



Secretaría  
de Gobierno

REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE CELAYA

BOLETA DE INGRESO

MUNICIPIO SOLICITUD

07 1441799

25/Septiembre/2017 (G-2)

10:20:58

ORIGINAL

[MJTC07]

C. REGISTRADOR PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE CELAYA  
POR MEDIO DE LA PRESENTE SOLICITO EL TRAMITE QUE A CONTINUACION SE DESCRIBE:

DATOS DE SOLICITANTE

Solicitante: MA FRANCISCA GUTIERREZ RIVERA  
Dirección: C 16 DE SEPTIEMBRE 318 CELAYA, GTO.  
Compareciente: MA FRANCISCA GUTIERREZ RIVERA.

ANTECEDENTES

Municipio: CELAYA, GTO.  
PRIMARIA 7\*

INSTRUMENTOS

#	Documento	Número	Fecha	Emisor	Nombre del emisor
---	-----------	--------	-------	--------	-------------------

<Sin archivo adjunto>

ACTOS JURÍDICOS

Clave	Seq	Acto jurídico	Art.	Fracc.	Valor base	Derechos
X02	1	CERTIFICADO DE PROPIEDAD	16	08	\$0.00	\$181.00
X12	1	PRECAPTURA U OTRO DERECHO	16	20	\$0.00	\$20.00
X15	1	ESCANEO (SFIA: PE 49) U OTRO DERECHO	00	00	\$0.00	\$4.00

Total de derechos:\$205.00

TITULAR ANTERIOR

1 CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION

TITULAR NUEVO

1 CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION

Pago

Línea de captura	Banco	Fecha	Importe
C000000081325091719	BANAMEX	25-09-2017	\$205.00

Observaciones

CELAYA, GTO. A 25/Septiembre/2017  
Lugar y fecha de la solicitud

CERTIFICACIÓN

7

1441799

DIGITAL

Fecha de presentación

25/Septiembre/2017 10:20:58

Fecha de resolución

26/Septiembre/2017 14:29:17

**CERTIFICADO DE PROPIEDAD**

EN LA CIUDAD DE CELAYA, GUANAJUATO A 26 DE SEPTIEMBRE DE 2017 EL SUSCRITO LIC. TONALMITL RIOS COLLAZO REGISTRADOR PUBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2494 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12, 15, 56, 57, 59 FRACCIÓN III Y 62 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO

QUE HABIENDOSE REALIZADO UNA BUSQUEDA EN LOS ARCHIVOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE CELAYA, GUANAJUATO, MISMO QUE PERTENECE AL PARTIDO JUDICIAL DE ESTA OFICINA

SE ENCONTRO QUE CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION TIENE COMO PROPIEDAD EL SIGUIENTE REGISTRO QUE SE DETALLA A CONTINUACION:

1/1.-R7\*68908--> AREA VERDE 5 DE DOMINIO PRIVADO DEL MUNICIPIO UBICADO EN EL , FRACCIONAMIENTO NUEVO TECNOLOGICO CON SUPERFICIE 1637.77 M2 (MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE 77/100 METROS CUADRADOS). CUENTA CATASTRAL 64F810300001 CUENTA PREDIAL C-012543-001

QUE MIDE Y LINDA: SEGUN AVALUO PRACTICADO AL NORTE 91.67 M (NOVENTA Y UNO 67/100 METROS LINEALES). CON LA CALLE MANUEL OROZCO Y BERRA AL SUR 111.02 M (CIENTO ONCE 2/100 METROS LINEALES). CON LOTE 3 (TRES) DE LA MANZANA 10 (DIEZ) AL ORIENTE 35.51 M (TREINTA Y CINCO 51/100 METROS LINEALES). EN LINEA CURVA CON VIALIDAD Y AL PONIENTE SIN MEDIDA POR TERMINAR EN VERTICE

HISTORIA REGISTRAL: 328794 272041 269669 264154 219086 219042 217623 572108 578558 572126 572079 578557 568622 589552 398797 443323 448558 463230 1026356 1050893 1441799

EXPIDO ESTA CERTIFICACION A PETICION DE MA FRANCISCA GUTIERREZ RIVERA EN LA CIUDAD DE CELAYA, GTO A 26 (VEINTISEIS) DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2017 (DOS MIL DIECISIETE)

DOY FE.

DERECHOS 181.

TRC07

SOLICITUD:1441799 </TRC07>

**DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD**

Solicitante MA FRANCISCA GUTIERREZ RIVERA

Municipio CELAYA, GUANAJUATO

Antecedentes en libros

[PRIMARIA].

Antecedentes en folios

[R7\*68908].

Folios electrónicos

1.- R7\*68908.

**ACTOS E INSTRUMENTOS JURÍDICOS**

#	Tramite	Valor base	Derechos	Documento	Fecha doc.	Emisor
1	X02 - CERTIFICADO DE PROPIEDAD	0.00	181.00			

Emisor:

2	X12 - PRECAPTURA U OTRO DERECHO	0.00	20.00
	Emisor:		
3	X15 - ESCANEO (SFIA: PE 49) U OTRO DERECHO	0.00	4.00
	Emisor:		

DATOS DE CALIFICACIÓN
-----------------------

Resolución: AUTORIZADA

Fecha de resolución: 26/Septiembre/2017

Registrador

FIRMA ELECTRONICA

TONALMITL RIOS COLLAZO

**AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE  
FINANZAS, INVERSION Y ADMINISTRACION**

07\_1441799\_cfb26f585f71567613fd9953e8e8557b.pdf

6B6B46C1290826187068C061FCB83B6DBA404854

**Usuario:**

Nombre: JOSE MANUEL HERNANDEZ ANTONIO  
Número de serie: 4D92  
Validez: Activo  
Rol: Destinatario

**Usuario:**

Nombre: TONALMITL RIOS COLLAZO  
Número de serie: 4D8D  
Validez: Activo  
Rol: Firmante

**Firma:**

Fecha: 26/09/2017 14:35:38(UTC:20170926193538Z)  
Status: Certificado Vigente  
Algoritmo: SHA1WithRSA

**OCSP:**

Fecha: 26/09/2017 14:35:45(UTC:20170926193545Z)  
URL: <http://ocsp.reachcore.com/OCSPACGTO>  
Nombre del respondedor: SERVICIO OCSP SFA  
Emisor del respondedor: AUTORIDAD  
CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO  
SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION  
Número de serie: 4D8D

**TSP:**

Fecha: 26/09/2017 14:35:45(UTC:20170926193545.3567Z)  
Nombre del respondedor: Advantage Security PSC Estampado de Tiempo  
Emisor del respondedor: Advantage Security CA  
Secuencia: 636420333453567455  
Datos estampillados: ZXJsZGRrcXc4eVpsQVJMVlZzdDVROGVjR3BVPQ==





FORMA DE ENTRADA Y TRÁMITE

MUNICIPIO

PRECAPTURA

07

319947

25/Septiembre/2017

[MJTC07]

DATOS DE SOLICITANTE

Solicitante: **MA FRANCISCA GUTIERREZ RIVERA**  
Dirección: **C 16 DE SEPTIEMBRE 318 CELAYA, GTO.**  
Compareciente: **MA FRANCISCA GUTIERREZ RIVERA.**

ANTECEDENTES

Municipio: **CELAYA, GTO.**  
PRIMARIA

INSTRUMENTOS

#	Documento	Número	Fecha	Emisor	Nombre del emisor
---	-----------	--------	-------	--------	-------------------

<Sin archivo adjunto>

ACTOS JURÍDICOS

Clave	Seq	Acto jurídico	Art.	Fracc.	Valor base	Derechos
X02	1	CERTIFICADO DE PROPIEDAD	16	08	\$0.00	\$181.00
X12	1	PRECAPTURA U OTRO DERECHO	16	20	\$0.00	\$20.00
X15	1	ESCANEEO (SFIA: PE 49) U OTRO DERECHO	00	00	\$0.00	\$4.00

Total de derechos: \$205.00

TITULAR ANTERIOR

1 CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION

TITULAR NUEVO

1 CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION

Observaciones

Firma del solicitante  
CELAYA, GTO. A 25/Septiembre/2017

Lineas de Captura.

Banamex	Banco del Bajío	Banorte
PA: 4177 01 C00000008132509171917911294	Num. Servicio: 1058 C0000000813250917191791125	20838 C0000000813250917191791148
BBVA Bancomer	HSBC	Pago en Línea Santander*
CIE: 1255193 C00000008132509171914191209	RAP: 8535 C00000008132509171917911752	C00000008132509171917911294
Banregio, Banco Azteca, Chedraui, Comercial Mexicana, Farmacias Guadalajara, Extra, Farmacias ISSEG, OXXO, Soriana, Bara, Elektra, City Fresko, Casa Ley		
 C00000008132509171917911294		

\*Para realizar el pago en línea favor de entrar a la página <https://pagosenlinea.guanajuato.gob.mx/public/pagoOnline>

# BANCO NACIONAL DE MEXICO, S.A.

SOLICITA: 570 BOLETERO FRIENTE, DELAM, 670  
4/28/76/10/01:19 A 25 DE SEPTIEMBRE DE 2017

PAISO DE SECRE DE FINANZAS MS

FOLIO: 703167  
TIPO DE PAISO: 41701

LINEA DE CREDITO: 1000000001320317191711234

FECHA: 10/01/19  
NOMBRE: MA FRANCISCA BUTIERREZ RIVERA  
PERIODO: SEP-2017  
INTEREST: CERO POR CERO

CONCORDANTE OFICINA DE PAISO ARTICULO 4, 5 Y 33 CODIGO  
FISCAL PARA EL ESTADO DE GUAYMAS

IMPORTE: 1205.00  
IMPORTE TOTAL M.N.: 1205.00

PAISO REALIZADO POR LA CANTIDAD DE:  
DISCONTINUOS CINCO PESOS (0/100 M.N.)

FORMA DE PAISO / CERO

EFFECT IN RED 1500.00  
CARGO M.N. 15.00  
CARGO M.N. RED 1230.00  
IMPORTE TOTAL M.N.: 1205.00

\*\*\* ESTIMADO CLIENTE \*\*\*  
ES IMPORTANTE VALIDAR LOS DATOS IMPRESOS  
CORRESPONDEN A LA OPERACION SOLICITADA

FOLIO  
A 0660509  
SECRETARIA DE HACIENDA  
Y CREDITO PUBLICO  
SUBSECRETARIA DE INGRESOS  
CEQUILA DE REGISTRO  
FEDERAL DE CONTRIBUYENTES  
BNM840515VB1  
CLAVE REG FEO DE CONTRIBUYENTE  
BANCO NACIONAL DE  
MEXICO, S.A.

1990

FOLIO  
A 0660509  
SECRETARIA DE HACIENDA  
Y CREDITO PUBLICO  
SUBSECRETARIA DE INGRESOS  
CEQUILA DE REGISTRO  
FEDERAL DE CONTRIBUYENTES  
BNM840515VB1  
CLAVE REG FEO DE CONTRIBUYENTE  
BANCO NACIONAL DE  
MEXICO, S.A.  
25 SEP 2017  
BANCO NACIONAL DE MEXICO, S.A.  
BANCO NACIONAL DE MEXICO, S.A.  
BANCO NACIONAL DE MEXICO, S.A.

FOLIO  
A 0660509  
SECRETARIA DE HACIENDA  
Y CREDITO PUBLICO  
SUBSECRETARIA DE INGRESOS  
CEQUILA DE REGISTRO  
FEDERAL DE CONTRIBUYENTES  
BNM840515VB1  
CLAVE REG FEO DE CONTRIBUYENTE  
BANCO NACIONAL DE  
MEXICO, S.A.

0661

BANCO NACIONAL DE MEXICO, S.A.

SUCURSAL: 570 BOULEVARD PONIENTE, DELAYA, GTO  
WJBF76/10:01:19 A 25 DE SEPTIEMBRE DE 2017

PAGO DE SECRE DE FINANZAS WS

OLIO: 703167  
IPO DE PAGO: 417701

INEA DE CAPTURA :000000008132509171917911294

FC:  
CIUDAD:  
NOMBRE: MA FRANCISCA GUTIERREZ RIVERA  
PERIODO: SEP-2017  
MUESTRO: COBRO POR CLAVE

IMPROBANTE OFICIAL DE PAGO ARTICULO 4,5 Y 33 CODIGO  
ISCAL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO

IMPORTE: \$205.00  
IMPORTE TOTAL M.N.: \$205.00

AGO REALIZADO POR LA CANTIDAD DE:  
DOSCIENTOS CINCO PESOS 00/100 M.N.

ORNA DE PAGO / COBRO

EFFECT.MN REC	\$500.00
CAMBIO M.N.	15.00
CAMBIO MN REC	\$290.00
IMPORTE TOTAL M.N.:	\$205.00

\*\*\* ESTIMADO CLIENTE \*\*\*  
ES IMPORTANTE VALIDAR QUE LOS DATOS IMPRESOS  
CORRESPONDEN A LA OPERACION SOLICITADA





La firma del comprador en este comprobante indica haber recibido de conformidad el documento consignado en el mismo. En el entendido de que su conformidad se refiere a los datos asentados en el documento.

BANCO NACIONAL DE MÉXICO, S.A., INTEGRANTE DEL GRUPO FINANCIERO BANAMEX (BANAMEX) no se hace responsable por demoras o falta de pago debidas a causas ajenas a BANAMEX y solo se obliga, en caso de no verificarse el pago, a devolver al solicitante de dicho documento, el importe de la operación, los gastos, comisiones, situaciones etc. que se hubieran originado con motivo de dicha operación, quedará a cargo del solicitante.

Impuesto de BANAMEX. Dicha devolución solo podrá efectuarse siempre que el correspondiente a Sucursal involucrada autorice a ello y si no se sujeción alguna disposición legal que impida a BANAMEX hacerlo y si el solicitante presenta a BANAMEX el documento original.

En operaciones en moneda extranjera el solicitante está de acuerdo en que la devolución se haga en moneda nacional al tipo de cambio vigente en la fecha de la mencionada devolución.

Banco Nacional de México, S.A., integrante del Grupo Financiero Banamex, S.A. de C.V. (BANAMEX) no se hace responsable por demoras o falta de pago debidas a causas ajenas a BANAMEX y solo se obliga, en caso de no verificarse el pago, a devolver al solicitante de dicho documento, el importe de la operación, los gastos, comisiones, situaciones etc. que se hubieran originado con motivo de dicha operación, quedará a cargo del solicitante.

La representación autorizada de BANAMEX, comprobante constituye un documento en los términos de las disposiciones fiscales.

Este comprobante es válido por 12 (doce) meses en los puntos de venta con fecha de impresión julio del 2017, vigencia 2 años.

Impreso por Banamex en México, S.A. de C.V. Av. Universidad 1679 Col. Polanco, México, D.F. 06100

AUT-328



La firma del comprador en este comprobante indica haber recibido de conformidad el documento consignado en el mismo. En el entendido de que su conformidad se refiere a los datos asentados en el documento.

BANCO NACIONAL DE MÉXICO, S.A., INTEGRANTE DEL GRUPO FINANCIERO BANAMEX (BANAMEX) no se hace responsable por demoras o falta de pago debidas a causas ajenas a BANAMEX y solo se obliga, en caso de no verificarse el pago, a devolver al solicitante de dicho documento, el importe de la operación, los gastos, comisiones, situaciones etc. que se hubieran originado con motivo de dicha operación, quedará a cargo del solicitante.

Impuesto de BANAMEX. Dicha devolución solo podrá efectuarse siempre que el correspondiente a Sucursal involucrada autorice a ello y si no se sujeción alguna disposición legal que impida a BANAMEX hacerlo y si el solicitante presenta a BANAMEX el documento original.

En operaciones en moneda extranjera el solicitante está de acuerdo en que la devolución se haga en moneda nacional al tipo de cambio vigente en la fecha de la mencionada devolución.

Banco Nacional de México, S.A., integrante del Grupo Financiero Banamex, S.A. de C.V. (BANAMEX) no se hace responsable por demoras o falta de pago debidas a causas ajenas a BANAMEX y solo se obliga, en caso de no verificarse el pago, a devolver al solicitante de dicho documento, el importe de la operación, los gastos, comisiones, situaciones etc. que se hubieran originado con motivo de dicha operación, quedará a cargo del solicitante.

La representación autorizada de BANAMEX, comprobante constituye un documento en los términos de las disposiciones fiscales.

Este comprobante es válido por 12 (doce) meses en los puntos de venta con fecha de impresión julio del 2017, vigencia 2 años.

Impreso por Banamex en México, S.A. de C.V. Av. Universidad 1679 Col. Polanco, México, D.F. 06100

AUT-328



La firma del comprador en este comprobante indica haber recibido de conformidad el documento consignado en el mismo. En el entendido de que su conformidad se refiere a los datos asentados en el documento.

BANCO NACIONAL DE MÉXICO, S.A., INTEGRANTE DEL GRUPO FINANCIERO BANAMEX (BANAMEX) no se hace responsable por demoras o falta de pago debidas a causas ajenas a BANAMEX y solo se obliga, en caso de no verificarse el pago, a devolver al solicitante de dicho documento, el importe de la operación, los gastos, comisiones, situaciones etc. que se hubieran originado con motivo de dicha operación, quedará a cargo del solicitante.

Impuesto de BANAMEX. Dicha devolución solo podrá efectuarse siempre que el correspondiente a Sucursal involucrada autorice a ello y si no se sujeción alguna disposición legal que impida a BANAMEX hacerlo y si el solicitante presenta a BANAMEX el documento original.

En operaciones en moneda extranjera el solicitante está de acuerdo en que la devolución se haga en moneda nacional al tipo de cambio vigente en la fecha de la mencionada devolución.

Banco Nacional de México, S.A., integrante del Grupo Financiero Banamex, S.A. de C.V. (BANAMEX) no se hace responsable por demoras o falta de pago debidas a causas ajenas a BANAMEX y solo se obliga, en caso de no verificarse el pago, a devolver al solicitante de dicho documento, el importe de la operación, los gastos, comisiones, situaciones etc. que se hubieran originado con motivo de dicha operación, quedará a cargo del solicitante.

La representación autorizada de BANAMEX, comprobante constituye un documento en los términos de las disposiciones fiscales.

Este comprobante es válido por 12 (doce) meses en los puntos de venta con fecha de impresión julio del 2017, vigencia 2 años.

Impreso por Banamex en México, S.A. de C.V. Av. Universidad 1679 Col. Polanco, México, D.F. 06100

AUT-328

La firma del comprador en este