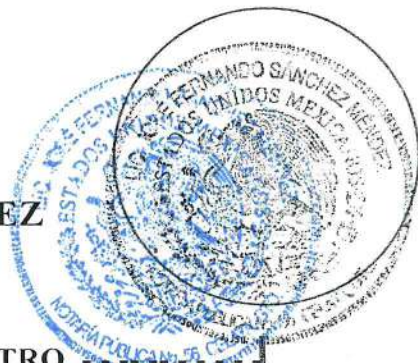


LIC. JOSE FERNANDO SANCHEZ MENDEZ
NOTARIO PUBLICO 56

Fco. Javier Mina # 102, 3er Piso, Zona Centro, Celaya, Gto.



-----**ESCRITURA NÚMERO 4004 CUATRO MIL CUATRO**-----
-----**TOMO XXXIX TRIGESIMO NOVENO**-----

En la Ciudad de Celaya, Estado de Guanajuato, a los 30 treinta días del mes de septiembre del 2009 dos mil nueve, ante mí **Licenciado JOSE FERNANDO SANCHEZ MENDEZ, Notario Público Número 56 cincuenta y seis** con domicilio en calle Javier Mina número 102 ciento dos 3er tercer piso y en ejercicio de este Partido Judicial, comparecen de una parte como: **DONANTE EL MUNICIPIO DE CELAYA, REPRESENTADO POR EL SEÑOR PRESIDENTE GERARDO HERNANDEZ GUTIERREZ, LA SINDICA LIC. MARTHA REYNA ALONSO, EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO LIC. JOSE TRINIDAD MARTINEZ SOTO** y de la otra parte: **LA CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION**, compareciendo en su representación **INGENIERO PABLO RODRIGUEZ VAZQUEZ** como la **DONATARIA**, personas que en mi concepto tienen capacidad legal para contratar y obligarse de lo que Doy Fe. así como dijeron. Que vienen mediante este acto a hacer **DONACION PURA Y SIMPLE A TITULO GRATUITO**, respecto del inmueble que se cita a continuación: -----

-----**ANTECEDENTES**-----
I.- Manifiesta la parte **DONANTE EL MUNICIPIO DE CELAYA** que es legítimo Propietario y Poseedor de entre otros, **un terreno, conocido como Área Verde número 5, ubicado en la calle Seizo Furuya y Manuel Orozco y Berra del fraccionamiento "Nuevo Tecnológico" de esta Ciudad de Celaya, Guanajuato, el cual tiene las siguientes medidas y linderos: -----**
SUPERFICIE, 1,637.77 M2 mil seiscientos treinta y siete metros setenta y siete centímetros.

-----**MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURAS**-----
AL NORTE: En un tramo 91.67m. Noventa y un metros sesenta y siete centímetros cuadrados con calle Manuel Orozco y Berra; -----
AL SUR: En un tramo 111.02m ciento once metros dos centímetros con lotes tres al quince de la manzana 10; -----
AL ORIENTE: En línea en línea curva con una cuerda de 35.51m treinta y cinco metros cincuenta y un centímetros colindando con afectación de calle Seizo Foruya; -----
AL PONIENTE: sin medidas por terminar vértice;-----

-----**MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ARCHIVOS REGISTRALES**-----
AL NORTE: En un tramo 91.67M (NOVENTA Y UN 67/100 METROS LINEALES) con la calle Manuel Orozco y Berra; -----
AL SUR: En un tramo 111.02 (CIENTO ONCE 02/100 METROS LINEALES) con lotes 3 al 15 manzana 10 (DIEZ); -----
AL ORIENTE: En línea en línea curva con una cuerda de 35.51(TREINTA Y CINCO 51/100 METROS LINEALES) colindando con afectación con calle Seizo Foruya; -----
AL PONIENTE: sin medidas por terminar vértice;-----

-----**MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN AVALUO**-----
AL NORTE: 91.67M, con calle Manuel Orozco Y Berra. -----
AL SUR: 111.02M, ciento once metros dos centímetros con lote 3, manzana 10. -----
AL ORIENTE: 35.51 treinta y cinco metros cincuenta y un centímetros en línea curva con vialidad. -----
AL PONIENTE: Sin medida por terminar en vértice. -----

Según lo justifica con el Primer Testimonio de la Escritura Pública número 6.627 seis mil seiscientos veintisiete, de fecha 14 catorce de Octubre del año 2004 dos mil cuatro, pasada ante la Fe del Licenciado José María Sepúlveda Mendoza, titular de la Notaria Pública Número 24 veinticuatro, en ejercicio del Partido Judicial de Guanajuato, Guanajuato. -----
El cual se encuentra inscrito en el registro publico de la propiedad bajo el Folio Real **R07*68908.**

II.- DE LA AUTORIZACION DEL AYUNTAMIENTO MUNICIPIO DE CELAYA:
Continua manifestando la parte donante que dada su naturaleza jurídica, se emitió la siguiente resolución: **EL CIUDADANO LICENCIADO JOSÉ TRINIDAD MARTINEZ SOTO, SECRETARIO DEL H AYUNTAMIENTO DE ESTE MUNICIPIO DE CELAYA, ESTADO DE GUANAJUATO HACE CONSTAR Y CERTIFICA: QUE EL DÍA 30 DE ABRIL DEL AÑO 2009, SE LLEVO A CABO LA SEXAGÉSIMA. SEXTA SESIÓN ORDINARIA DEL H**



AYUNTAMIENTO EN ESTE MUNICIPIO, CONFORME SE HACE CONSTAR CON EL ACTA No 85/2009, LA CUAL SE TRASCRIBE EN SU PARTE CONDUCENTE. ACTA 85/2009 NUMERO OCHENTA Y CINCO DIAGONAL DOS MIL NUEVE, en la ciudad de Celaya, estado de Guanajuato, siendo las 13:48 hrs. Del día 30 de abril año 2009, fueron presente en el salón de cabildos de esta presidencia Municipal, con la finalidad de llevar a cabo la **Sexagésima Sexta Sesión Ordinaria** del Honorable ayuntamiento; con fundamento en lo dispuesto por la ley Orgánica Municipal en si articulo 55, 56, 57.61 y 70 fracción XII; así como los numerales 22, 23 y 26 del reglamento interior, los ciudadanos LAE. Gerardo Hernández Gutiérrez, Presidente Municipal; las Sindicas Lic. Martha Reyna Alonso y la Lic. Edith Roque Mendoza los Regidores Prof. Isidro González Nieto, Lic. Sarai Núñez Cerón, Prof. J. Jesús Ojeda Guzmán, Ing. José Ignacio Murillo Gómez, Dr. Noel Luna Aguirre, L.R.I. Luis Felipe Pesquera Sánchez, C. Alejandra Pichardo Salinas, Ing. Jorge Luis Jamaica Moreno, la Lic. Karina Camarena Reynoso, Lic. José Leopoldo Mireles, Lic. Francisco Javier Guiza Alday, Lic. Iñigo Javier Rodríguez Talancón...PUNTO NUMERO TRES: Aprobación de la orden del día.- en este momento el Alcalde LAE Gerardo Hernández Gutiérrez, propone a los miembros del H. Ayuntamiento una modificación a la orden del día originalmente considerada en la convocatoria, adicionando un punto a la misma para quedar como sigue:1.- lista de presentes. 2.- Declaración de Quórum legal. 3.- Aprobación de la Orden del Día. 4.-Propuesta, aprobación y protesta en su caso de Secretario del H. Ayuntamiento por renuncia del anterior. 5.- Lectura y aprobación en su caso, de las Actas Anteriores. 6.- Dictámenes y Asuntos de Comisiones 7.- Asuntos generales. 8.- Clausura de la Sesión. Por lo que finalizada la lectura, procede el acalde a someter votación del pleno, la propuesta a la aprobación de la Orden del Día, misma que es aprobar por unanimidad. PUNTO NUMERO SEIS.- DICTAMENES Y ASUNTOS DE COMISIONES. COMISION DE HACIENDA, PRTRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA...En uso de de la voz la Sindica Lic. Martha Reyna Alonso, Presidenta de la Comisión, solicita al secretario del H. Ayuntamiento, Lic. José trinidad Martínez Soto, someta a consideración del Pleno la propuesta de que se omita la lectura de los considerandos y los Resolutivos de los dictámenes a los que dará lectura, para únicamente referirse al rubro de los mismos; DICTAMEN HDA-632/2009 Que emite la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Publica, referente a la solicitud presentada por el Tesorero Municipal; para que le sea donado a favor de la Cámara Mexicana de la industria de la Construcción, el terreno Propiedad Municipal, ubicado en el fraccionamiento Nuevo Tecnológico, de esta ciudad de Celaya. CONSIDERANDO 1.- Que con fundamento en lo establecido por el artículo 115 fracción II inciso b) de la Constitución Política De Los Estados Unidos Mexicanos y el articulo 117 fracción XII de la Constitución Política para el Estado Guanajuato. El Municipio estará investido de personalidad jurídica y maneje su patrimonio conforme a la Ley. Los ayuntamiento tendrán facultades para aprobar, de acuerdo de la ley a en materia Municipal los casos en que se requiera el acuerdo de las dos tercera partes de los miembros de los Ayuntamientos, para dictar resoluciones que afecten el patrimonio inmobiliario Municipal. 2.- Atendiendo a lo dispuesto por lo artículos 69 fracción IV inciso f) y g) y 177 y 177 A de la ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; en concordancia con los artículos 20, 21, 51, 56 y 58 del reglamento de Bienes del Dominio Publico Municipal, cuando éstos dejen de destinarse al uso común o al servicio público y así convenga al interés público, para que surta efectos contra terceros y contra la misma autoridad. En ese sentido procederá el cambio de régimen de Dominio público al de Dominio Privado cuando a juicio del Ayuntamiento resulte necesario sin que afecte el interés colectivo. 3.- Por consiguiente el Ayuntamiento solo podrá otorgar en donación los Bienes del Dominio Privado del Municipio, por acuerdo de la mayoría calificada de sus integrantes, cuando éstos sean a favor de instituciones Privadas, que representen un beneficio social para el Municipio y que no persigan fines de lucro. La Tesorería Municipal será la Dependencia encargada de integrar la solicitud de dotación con los requisitos ahí mencionados. 4.- En el acuerdo correspondiente se deberá establecer la cláusula de reversión, la cual consiste en que los bienes del Municipio donados revertirán a su patrimonio cuando se cumplan los supuestos ahí mencionados. 5.- En relación a la solicitud presentada por el Tesorero Municipal, respecto a la Donación a favor de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción, de un terreno propiedad municipal, para la construcción de un Centro de Desarrollo Empresarial, así como brindar a la ciudadanía servicios relacionados con el bienestar familiar, apoyo a la educación, capacitación constante y permanente a la población en general, considerando que el Dictamen de opinión emitido por el Instituto Municipal de Investigación, Planeación y Estadística, bajo el Oficio No. 1174/IMIPE-TEC/2008, de fecha 17 de Septiembre



LIC. JOSE FERNANDO SANCHEZ MENDEZ
NOTARIO PUBLICO 56

Fco. Javier Mina # 102, 3er Piso, Zona Centro, Celaya, Gto.

-2-



del 2008, suscrito por el Coordinador Técnico del IMIPE; mediante el cual argumenta que es factible otorgar en donación a la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción el predio ubicado en la calle de Seizo Furuya y Manuel Orozco y Berra del Fraccionamiento Nuevo Tecnológico, teniendo una forma triangular con una Superficie de 1,637.77 m2. (MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS SETENTA Y SIETE CENTIMETROS) con las siguientes medidas y colindancias: Al Norte: 91.67mts., con Av. Orozco y Berra. Al Sur: 111.02 mts., con lote 3, manzana 10. Al Oriente: 35.51 mts., en líneas curva con vialidad Al Poniente sin medida por terminar en vértice. 6.- Bajo ese contexto, el Municipio acredita mediante el instrumento público número 6,627 (SEIS MIL SEISCIENTOS VEINTISIETE), pasando ante la fe del Notario Público No. 24 (VEINTICUATRO), el Lic. José María Sepúlveda Mendoza, de fecha 14 de Octubre del 2004, hace constar el contrato de donación; con una superficie total de 1,637.77 m2 (MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS SETENTA Y SIETE CENTIMETROS); con las siguientes medidas y colindancias: Al Norte: 91.67 mts., con Av. Orozco y Berra. Al Sur: 111.02 mts., con lote 3, manzana 10. Al Oriente: 35.51 mts., en línea curva con vialidad. Al Poniente sin medida por terminar en vértice. Documento que se tiene por anexado y reproducido como si a la letra se insertare. 7.- En base a lo anterior, la Dirección de Catastro dependiente de la Tesorería Municipal de Celaya, realizó el Avalúo de fecha 21 de Octubre del 2008, mediante el Oficio 668/DC/08, del cual se desprende que la superficie solicitada en donación tiene un valor comercial de \$ 592, 872.74 (QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 74/100 M. N.); documento que se anexa y se tiene por reproducido como si a la letra se insertare. 8.- Bajo ese contexto la Dirección Jurídica de la Presidencia Municipal de Celaya emitió Dictamen de Opinión, según consta en el Oficio No. D.J. 938/2008 de fecha 07 de Octubre del 2008; en la cual plasma el fundamento para que el Municipio otorgue un inmueble en donación; documento que se anexa y se tiene por reproducido como si a la letra se insertare. Por lo que en mérito de lo antes expuesto y con la facultad que nos otorga el artículo 69 Fracción IV inciso g) y el artículo 74 de la Ley Orgánica Municipal Para El Estado De Guanajuato esta comisión: RESUELVE PRIMERO. Se desafecta un bien inmueble de dominio publico propiedad municipal ubicado en la calle Seizo Furuya Manuel Orozco y Berra de fraccionamiento Nuevo Tecnológico., de Celaya, Guanajuato, con una superficie total de 1,637.77 m2, (MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS SETENTA Y SIETE CENTIMETROS) SEGUNDO.- Se otorga en donación a favor de Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción; el bien inmueble descrito en el Resolutivo primero del presente Dictamen el cual será para la construcción de un Centro de Desarrollo Empresarial, así como brindar a la ciudadanía servicios relacionados con el bienestar familiar, apoyo a la educación, capacitaron constante y permanente a la población en general. TERCERO.- En el supuesto de que el bien donando se utilice a un fin distinto al autorizado, o que no se hiciere la obra en un plazo de un año y no se concluya en un plazo de dos años, el bien donado revertirá a favor del Municipio, en el estado en que se encuentre. CUARTO.- Se instruye a la Tesorería Municipal, realice a los movimientos necesarios en el Padrón de Bienes Inmuebles Propiedad Municipal. QUINTO.- Se instruye al Director Jurídico, realice los trámites legales que en derecho procedan para la formalización de la presente donación. SEXTO.- Se instruye a la Secretaría de Honorable Ayuntamiento, realice las publicaciones a que haya lugar en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato. SEPTIMO.- Se instruye al Secretario del Honorable Ayuntamiento, de cumplimiento al presente Dictamen conforme a lo establecido por el artículo 112 fracción V de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato. OCTAVO.- Se somete a la consideración del pleno del H. Ayuntamiento el presente Dictamen para su aprobación. NOVENO.- Notifíquese para su cumplimiento. Finalizada la lectura del dictamen anterior, el Secretario del Honorable Ayuntamiento, Lic. José Trinidad Martínez Soto, procede a someter a votación del Pleno, mismo que se aprueba por unanimidad. SE EXTIENDE LA PRESENTE CERTIFICACION CON FUNDAMENTO EN LA FRACCION VII DEL ARTICULO 112 DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL. POR ACUERDO DEL CIUDADANO PRESIDENTE MUNICIPAL, LAE. GERARDO HERNANDEZ GUTIERREZ, EN ESTAS 06 SEIS HOJAS TAMAÑO OFICIO UTILIZADAS SOLAMENTE POR SU PARTE FRONTAL, PARA LOS

COPIA



USOS LEGALES QUE MEJOR CONVenga A LOS 08 OCHO DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO 2009 DOS MIL NUEVE, DOY FE. -----

III.- Continúa manifestando el donatario que para la validez del acuerdo anterior, se ordeno su publicación en el Periódico oficial del gobierno del estado de Guanajuato...año XCVI, tomo CXLVII, Guanajuato, Gto. A 23 de junio del 2009, numero 100, Segunda Parte. Sumario. Presidencia Municipal -Celaya, Gto. Acuerdo municipal, mediante el cual se desafecta del dominio publico un inmueble de propiedad municipal, y se dona a favor de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción, inmueble ubicado en la calle Seizo Furuya y Manuel Orozco y Berra del fraccionamiento nuevo tecnológico del municipio de Celaya, Gto. Presidencia municipal - Celaya, Gto.... **EL CIUDADANO LAE GERARDO HERNANDEZ GUTIERREZ, PRESIDENTE MUNICIPAL DE CELAYA, ESTADO DE GUANAJUATO, A LOS HABITANTES DEL MISMO HACER SABER:QUE EL HONORABLE AYUNTAMIENTO PRESIDIO, EN EJERCICIO DE LAS ATRIBUCIONES QUE LE CONFIEREN LOS ARTICULOS 115, FRACCION II INCISO B) DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADO UNIDOS MEXICANOS; ARTICULO 117, FRACCION XII DE LA CONSTITUCION POLITICA PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO ; ARTICULOS 69 FRACCION IV INCISO F) Y G) 170, 171 FRACCION V Y 177 DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL VIGENTE EN EL ESTADO DE DE GUANAJUATO; EN LA SEXAGESIMA SEXTA SESION ORDINARIA DE AYUNTAMIENTO, CELEBRADA EL 30 DE ABRIL DEL 2009, EMITIO EL SIGUIENTE: ACUERDO.PRIMERO:** se desafecta un bien inmueble de Dominio Publico propiedad Municipal, ubicada en la calle Seizo Furuya y Manuel Orozco y Berra, de fraccionamiento nuevo tecnológico, de Celaya, Guanajuato, con una superficie total de 1.637.77 m2 (MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE PUNTO SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS), con las siguientes medidas y colindancias: Al norte: 91.67 mts. Con Av. Orozco y Berra. Al sur: 111.02 mts. Con lote 3, manzana 10. Al oriente: 35.51 mts. En línea curva con vialidad. Al poniente: sin medida por terminar en vértice. **SEGUNDO:** se otorga donación e favor de la cámara mexicana de la industria de la construcción; el bien inmueble descrito en el resolutivo primero del presente dictamen el cual será para la construcción de un centro de desarrollo empresarial, así como brindar a la ciudadanía servicios relacionados con el bienestar familiar, apoyo a la educación, capacitación constante y permanente a la población en general. **TERCERO:** en el supuesto de que el bien donado se utilice a un fin distinto al autorizado, o que no se inicie la obra en u plazo de un año y no se concluya en un plazo de dos años, el bien donado revertirá a favor del municipio, en el estado en que se encuentre. **CUARTO:** se instruye a la tesorería municipal, realice los movimientos necesarios en el padrón de bienes inmuebles propiedad municipal. **QUINTO:** Se instruye al director jurídico, realice los trámites legales que en derecho proceda para la formalización de la presente donación. **SEXTA.-** Se instruye a la Secretaria del H. Ayuntamiento, realice las publicaciones a que haya lugar en el periódico oficial del gobierno del Estado de Guanajuato...**POR LO TANTO, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 70 FRACCIONES I Y VI Y 185-A DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL; MANDO SE IMPRIMA,PUBLIQUE,CIRCULE Y SE LE DE EL DEBIDO CUMPLIMIENTO. DADO EN LA RESIDENCIA DEL H.AYUNATAMIENTO EN LA CIUDAD DE CELAYA DEL ESTADO DE GUANAJUATO, A LOS 30 TREINTA DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO 2009 DOS MIL NUEVE...FIRMA C.LAE GERARDO HERNANDEZ GUTIERREZ, PRESIDENTE MUNICIPAL. C.JOSE TRINIDAD MARTINEZ SOTO, SECRETARIO DEL H.AYUNTAMIENTO.** -----

IV.- Manifiesta la parte donante que, ha decidido donar a la parte donataria, la totalidad del inmueble descrito en el Antecedente primero de este Instrumento. -----

-----**C L A U S U L A S**-----

PRIMERA: EL DONANTE EL MUNICIPIO DE CELAYA, manifiesta que es su voluntad hacer DONACION PURA Y SIMPLE A TITULO GRATUITO, a favor del LA CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIAL DE LA CONSTRUCCION el inmueble citado en antecedentes; y el CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIAL DE LA CONSTRUCCION en su carácter de DONATARIO, manifiesta aceptar la mencionada DONACION que le hace EL MUNICIPIO DE CELAYA, con todas sus entradas y salidas, usos, costumbres y servidumbres, con todo cuanto de hecho y por derecho le corresponda y este comprendido dentro de sus linderos libre de gravamen y al corriente en el pago de sus contribuciones respectivas.-----



LIC. JOSE FERNANDO SANCHEZ MENDEZ
NOTARIO PUBLICO 56

Fco. Javier Mina # 102, 3er Piso, Zona Centro, Celaya, Gto.

-3-



SEGUNDA: El precio fijando para esta Donación para efectos del pago del Impuesto es por la cantidad de \$471,406.89 (CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SEIS PESOS 89/100 M.N.).

TERCERA: EL DONANTE manifiesta bajo protesta de decir verdad, que el inmueble a que se refiere esta DONACION, no es la totalidad de sus bienes, reservándose otros para seguir subsistiendo.

CUARTA: Declara EL DONANTE que las contribuciones respecto del inmueble citado, se encuentra al corriente de sus pagos, por lo que renuncia a cualquier dolo, error que hubiere en esta DONACION y se compromete al saneamiento y evicción sobre el inmueble citado.

QUINTA: Los gastos y honorarios que se originen con motivo de la presente DONACION; los sufragará el DONATARIO.

PERSONALIDAD

I.- EL MUNICIPIO DE CELAYA, GTO., comparecen representándolo El Licenciado en Administración de Empresas **GERARDO HERNANDEZ GUTIERREZ**, así como **LA LICENCIADA MARTHA REYNA ALONSO**, acreditan su personalidad como Presidente Municipal y Síndico del **HONORABLE AYUNTAMIENTO DE CELAYA, GUANAJUATO**, con el Acta número 01/2006 cero uno diagonal dos mil seis, relativa a la sesión de instalación de dicho órgano colegiado, de fecha 10 diez de Octubre del 2006 dos mil seis, en la que consta la toma de protesta del Ciudadano Presidente Municipal, así como la del resto de los integrantes del Honorable Ayuntamiento de Celaya, Guanajuato, en términos de Ley y en la que consta el nombramiento y toma de Protesta de los comparecientes.

A su vez, el Licenciado **JOSE TRINIDAD MARTINEZ SOTO** acredita su personalidad con el Acta número 85/2009 ochenta y cinco diagonal dos mil nueve, de fecha 30 treinta de Abril del año 2009, en la que consta que en sesión del Honorable Ayuntamiento de Celaya, Guanajuato, le fue conferido el cargo de Secretario del Honorable Ayuntamiento de Celaya, Guanajuato, constando a su vez la toma de protesta de dicho cargo por parte del compareciente.

Declaran los representantes legales de la parte **ADQUIRIENTE** antes mencionada bajo protesta de decir verdad, que la personalidad que les fue conferida no les ha sido revocada ni en modo alguno limitadas o modificadas las facultades otorgadas, estando capacitados para la celebración de este acto.

II.- El Ingeniero PABLO RODRÍGUEZ VÁZQUEZ acredita su personalidad mediante Escritura Publica Numero 29,274., de fecha 6 de marzo del año 2009, ante la Fe Del Licenciado José Luis Villacencio Castañeda, titular de La Notaria Publica Numero 218 Del Distrito Federal. Hace constar la protocolización, del acta de asamblea delegacional ordinaria de afiliados en segunda convocatoria de la Cámara Mexicana De La Industria De La Construcción, radicados en la suscripción de la delegación Guanajuato, que realizo a solicitud de la licenciada patricia Abigail Hernández Sandoval, en su carácter de delegada especial de la misma, de acuerdo a los siguiente antecedente: **ANTECEDENTES: DECLARA LA COMPARECIENTE, PRIMERO.- ANTECEDENTES DE LA SOCIEDAD** I.- Constitución que por decreto publicado en el Diario Oficial De La Federación, el día tres de junio de mil novecientos sesenta y ocho, se constituyo "la cámara nacional de la industria de la construcción", con domicilio en la ciudad de México, Distrito Federal, duración indefinida, y teniendo por objeto, entre otros, representar los intereses generales de la Industria De La Construcción En La República Mexicana. I.-Reforma de Estatutos.- que por decreto publicado en el Diario Oficial De La Federación, el día primero de diciembre de mil novecientos ochenta y nueve, se hizo constar la reforma a los estatutos de la "CÁMARA NACIONAL DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN".III.-Reforma De Estatutos: Que por decreto publicado en el Diario Oficial De La Federación, el día diecisiete de enero de mil novecientos noventa y cuatro, se hizo constar la autorización a las reformas a los estatutos de "La Cámara Nacional De La Industria De La Construcción", quedando como domicilio en la ciudad de México, distrito federal y con una duración indefinida. IV.-Cambio de Dominación.- que por instrumento numero diez mil ciento sesenta y cuatro, de fecha catorce de febrero de mil novecientos noventa y siete, otorgado ante La Fe Del Licenciado Joel Chirino Castillo Titular De La Notaria Numero Noventa Del Distrito Federal, se hizo constar la protocolización del acta de asamblea general extraordinaria de socios activa de la Cámara

COPIA



Nacional De La Industria De La Construcción, celebra el día siete de enero de mil novecientos noventa y siete, en donde entre otros acuerdos se reformaron sus estatutos sociales modificando la denominación por la "Cámara Mexicana De La Industria De La Construcción". V.-REFORMA DE ESTATUTOS.- que por instrumento numero setenta y un mil ochocientos treinta y seis, de fecha nueve de febrero de mil novecientos noventa y nueve, otorgado ante el licenciado Jorge Sánchez Pruneda, Titular de la Notaria numero ciento Veintisiete del Distrito Federal, se hizo constar la protocolización del acta de asamblea general extraordinaria de afiliados de la "CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION", celebrada el día dos de diciembre de mil novecientos noventa y ocho, en donde otros acuerdos se acepto la propuesta de modificar sus Estatutos y su Reglamento General. VI.- REFORMA DE ESTATUTOS que por instrumento numero ochenta y un mil ochenta y tres, de fecha catorce de noviembre del año dos mil dos otorgado ante el mismo notario que el anterior, se hizo constar la protocolización del acta de asamblea general extraordinaria de afiliados de la "CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION", celebrada el día veinticinco de septiembre del año dos mil dos en donde entre otros acuerdos se acepto la propuesta de modificar sus Estatutos. VII.- REFORMA DE ESTATUTOS : Que por instrumento numero ochenta y un mil ochenta y cuatro, de fecha catorce de noviembre de l año dos mil dos, otorgado ante la fe del mismo notario que la anterior se hizo constar que la protocolización del acta de asamblea general extraordinaria de afiliados de la " CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION", celebrada el día diez de octubre del año dos mil seis, en donde otros acuerdos se acepto la propuesta de reformar totalmente sus estatutos. IX.-REFORMA TOTAL DE ESTATUTOS.- Que por instrumento numero veintiséis mil seiscientos cuarenta y nueve de fecha diecisiete de enero de dos mil ocho, otorgada ante mi se hizo contar la protocolización del acta de asamblea general extraordinaria de afiliados de la "CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION", celebrada el día once de diciembre del año dos mil siete, en donde entre otros acuerdos se acepto la propuesta de reformar totalmente sus estatutos. DISPOSICIONES GENERALES: Artículo 1.- La Cámara Mexicana De La Industria De La Construcción, es una institución de interés publico, autónoma, con personalidad jurídica y patrimonio propio, constituida para cumplir con las finalidades establecidas en la ley de la cámara empresariales y sus confederaciones, así como en los presentes estatutos, su duración será indefinida y solo podrá ser disuelta en los casos en los que resulte procedente de conformidad con lo previsto en la citada ley y los presentes estatutos...esta cámara es de circunscripción nacional, tiene su domicilio y sede en el distrito federal y esta representada a través de los órganos internos establecidos en el presente ordenamiento. DEL OBJETO Y PATRIMONIO DE LA CAMARA: Artículo 4.- la Cámara tendrá por objeto: I.-Representar, defender y fomentar los intereses generales de los industriales de la construcción dentro y fuera del país, debiendo para este efecto: a) promover la expedición, reforma, adición o el debido cumplimiento de normas legales, reglamentarias o administrativas relacionadas con la industria de la construcción. b) promover ante organismos públicos o privados la adopción de políticas o la creación de organismos tendientes a fomentar y apoyar a la industria de la construcción. C) proporcionar servicios para la realización de proyectos, diseños de construcción o trabajos de supervisión, así como llevar a cabo las gestiones correspondientes ante organismos públicos o privados y d) proporcionar a sus afiliados y asociados servicios de orientación, asesoría y defensa para facilitar la resolución de los problemas que enfrenten con motivo de su actividad industrial. Artículo 7.- El patrimonio de la Cámara será distinto a satisfacer su objeto y comprenderá: I.- Las cuotas de inscripción que anualmente cubran los afiliados y asociados. II.-Las cuotas ordinarias o extraordinarias a cargo de sus afiliados y asociados por cualquier concepto que apruebe la asamblea o el consejo directivo. III.- Los donativos, herencias, o legados y en general cualquier contribución que le hagan personas físicas o morales, nacionales o extranjeras, con independencia del instrumento legal empleado para tal efecto. IV.- los subsidios que le otorguen las autoridades u organismos públicos federales, estatales, municipales o del distrito federal. V.- Los derechos que adquieran por cualquier titulo. VI.-El efectivo, valores, créditos, utilidades, intereses, rentas u otros bienes muebles o inmuebles que sean de su propiedad o adquiera en el futuro por cualquier titulo para satisfacer su objeto. VII.- El producto de la venta de sus bienes. VIII.- Los ingresos que perciba por los servicios que preste. DE LA ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LA CAMARA -SECCION PRIMERA-DE LOS ORGANOS DE DIRECCION Y ADMINISTRACION: Artículo 25.- la dirección y administración de la cámara se ejercerá jerárquicamente por los siguientes órganos: I.- la asamblea general. II.-el consejo directivo. III.-



LIC. JOSE FERNANDO SANCHEZ MENDEZ
NOTARIO PUBLICO 56

Fco. Javier Mina # 102, 3er Piso, Zona Centro, Celaya, Gto.

-4-



la comisión ejecutiva. IV.-el presidente del consejo directivo. V.- los comités directivos delegacionales. VI.- la dirección general. DE LAS DELEGACIONES .SECCION PRIMERA- DISPOSICIONES GENERALES.: Artículo 62.- de conformidad con la importancia de la actividad de la industria de la construcción, en cada entidad federativa, la cámara cuanta con delegaciones debidamente registradas ante la secretaria de economía. Artículo 63.- se entiende por delegación el órgano de la cámara constituido por acuerdo del consejo directivo y registrado ante la secretaria. Cada delegación representa a la cámara de. En el acuerdo por medio del cual se constituya una delegación. deberá precisarse la circunscripción territorial que esta habrá de abarcar. Artículo 90.- el Presidente del Comité directivo delegacional tendrá las siguientes facultades y obligaciones: I.- Ejecutar los acuerdos de las asambleas generales y delegacionales, del consejo directivo, de la comisión ejecutiva y del propio comité directivo. II.- Observar y respetar las políticas y lineamientos del consejo directivo y de la comisión ejecutiva de la cámara para pronunciarse sobre algún problema de orden nacional en cualquier momento. III.- Respetar y hacer cumplir los estatutos de la cámara y de las instituciones conexas, así como las manuales y políticas de operación de los mismos. IV.- Cumplir los acuerdos del consejo directivo en materia de políticas de cuotas de afiliación, con objeto de guardar uniformidad y equidad a nivel nacional. V.- Llevar la representación de la cámara en su circunscripción territorial en los actos oficiales e institucionales en que esta intervenga, o designar en su caso a la persona que ostentara dicha representación. A continuación el ingeniero José Eduardo Correa Abreu, procedió a desahogar el punto VIII del orden del día. VIII.- OTORGAMIENTO, REVOCACIÓN O EN SU CASO RATIFICACIÓN DE PODERES Y FACULTADES DEL PRESIDENTE DEL COMITÉ DIRECTIVO ELECTO : A continuación el ingeniero José Eduardo Correa Abreu, en su carácter de presidente de la asamblea, informo que dado el contenido del punto que antecede en términos del acuerdo CD/131206/39 tomado por el consejo directivo en su quinta sesión ordinaria de fecha 13 de diciembre del 2006 y de conformidad con lo previsto en el artículo 90 fracción XV de nuestros estatutos rectores, en este acto se otorgan al presidente electo del comité directivo de la delegación Guanajuato, para el ejercicio de su cargo los siguiente poderes y facultades, lo que serán ejercitados a través del ingeniero **PABLO RODRÍGUEZ VÁZQUEZ**: A.- Poder General Para Pleitos Y Cobranzas Y Actos De Administración, Con Todas Las Facultades Generales a que se refieren los dos primeros párrafos del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro y las especiales a que se refiere el artículo dos mil quinientos ochenta y siete, sin que se incluya la facultad de hacer cesión de bienes, ambos Códigos Civiles Vigentes Para Distrito Federal, sus correlativos del Código Civil Para El Estado De Guanajuato, y de los demás Códigos Civiles Para Los Estados De La República Y Del Y Del Código Civil Federal, para que continúen con todos los tramites e instancias, toda clase de procedimientos o juicios, ya que fueren de jurisdicción voluntaria o contenciosos y ante cualquier autoridad, sean Civiles, Fiscales, Administrativas O Del Trabajo, Ya Fueren Locales, Municipales O Federales. Así Como Ante La Junta De Federales Y Locales De Conciliación Y Arbitraje. B.- Poder Especial Para Pleitos Y Cobranzas Y Actos De Administración En Materia Laboral. C.- Poder Especial pero tan amplio como en derecho sea necesario para celebrar o llevar cabo cualquier tramite o autorización relacionada con las facultades que se consignan en el presente instrumento, ejercitando las mismas ante cualquier autoridad ya sea de carácter federal, estatal o municipal, así como ante cualquier persona física o moral, sociedades o corporaciones nacionales o extranjeras.

-G E N E R A L E S -

Los comparecientes me manifestaron ser el Licenciado **GERARDO HERNANDEZ GUTIERREZ** llamarse como ha quedado escrito, ser mexicano, mayor de edad, casado, originario y vecino de esta Ciudad de Celaya, Guanajuato, con domicilio oficial en el Portal Independencia número 101 ciento uno, zona centro, con el cargo de Presidente Municipal de Celaya y quien se identifica con su credencial para votar con fotografía con número de clave: HRGTGR54072911H100; el Licenciado **JOSE TRINIDAD MARTINEZ SOTO**, ser mexicano, mayor de edad, casado, originario de La Comunidad de Gasca de este Municipio, y vecino de esta Ciudad de Celaya, Guanajuato, con domicilio oficial en el Portal Independencia número 101 ciento uno, zona centro, con el cargo de Secretario del Ayuntamiento de Celaya, y quien se identifica con su credencial para votar con fotografía con número de clave:

GUANAJUATO



MRSTTR72101811H500; Por su parte la Licenciada **MARTHA REYNA ALONSO** manifestó llamarse como ha quedado escrito, ser mexicana, mayor de edad, casada, originaria de Ciudad de Hidalgo, Michoacán, y vecina de esta Ciudad de Celaya, Guanajuato, con domicilio oficial en Portal Independencia número 101 ciento uno, de profesión licenciado en Derecho, con el cargo de Síndico del Honorable Ayuntamiento de Celaya, y quien se identifica con su credencial para votar con fotografía con número de clave: RYALMR62010416M700. Y de la otra parte el Ingeniero **PABLO RODRIGUEZ VAZQUEZ**, mexicano, mayor de edad, casado, originario de Guadalajara Jalisco y vecino de la ciudad de León, Guanajuato, con domicilio en Loma del Potrero Numero 116 Colonia Lomas del Campestre en León, Guanajuato, Profesionista y quien se identifica con su credencial para votar con fotografía con número de clave: RDVZPB64052614H801; EL suscrito Notario hace constar: a) Que lo anterior fue la voluntad manifiesta de los comparecientes y **DOY FE.**- - - - -

En este acto se utilizó el folio notarial número **7795** siete mil setecientos noventa y cinco al **7798** siete mil setecientos noventa y ocho.- **DOY FE.** - - - - -

Cuatro firmas ilegibles. La firma ilegible del Notario. El sello de autorizar de la Notaría que dice: LIC. JOSE FERNANDO SANCHEZ MENDEZ, NOTARIO PUBLICO No.56., CELAYA, GTO., al centro del mismo el Escudo Nacional y la Leyenda Estados Unidos Mexicanos.- **DOY FE.** - - - - -

NOTA DE TRASLADO DE DOMINIO: Se presentó con fecha 9 nueve de noviembre del 2009 dos mil nueve, anexándose fotocopia para que forme parte íntegra de testimonio a la presente escritura, agregándose el original al Apéndice de Documentos bajo el número correspondiente. - - - - -

NOTA DE HACIENDA: EXENTA por ser persona moral el enajenante y tributar dentro del título segundo de la Ley del Impuesto sobre la Renta, y no tener el Notario la obligación de calcular ni enterar el Impuesto. **DOY FE.**- - - - -

AUTORIZACION: Celaya, Guanajuato, a los 9 nueve de noviembre del 2009 dos mil nueve; con esta fecha se autorizo en definitiva la presente, toda vez que se me presentaron las notas que van al Apéndice de documentos bajo el número correspondiente a este libro. Doy Fe. La firma ilegible del Notario y el sello de autorizar de la Notaría antes descrito. - - - - -

ES PRIMER TESTIMONIO QUE SE COMPULSA DE SU MATRIZ QUE OBRA EN EL PROTOCOLO CORRIENTE DE LA NOTARIA PUBLICA A MI CARGO, BAJO EL TOMO XXXIX TRIGESIMO NOVENO, MISMO QUE EN 4 CUATRO FOJAS UTILES DEBIDAMENTE COTEJADAS, RUBRICADAS, SELLADAS Y FIRMADAS AL FINAL, SE EXPIDE PARA USOS DE: LA CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION, EN LA CIUDAD DE CELAYA, ESTADO DE GUANAJUATO, A LOS 9 NUEVE DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL 2009 DOS MIL NUEVE.- DOY FE. - - - - -


LIC. JOSE FERNANDO SANCHEZ MENDEZ
NOTARIO PUBLICO No. 56
CED.PROF.FED.2098979



MUNICIPIO DE CELAYA, GTO.
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCION IMPUESTOS INMOBILIARIOS

DECLARACION PARA EL PAGO DE IMPUESTO SOBRE TRASLACION DE DOMINIO Y POSESION DE BIENES INMUEBLES
EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO POR EL CODIGO FISCAL DEL ESTADO DE GUANAJUATO LEY DE HACIENDA Y LEY DE INGRESOS
PARA LOS MUNICIPIOS Y PARA EFECTOS DEL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TRASLACION DE DOMINIO CORRESPONDIENTE, SE
COMUNICA A USTED LA OPERACION QUE SE HA CELEBRADO DE ACUERDO CON LOS SIGUIENTES DATOS



OPERACION		No. DE NOTA	FECHA
NATURALEZA DEL CONTRATO: DONACION		BASE PARA EL PAGO	
INSTRUMENTO NUMERO: 4004		No DE CTA. ORIGEN: 18649-01	
FECHA: 30/09/2009		CUENTA NUEVA: 012543-001	
NOMBRE Y NUMERO DEL NOTARIO: LIC. JOSE FERNANDO SANCHEZ MENDEZ		CLAVE CAT: 64/810300001	
DOMICILIO DE LA NOTARIA: JAVIER MINA 102- 3ER. PISO, ZONA CENTRO, CELAYA, GTO.		VALOR FISCAL: \$471.406.89	
NOMBRE Y NUMERO DEL PERITO AUTORIZADO:		VALOR OPERACION: \$ 471,406.89	
		VALOR PERICIAL: \$ 471,406.89	
CONTRATANTES			
ENAJENANTE. APELL. PATERNO/ APELL. MATERNO/ NOMBRE(S)			
NOMBRE MUNICIPIO DE CELAYA, GUANAJUATO			
DOMICILIO : Portal Independencia número 101, Zona Centro, Celaya, Gto.			
ADQUIRENTE: APELL. PATERNO/ APELL. MATERNO/ NOMBRE(S)			
NOMBRE CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION.			
DOMICILIO : Benito Juárez numero 631, zona centro, Celaya, Gto.			
R.F.C.			
R.F.C.			
DATOS DEL PREDIO			
ESTADO DEL PREDIO		ENAJENACIÓN	
BALDIO	<input checked="" type="checkbox"/>	TOTAL	<input checked="" type="checkbox"/>
EDIFICADO	<input type="checkbox"/>	PARCIAL	<input type="checkbox"/>
SUP. DE TERRENO 1.637.77M2		SUP. DE CONSTRUCCION 0.00 M2	
USO DEL PREDIO			
HABITACIONAL	COMERCIO	INDUSTRIAL	INT. SOCIAL
PIE DE CASA	X HECTAREAS		
HISTORIAL DEL PREDIO			
UBICACIÓN un terreno, conocido como Área Verde numero 5, ubicado en la calle Seizo Furuya y Manuel Orozco y Berra del fraccionamiento "Nuevo Tecnológico "de esta Ciudad de Celaya, Guanajuato,			
PROPIET. ANTERIOR:			
FECHA DE TRASL. DE DOM 18-11-04			
DATOS DE REG. PUBLICO Folio Real R07*68908			
MEDIDAS Y LINDEROS			
AL NORTE: 91.67 noventa y un metros sesenta y siete centímetros con Avenida Manuel Orozco y Berra;			
AL SUR: 111.02 ciento once metros dos centímetros con lotes 3 al 15, manzana 10			
AL ORIENTE: 35.51 treinta y cinco metros cincuenta y un centímetros en línea curva con vialidad, calle Seizo Furuya;			
AL PONIENTE: sin medidas por terminar vértice;			
OBSERVACIONES			
se anexa:			
• Avalúo fiscal 261/2009			



SELLO Y FIRMA DEL NOTARIO



R.R.A.

PAGADA EN FOLIO E-08558

09/11/09 CAJA 1

REVISION 1

FII0002

El suscrito **LICENCIADO JOSE FERNANDO SANCHEZ MENDEZ, TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA NÚMERO 56**, en ejercicio en esta Adscripción: - - - - -
C E R T I F I C A: Que la presente copia que consta de 1 una foja útil que concuerda fielmente con el documento: **ORIGINAL**, el cual tengo a la vista. Lo anterior se certifica a solicitud de: **PABLO RODRIGUEZ VAZQUEZ**, en la Ciudad de Celaya, Estado de Guanajuato, a los 9 nueve días del mes de Noviembre del 2009 dos mil nueve. **DOY FE.** - - - - -

LICENCIADO JOSE FERNANDO SANCHEZ MENDEZ
TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA NÚMERO 56
CELAYA, GTO.





DIRECCION DE CATASTRO
TESORERIA MUNICIPAL DE CELAYA, GTO.
AVALUO COMERCIAL



DATOS DEL PADRON

MOTIVO DEL AVALUO	DONACION		
UBICACION DEL PREDIO	AV. SEIZO FURUYA ESQ. AV. MANUEL OROZCO Y BERRA	FRACCIONAMIENTO	NUEVO TECNOLOGICO
LOCALIDAD	CELAYA, GTO.	MUNICIPIO	CELAYA, GTO.
PROPIETARIO	CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION	TENENCIA	MUNICIPAL
DOMICILIO PARA NOTIFICAR	AV. SEIZO FURUYA ESQ. AV. MANUEL OROZCO Y BERRA	COLONIA	ZONA CENTRO
LOCALIDAD	CELAYA, GTO.	MUNICIPIO	CELAYA, GTO.
N° DE CUENTA	NO SE PROPORCIONO	CLAVE CATASTRAL	64F810300001
SOLICITANTE	LIC. JORGE RAMIREZ MONTOYA (Encargado de la Direccion Juridica)		



TERRENO

CLASIFICACION DE LA ZONA		HABITACIONAL DE 1ª		MEDIA	
ECONOMICA		INTERES SOCIAL	X	PRECARIA	
INDUSTRIAL		COMERCIAL		CAMPESTRE	
SERVICIOS EN LA ZONA		AGUA	X	DRENAJE	X
TELEFONO	X	PAVIMENTOS	asfalto	BANQUETA	no tiene
EDO. DE CONSERVACION DE LOS PAVIMENTOS		B	R	X	M
CONST. DOMINANTE		ANTIGUAS		MODERNAS	X
VIAS DE ACCESO	B	X	R	M	NO HAY
TOPOGRAFIA	PLANA	X	INCLINADA		DENSIDAD CONST. 80%
LOTE TIPO		8.00		X 20.00	
F : Frente =	127.18	F II : Frente =	7.00	II indica que es la característica del lote tipo	
L : Fondo =	17.00	L II : Fondo =	16.00		
P : Perimetro =	238.40	P II : Perimetro =	46.00		
A : Area =	1637.77	A II : Area =	112.00	CE : Coeficiente de Eficiencia	0.98

CONSTRUCCION

NUEVA	USADA	EN CONSTRUCCION (AVANCE)		
CALIDAD DEL PROYECTO	B	R	M	USO
ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCION				
REFERENCIA	A	B	C	D
EDAD ESTIMADA				
MUROS				
ESTRUCTURA				
COLUMNAS				
ENTREPISOS				
TECHOS				
PISOS				
PUERTAS				
VENTANAS				
CARPINTERIA				
HERRERIA				
INST. ELEC.				
INST. SANIT. E HIDR.				
INST. ESPEC.				
APLANADO				
ACABADO EXT.				
PINTURA				
MUEB. BAÑO				
FACHADA				

CALCULO DEL VALOR DEL TERRENO

SECCION	SUPERFICIE	VALOR X M2	COEFICIENTE DE EFICIENCIA (CE)	VALOR DE LA SECCION
1	1,637.77	295.00	0.98	\$471,406.89
2				
3				
4				
INC. DE ESQUINA				
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO		1,637.77	M2	VALOR TOTAL DE TERRENO \$471,406.89

VALOR COMERCIAL DEL PREDIO S

\$471,406.89

OBSERVACIONES :

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUN SOLICITUD:

NORTE : 91.67 MTS., AV. OROZCO Y BERRA
SUR : 111.02 MTS., CON LOTE 3 MANZ. 10
ORIENTE: 35.51 MTS., EN LINEA CURVA CON VIALIDAD
PONIENTE: SIN MEDIDA POR TERMINAR EN VERTICE

CELAYA, GTO. A 28 DE SEPTIEMBRE DEL 2009
LUGAR Y FECHA

VALUADOR: ESP. EN VALUACION ARQ. RODOLFO MARTINEZ MARTINEZ
CEB. PROFESIONAL : 1578173 PERITO FISCAL N° 37
NOTA (Croquis a escala al reverso)

SELO OFICIAL DEL DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL DE CELAYA, GTO.
ANEXAR CROQUIS DEL PLANO DEL QUE SE TOMARON LOS DATOS DEL PREDIO INDICAR QUE SE ENCUENTRA DIBUJADO A ESCALA AL REVERSO

SUPERFICIE CONSTRUIDA	PA	VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES	\$0.00
-----------------------	----	-----------------------------	--------

FECHA DE AUTORIZACION 09/11/09
N° PROGRESIVO 7626

Vo. Bo.
ARQ. MARCO ANTONIO LARA CARACHEO
DIRECTOR DE CATASTRO





MANUEL OROZCO Y BERRA

81.67

111.02

35.91

PSICÓLOGOS

SEIZO FURUYA

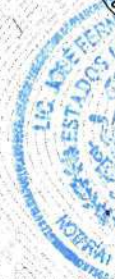
TOPOGRAFOS

CROQUIS DE LOCALIZACION
ESC. 1 : 1,500



GOBIERNO DEL ESTADO
SECRETARÍA DE GOBIERNO

REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD
Y DEL COMERCIO



FOJA REGISTRAL

CONSTANCIA REGISTRAL

+++Folio Real :R7*68908 AREA VERDE 5 DE DOMINIO PRIVADO DEL MUNICIPIO UBICADO EN EL , FRACCIONAMIENTO NUEVO TECNOLÓGICO CON SUPERFICIE 1637.77 M2 (MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE 77/100 METROS CUADRADOS). CUENTA CATASTRAL 64F810300001 CUENTA PREDIAL C-012543-001

1)R7*68908

EN LA CIUDAD DE CELAYA, GTO., A LOS 12 (DOCE) DÍAS DEL MES DE ENERO DEL 2010 (DOS MIL DIEZ), EL SUSCRITO LICENCIADO DANIEL VAZQUEZ MENDEZ, REGISTRADOR PÚBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2495 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO Y 3 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO INSCRIBE EL SIGUIENTE DOCUMENTO: ESCRITURA NUMERO 4004 (CUATRO MIL CUATRO) DE FECHA 30 (TREINTA) DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2009 (DOS MIL NUEVE) ANTE EL NOTARIO NUMERO 56 (CINCUENTA Y SEIS) LICENCIADO SANCHEZ MENDEZ, JOSE FERNANDO CON JURISDICCION EN CELAYA, GUANAJUATO. SE HACE CONSTAR QUE MUNICIPIO DE CELAYA, GUANAJUATO, REPRESENTADO POR PRESIDENTE GERARDO HERNANDEZ GUTIERREZ, LA SINDICA LIC. MARTHA REYNA ALONSO, EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO LIC. JOSE TRINIDAD MARTINEZ SOTO DONA EN FORMA PURA Y SIMPLE A LA CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION REPRESENTADO POR ING. PABLO RODRIGUEZ VAZQUEZ EL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE, DONACION QUE SE HACE EN FORMA GRATUITA. VALOR \$471,406.89 (CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SEIS 89/100 DE PESOS MONEDA NACIONAL)

---PRESENTADO PARA SU REGISTRO A LOS 09 (NUEVE) DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL 2009 (DOS MIL NUEVE) A LAS 13:04 HORAS.

--- AGREGO COPIA DE DICHO DOCUMENTO AL APENDICE DE ESTE LIBRO BAJO EL MISMO NUMERO DE ESTE REGISTRO. SOLICITUD 1026356 (P27) DERECHOS PAGADOS \$ 838. CEDULA: DEL () (PCC07-DVM07) DOY FE

DANIEL VAZQUEZ MENDEZ

califico

DANIEL VAZQUEZ MENDEZ

registro

SECRETARÍA DE GOBIERNO
REGISTRO PÚBLICO
CELAYA, GTO

07 0960855

El suscrito **LICENCIADO JOSE FERNANDO SANCHEZ MENDEZ, TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA NÚMERO 56**, en ejercicio en esta Adscripción: - - - - -
C E R T I F I C A: Que la presente copia que consta de 7 siete fojas útiles que concuerdan fielmente con el documento: **ORIGINAL**, el cual tengo a la vista. Lo anterior se certifica a solicitud: **PABLO RODRÍGUEZ VÁZQUEZ**. En la Ciudad de Celaya, Estado de Guanajuato, a los 14 catorce días del mes de Enero del 2010 dos mil diez. **DOY FE.** - - - - -

LICENCIADO JOSE FERNANDO SANCHEZ MENDEZ
TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA NÚMERO 56
CELAYA, GTO.

