo Cerezo, Primer Vocal e Ing. Saúl Ramírez López, Segundo Vocal.

El compromiso a que se refiere la cláusula que antecede deberá quedar documentado en un plazo no mayor de veinte días y, si al vencimiento de dicho plazo, "LA DELEGACION" no ha entregado a "LA CAMARA" o a "EL INSTITUTO" el documento en que conste dicha obligación, este convenio podrá ser rescindido por cualquiera de ellas.

NOVENA.- "LA CAMARA" y "EL INSTITUTO", se reservan el derecho de exigir en cualquier tiempo, que el presente instrumento sea formalizado ante el Notario Público de su elección, siendo los gastos respecti-

vos por cuenta exclusiva de "LA DELEGACION".

DECIMA.- Para todo lo relacionado con el presente convenio las partes señalan como sus domicilios los siguientes:

"LA CAMARA"

CAMARA NACIONAL DE LA INDUSTRIA
DE LA CONSTRUCCION
PERIFERICO SUR No. 4839.
FRACCIONAMIENTO PARQUES
DEL PEDREGAL, TLALPAN.
14010 MEXICO, D. F.

"EL INSTITUTO"

INSTITUTO DE CAPACITACION DE
LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION, A. C.
PERIFERICO SUR No. 4839,
PRIMER PISO.- FRACCIONAMIENTO
PARQUES DEL PEDREGAL, TLALPA
14010 MEXICO, D. F.

"LA DELEGACION"

BLVD. LOPEZ MATEOS Y CALLE
REPUBLICA, DESPACHOS 101 y 102.
37000 LEON, GTO.

DECIMA PRIMERA.- Para todo lo relacionado con la interpretación, ejecución y cumplimiento del presente convenio, las partes se someten expresamente a la jurisdicción y competencia de los Tribunales del Fuero Común de la ciudad de México, Distrito Federal, renunciando expresamente a la que pudiera corresponderles en razón de sus domicilios presentes o futuros.

Enteradas las partes del contenido, alcance y fuerza legal del presente convenio, lo suscriben por triplicado ante los testigos que firman al calce como constancia, en la ciudad de México, el día veintiuno del mes de septiembre de mil novecientos ochenta y tres, conservando cada parte un ejemplar.

"LA CAMARA"

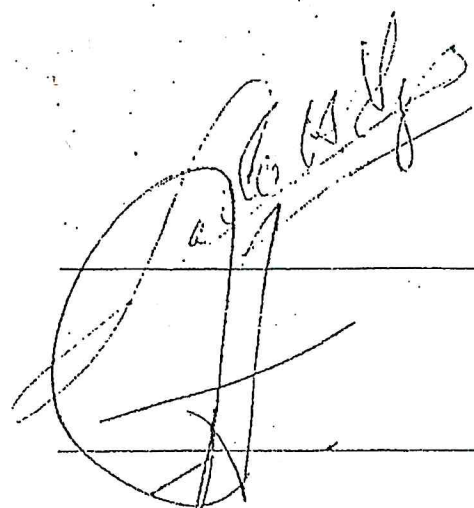
ING. MANUEL FERNANDEZ VELASCO,
Tesorero de la Comisión Ejecutiva de la Cámara Nacional de la Industria de la Construcción.

"EL INSTITUTO"

ING. JUVENCIO GUTIERREZ VILLARRE
Director General del Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción, A. C.

" LA DELEGACION "

ING. CARLOS H. REYES MENDOZA
PRESIDENTE

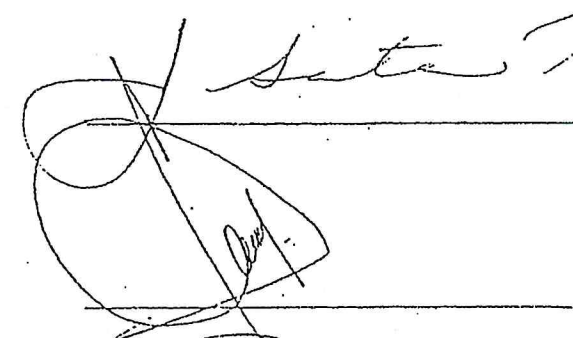


ING. ROBERTO MICHEL DE LA PEÑA
1er. VICE-PRESIDENTE

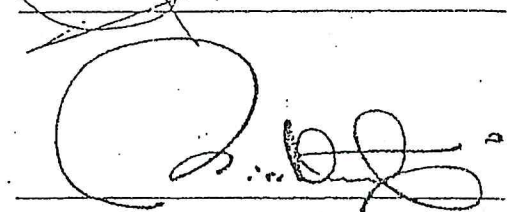
ING. EVERARDO FUNES GOMEZ
2do. VICE-PRESIDENTE



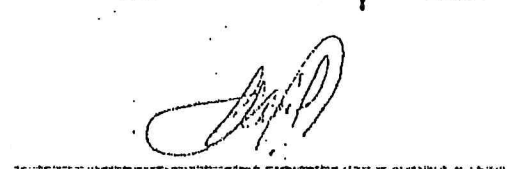
ING. JORGE SANTANA TOVAR
SECRETARIO



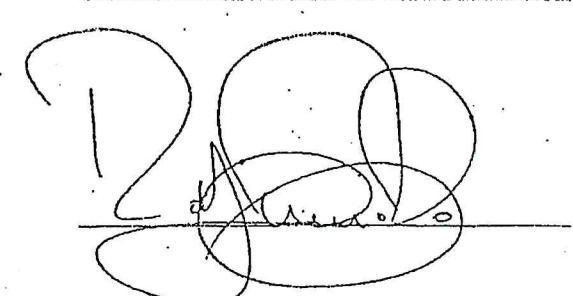
ARQ. ALFREDO CEREZO CASTRO
PRO-SECRETARIO



ARQ. RODOLFO TORRES MARTINEZ
TESORERO



ING. SAUL RAMIREZ LOPEZ
PRO-TESORERO



TESTIGO

ARQ. ROBERTO FRANCO DIAZ
GERENTE DELEGACION GUANAJUATO