

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL ESTADO DE GUANAJUATO, A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS, INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN, POR MEDIO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS MATERIALES, SERVICIOS GENERALES Y CATASTRO, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU TITULAR, EL LIC. JOSÉ LUIS CUÉLLAR FRANCO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL ARRENDADOR", CON LA PARTICIPACIÓN DE LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA, CONECTIVIDAD Y MOVILIDAD, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN, EL C.P. LUIS ENRIQUE RAMOS PÉREZ Y POR LA OTRA LA CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN, REPRESENTADA POR EL PRESIDENTE DEL COMITÉ DIRECTIVO DE LA DELEGACIÓN GUANAJUATO, EL ING. RAÚL SILVA ÁVILA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL ARRENDATARIO", EN TANTO QUE EN SU ACTUACIÓN CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ "LAS PARTES", DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y SUBSECUENTES CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

I.- DE "EL ARRENDADOR":

I.1.- Que la Secretaría de Finanzas, Inversión y Administración es la Dependencia del Poder Ejecutivo a la que le compete la administración de los bienes inmuebles propiedad del Estado de Guanajuato, a través de la Dirección General de Recursos Materiales, Servicios Generales y Catastro, de conformidad con lo establecido en los artículos 28 y 80 de la Constitución Política para el Estado de Guanajuato; 1, 2 primer párrafo, 3, 6, 13 fracción II, 17 último párrafo y 24 fracciones I inciso m) y IV incisos d) y g) y IX de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo para el Estado de Guanajuato; 1, 2 fracción I, 6 fracción I, 13 fracción VIII, 19 primer párrafo, 159, primer párrafo, fracciones I, IV y tercer párrafo, y 163 primer párrafo de la Ley de Contrataciones Públicas para el Estado de Guanajuato; 1 fracción I, 9 fracción I y 29 fracción XI de la Ley del Patrimonio Inmobiliario del Estado; y, 1, 2, 3 fracción III, inciso b), 4, 9 segundo párrafo, 10 fracciones VI y XXV, 56 fracción II, 63 fracción II, 64 fracciones I y IV, 66 fracciones I, II y XVI del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas, Inversión y Administración y 31 de los Lineamientos Generales de Control Patrimonial de la Administración Pública Estatal.

I.2.- Que al presente contrato, en lo conducente serán aplicables las disposiciones de la Ley de Contrataciones Públicas para el Estado de Guanajuato, su reglamento de la Administración Pública Estatal y la normativa que supletoriamente rige conforme dicha legislación.

I.3.- Que el Lic. José Luis Cuéllar Franco, acredita su carácter de Director General de Recursos Materiales, Servicios Generales y Catastro, conforme a nombramiento de fecha 17 de octubre de 2018, otorgado por el C.P.F. Edmundo Alain Soto Torres otrora Subsecretario de Administración adscrito a la Secretaría de Finanzas, Inversión y Administración.

I.4.- Que el C.P. Luis Enrique Ramos Pérez, acude a la firma del presente contrato en su carácter de Director General de Administración, adscrito a la Secretaría de Infraestructura, Conectividad y Movilidad, designado por el C.P.F. Edmundo Alain Soto Torres, entonces Subsecretario de Administración adscrito a la Secretaría de Finanzas, Inversión y Administración, mediante nombramiento otorgado el 26 de octubre de 2018.

I.5.- Que el Estado de Guanajuato es propietario de un inmueble correspondiente a la fracción de terreno identificada como fracción «A», ubicado en la salida de los túneles Barretero y Embajadoras que cuenta con una superficie total de 49,213.80 m² cuarenta y nueve mil doscientos trece punto ochenta metros cuadrados, lo que se acredita con la Escritura Pública número 1,949 de fecha 17 de junio de 1985, otorgada ante la fe del Lic. Juan Arturo Villaseñor Buchanan, titular de la Notaría Pública número 13 del partido judicial de Guanajuato, Guanajuato, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad del mismo municipio el 13 de octubre de 2003, bajo el folio real R15*018145.

Que "EL ARRENDATARIO", le ha solicitado el arrendamiento de una fracción con una superficie de 63.25 m² sesenta y tres punto veinticinco metros cuadrados, ubicada en el interior de las instalaciones de la Secretaría de

Infraestructura, Conectividad y Movilidad, sito en el Conjunto Administrativo Pozuelos, Circuito Superior número 5, la cual forma parte del inmueble referido en párrafo inmediato anterior y cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: 5.72 cinco punto setenta y dos metros con Gobierno del Estado.

Al oriente: 12.24 doce punto veinticuatro metros con Gobierno del Estado.

Al sur: En línea quebrada de tres tramos, el primero de 1.90 uno punto noventa metros, el segundo de 2.08 dos punto cero ocho metros y el tercero de 3.49 tres punto cuarenta y nueve metros con Gobierno del Estado de Guanajuato.

Al poniente: 9.99 nueve punto noventa y nueve metros con Gobierno del Estado de Guanajuato.

I.6.- Que el Gobierno del Estado de Guanajuato se encuentra inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes con clave GEG850101FQ2 y que para los efectos del presente contrato señala como domicilio el ubicado en el kilómetro 9.5 de la Carretera Guanajuato – Juventino Rosas, en el Conjunto Administrativo la Yerbabuena, del municipio de Guanajuato, Guanajuato, C.P. 36259.

II.- DECLARA "EL ARRENDATARIO"

II.1.- Que la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción es una institución de interés público, autónoma, con personalidad jurídica y patrimonio propio, constituida para cumplir con las finalidades establecidas en la Ley de Cámaras Empresariales y sus Confederaciones e inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes bajo la clave CMI970416U95.

II.2.- Que el Ing. Raúl Silva Ávila, acredita su personalidad con la Escritura Pública número 4,072 de fecha 29 de febrero de 2024 otorgada ante la fe del Lic. Modesto Barragán Romero titular de la Notaría Pública número 135 del Estado de Michoacán y del Patrimonio Inmobiliario Federal, y cuenta con facultades para suscribir y obligarse en los términos del presente contrato, como apoderado general para pleitos y cobranzas, actos de administración, que se contiene en el instrumento notarial de previa cita, mismas que manifiesta bajo protesta de decir verdad que a la fecha no le han sido revocadas o modificadas, identificándose con credencial para votar con número IDMEX2407620762, expedida por el Instituto Nacional Electoral.

II.3.- Que en virtud de requerir en arrendamiento la fracción del inmueble cuyas características han sido determinadas en el segundo párrafo de la declaración **I.5.**, de este instrumento, está de acuerdo en signar el presente contrato.

II.4.- Que señala como domicilio para oír cualquier tipo de notificaciones, emplazamientos y recibir cualquier tipo de documentos relacionados con el presente contrato, el ubicado calle Delta número 604 del fraccionamiento Industrial Delta en la ciudad de León, Guanajuato, C.P. 37545.

III.- DECLARAN "LAS PARTES":

III.1.- Que se reconocen mutuamente en forma expresa, la personalidad con la que intervienen en la celebración del presente contrato.

III.2.- Que comparecen a la celebración de este acto jurídico, libres de toda coacción, violencia, dolo, error o mala fe, por lo que desde ahora renuncian en su perjuicio a invocar cualquier vicio en el consentimiento.

III.3.- Que para efectos del presente contrato el espacio que forma parte de la propiedad Estatal, mismo que ha sido descrito en el segundo párrafo de la declaración **I.5.**, que antecede, que será materia de arrendamiento, en lo subsecuente será identificado como **"EL BIEN"**.

III.4.- Que reconocen el uso y goce que ha ostentado **"EL ARRENDATARIO"** respecto de **"EL BIEN"** cuyas características han quedado asentadas en el segundo párrafo de la declaración **I.5.**, de este instrumento, desde el 01 primero de enero de 2024 dos mil veinticuatro, así se reconoce la obligación de **"EL ARRENDATARIO"** del pago de la renta que corresponde a la totalidad de los meses de enero, febrero, marzo,

abril y mayo de 2024 dos mil veinticuatro.

Una vez expuesto lo anterior, **"LAS PARTES"** acuerdan celebrar el presente contrato en la forma y términos establecidos en las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- DEL OBJETO

El presente contrato tiene como objeto que **"EL ARRENDADOR"** conceda a **"EL ARRENDATARIO"**, el uso y goce temporal de **"EL BIEN"** mediante el pago de una renta mensual de \$6,131.63 (seis mil ciento treinta y un pesos 63/100 M.N.), más el Impuesto al Valor Agregado, con la finalidad de ser utilizado exclusivamente como Módulo de Atención a sus Agremiados.

SEGUNDA.- DE LAS OBLIGACIONES DE "EL ARRENDADOR"

Para el cumplimiento del objeto del presente contrato, **"EL ARRENDADOR"**, se obliga a conceder a **"EL ARRENDATARIO"** el uso y goce temporal de **"EL BIEN"**.

TERCERA.- DE LAS OBLIGACIONES DE "EL ARRENDATARIO"

Para el cumplimiento del objeto del presente contrato **"EL ARRENDATARIO"** se obliga a:

I.- Pagar a **"EL ARRENDADOR"**, por concepto de renta mensual, la cantidad de \$6,131.63 (seis mil ciento treinta y un pesos 63/100 M.N.), más el Impuesto al Valor Agregado, equivalente a la suma de \$981.06 (novecientos ochenta y un pesos 06/100 M.N.) lo que genera un importe total en cantidad de \$7,112.69 (siete mil ciento doce pesos 69/100 M.N.), que deberá ser cubierta dentro de los primeros diez días naturales de cada mes, durante la vigencia de este contrato.

Por lo que respecta a la renta de enero, febrero, marzo, abril y mayo, éste deberá ser cubierto dentro del periodo comprendido a partir de la fecha de suscripción del presente contrato y hasta el 15 quince de junio de 2024 dos mil veinticuatro.

El pago deberá realizarse mediante línea de captura, siendo los establecimientos participantes para la recepción del pago por línea de captura: Bara, Casa Ley, Chedraui, Circle K, City Fresco, Extra, Farmacias Benavides, Farmacias del Ahorro, Farmacias Guadalajara, Farmacias ISSEG, Farmacias San Francisco de Asís, Intercam, Kiosco Gto, Soriana, Suburbia, Waldos/Eleczion, TELECOMM (Financiera Bienestar), Bancos: Banco Azteca, Banco del Bajío, HSBC, Citibanamex o pago en línea en caso de contar con banca electrónica.

II.- Pagar un interés moratorio a partir de la fecha de suscripción del presente contrato a razón del 5% mensual sobre la renta convenida, en caso de no realizar el pago dentro de los plazos referidos en el primer y segundo párrafo de la fracción anterior.

III.- Destinar **"EL BIEN"** otorgado en arrendamiento, exclusivamente como Módulo de Atención a sus Agremiados.

IV.- No traspasar, subarrendar o ceder sus derechos de uso a terceros de todo o en parte de **"EL BIEN"** arrendado materia de este contrato.

V.- Para el caso de que **"EL ARRENDATARIO"** necesite efectuar mejoras, construcciones, adecuaciones y montajes en **"EL BIEN"** arrendado, requerirá la autorización expresa y por escrito de **"EL ARRENDADOR"**, en el entendido que todas éstas quedarán en beneficio de **"EL ARRENDADOR"** de modo que **"EL ARRENDATARIO"** acepta que no tendrá posibilidad de reclamar por ellas contraprestación alguna.

En este supuesto, **"EL ARRENDATARIO"** cubrirá todos aquellos daños y perjuicios que se ocasionen a **"EL BIEN"**, a las personas o terceros que se encuentren tanto dentro como fuera del mismo, con motivo de las mejoras, construcciones, adecuaciones y montajes que **"EL ARRENDATARIO"** efectúe.

VI.- Cubrir los gastos por los servicios de suministro de energía eléctrica, agua potable y los demás que llegaran a instalarse en **"EL BIEN"** arrendado, así como los correspondientes a las reparaciones y mantenimiento del mismo.

VII.- Cubrir a **"EL ARRENDADOR"** los daños y perjuicios que ocasione la eventual introducción y almacenamiento de aparatos, sustancias o materias peligrosas, corrosivas, flamables, inflamables, tóxicas o explosivas en **"EL BIEN"** arrendado, así como las responsabilidades civiles y penales que pudieran corresponder.

VIII.- Devolver al término de la vigencia del contrato **"EL BIEN"** arrendado, en las mismas condiciones en que le fue entregado, así como con las mejoras realizadas al mismo, sin mayor menoscabo que el simple y natural deterioro, producto del transcurso del tiempo y su uso normal.

IX.- Cubrir los gastos por concepto de reparación de daños que sufra **"EL BIEN"** arrendado materia del presente contrato, cuando éstos se originen por su descuido o negligencia.

X.- Entregar en las oficinas de la Dirección de Control Patrimonial, adscrita a la Dirección General de Recursos Materiales, Servicios Generales y Catastro de la Secretaría de Finanzas, Inversión y Administración, copia simple del recibo de pago de la renta convenida dentro de los primeros diez días naturales de cada mes, misma que se encuentra ubicada en el Conjunto Administrativo la Yerbabuena, localizada en el kilómetro 9.5 de la carretera Guanajuato – Juventino Rosas del municipio de Guanajuato, Guanajuato, C.P. 36259, a excepción del recibo de pago de la renta de los meses enero, febrero, marzo, abril y mayo, que se entregarán dentro del periodo comprendido a partir de la fecha de suscripción del presente contrato y hasta el 15 quince de junio de 2024 dos mil veinticuatro.

XI.- Notificar por escrito a **"EL ARRENDADOR"** a la brevedad que le sea posible, cualquier causa que pudiera implicar riesgo o peligro para la integridad de **"EL BIEN"** arrendado.

CUARTA.- DE LA VIGENCIA

Con independencia de la fecha de suscripción del presente instrumento, la vigencia del presente contrato será del 01 primero de enero al 31 treinta y uno de diciembre del año 2024 dos mil veinticuatro.

"EL ARRENDADOR" podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato, cuando concurra cualquier causa de interés público.

En el supuesto de que una vez fenecida la vigencia del presente contrato, **"EL ARRENDATARIO"** no haya dado cumplimiento a la totalidad de las obligaciones pactadas en este instrumento, éstas se mantendrán vigentes para efecto del ejercicio de las acciones legales a que haya lugar.

QUINTA.- DE LAS AUTORIZACIONES, PERMISOS Y LICENCIAS

Para la realización de las actividades que serán desplegadas en **"EL BIEN"** objeto de arrendamiento, **"EL ARRENDATARIO"** deberá atender la normatividad ambiental, sanitaria, de protección civil, de seguridad e higiene en el trabajo, así como la referente al uso de suelo y demás normativa administrativa que resulte aplicable, siendo su responsabilidad exclusiva la obtención de todos los permisos, autorizaciones y licencias que requiera por parte de las autoridades competentes.

En caso de incumplimiento de cualquier permiso, autorización, licencia, y en general incumplimiento a la normativa aplicable, **"EL ARRENDATARIO"** se obliga a sacar en paz y a salvo de cualquier procedimiento sin importar la naturaleza de éste a **"EL ARRENDADOR"**.

SEXTA.- DE LAS RESPONSABILIDADES

"LAS PARTES" acuerdan que en caso de cualquier siniestro y acto de diversa naturaleza que llegara a acontecer sobre **"EL BIEN"**, **"EL ARRENDATARIO"** asumirá toda responsabilidad de cualquier índole que se

genere respecto de dicho bien, así como de cualesquiera responsabilidad que derive de **"EL BIEN"**, incluyendo las que se sobrevengan sobre las personas o terceros que se encuentren tanto dentro como fuera del mismo. **"EL ARRENDATARIO"** se obliga a cubrir en su totalidad los montos de deducibles, coaseguros, gastos, costos y costas derivados del mismo, así como el deducible que corresponda y cualquier otra erogación que se genere ante cualquier acontecimiento o acto de los antes señalados.

En caso de que por negligencia, culpa o por cualquier otra circunstancia atribuible a **"EL ARRENDATARIO"** resultara improcedente el pago del seguro que exista sobre **"EL BIEN"**, **"EL ARRENDATARIO"** se obliga a devolver **"EL BIEN"** en las condiciones en las que se encuentre a **"EL ARRENDADOR"** y cubrir a éste el monto de su valor comercial.

"EL ARRENDATARIO" responderá por todos los daños y perjuicios que ocasione a **"EL ARRENDADOR"** derivado del incumplimiento de cualquiera de las obligaciones estipuladas en este contrato, sin perjuicio del ejercicio de las acciones legales que al efecto correspondan.

"EL ARRENDATARIO" deslinda de cualquier responsabilidad a **"EL ARRENDADOR"** por el uso que **"EL ARRENDATARIO"** otorgue a **"EL BIEN"** objeto de arrendamiento, y por los actos que sean consecuencia del ejercicio de los derechos que deriven de este contrato, por lo que **"EL ARRENDATARIO"** se obliga a sacar en paz y a salvo a **"EL ARRENDADOR"** frente a cualquier juicio, acción, reclamación o diversa instancia que se intente en su contra por esos motivos.

Derivado del uso que se le dará a **"EL BIEN"**, **"EL ARRENDATARIO"** se constituye como el único responsable de los bienes, mercancías, productos, sustancias, equipos y cualquier mobiliario que al interior resguarde **"EL ARRENDATARIO"**, así como la contratación adicional del servicio de vigilancia y cualquier otro de diversa índole que pudiera requerir, por lo que **"EL ARRENDADOR"** no contraerá obligaciones contractuales de ninguna naturaleza más que aquellas que deriven estrictamente del acto de arrendamiento que en este acto se formaliza, de modo que desde este momento **"EL ARRENDATARIO"** deslinda de cualquier responsabilidad a **"EL ARRENDADOR"** por lo aquí señalado.

"EL ARRENDATARIO" responderá del cumplimiento de sus obligaciones frente a los tres órdenes de Gobierno y terceros con motivo de las actividades que realice en el ejercicio de este contrato de arrendamiento, debiendo responder civil, mercantil, penal, laboral, fiscal y administrativamente ante las autoridades competentes.

SÉPTIMA.- DEL CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR

"LAS PARTES" estipulan que no será imputable a ninguna de ellas cualquier responsabilidad o incumplimiento derivado directa o indirectamente de caso fortuito o fuerza mayor, conviniendo asimismo, que las obligaciones y derechos establecidos en este contrato, podrán reanudarse en el momento que desaparezcan las causas que dieran motivo a la suspensión de este.

OCTAVA.- DE LAS CAUSALES DE RESCISIÓN

Serán causales de rescisión sin responsabilidad para **"EL ARRENDADOR"** las siguientes:

I.- La falta de pago de la renta.

II.- La modificación de la forma o sustancia de **"EL BIEN"** sin autorización de **"EL ARRENDADOR"**.

III.- Cuando **"EL ARRENDATARIO"** destine **"EL BIEN"** materia de arrendamiento a un fin distinto al estipulado en el presente contrato, sin autorización por escrito de **"EL ARRENDADOR"**.

IV.- Cuando **"EL ARRENDATARIO"** traspase, subarrende o ceda el uso de **"EL BIEN"** objeto del presente contrato a terceros.

V.- Las demás previstas en el Código Civil del Estado de Guanajuato.

VI.- El incumplimiento total o parcial a cualquiera de las obligaciones contraídas en el presente contrato.

VII.- El incumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Contrataciones Públicas para el Estado de Guanajuato y demás disposiciones aplicables.

NOVENA.- DE LAS MODIFICACIONES

El presente contrato podrá ser modificado o adicionado de común acuerdo por **"LAS PARTES"**. Las modificaciones o adiciones deberán constar en el correspondiente convenio modificatorio.

DÉCIMA.- DE LA GARANTÍA

De conformidad a lo previsto por el artículo 27, tercer párrafo de los Lineamientos Generales de Control Patrimonial de la Administración Pública Estatal, para seguridad en el cumplimiento de todo lo estipulado en el presente contrato, **"EL ARRENDATARIO"** garantizará el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones pactadas en este instrumento mediante el certificado de depósito en garantía a favor de la Secretaría de Finanzas, Inversión y Administración expedido por la oficina de servicios al contribuyente, por la cantidad de \$7,452.00 (siete mil cuatrocientos cincuenta y dos pesos 00/100 M.N.), equivalente al 10% del monto total del presente contrato, sin incluir el impuesto al valor agregado, misma que deberá mantener vigente durante el plazo y cumplimiento del presente contrato; garantía que deberá reunir los requisitos que al efecto exigen las disposiciones legales y administrativas correspondientes. Así mismo **"EL ARRENDATARIO"** al término del presente instrumento deberá acudir a la oficina recaudadora a efecto de tramitar la devolución de la misma.

DÉCIMA PRIMERA.- VERIFICACIÓN

Es facultad de **"EL ARRENDADOR"**, verificar en cualquier momento el buen uso y cuidado que **"EL ARRENDATARIO"** dé a **"EL BIEN"** así como vigilar el cumplimiento de las obligaciones que se contraen a virtud del presente instrumento contractual, y en su caso hacer las observaciones pertinentes, por lo que a través de este acto **"EL ARRENDATARIO"** se obliga a otorgar todas las facilidades al personal que para tal efecto designe **"EL ARRENDADOR"** y a otorgar respuesta por escrito de cualquier información que sea requerida por **"EL ARRENDADOR"**.

DÉCIMA SEGUNDA.- DE LAS NOTIFICACIONES.

Cualquier aviso o notificación que deseen o deban efectuarse **"LAS PARTES"**, en virtud de la celebración del presente contrato, se realizarán por escrito y con acuse de recibo, en los domicilios señalados en sus respectivas declaraciones **I.6.** y **II.4.**; en el entendido de que aquellas notificaciones de comunicados dirigidos a **"EL ARRENDATARIO"** podrán también ser practicadas en las oficinas de la Dirección General de Recursos Materiales, Servicios Generales y Catastro de la Secretaría de Finanzas, Inversión y Administración, ubicada en carretera Guanajuato - Juventino Rosas kilómetro 9.5, colonia Yerbabuena, en Guanajuato, Guanajuato, C.P. 36259, en los casos en los que **"EL ARRENDATARIO"**, su representante o apoderado se presenten en tales oficinas.

De igual manera, acepta **"EL ARRENDATARIO"** que en el supuesto de que por cualquier circunstancia y previa certificación sobre el particular asentada en la primer notificación, no sea localizable en el domicilio señalado en su declaración **II.4.**, todas las notificaciones se realicen por medio de los estrados de la Dirección General de Recursos Materiales, Servicios Generales y Catastro de la Secretaría de Finanzas, Inversión y Administración del Gobierno del Estado de Guanajuato, ubicado en carretera Guanajuato - Juventino Rosas kilómetro 9.5, en Guanajuato, Guanajuato, C.P. 36259, fijándose la notificación de que se trate en los estrados, teniéndose como fecha de la notificación la del día hábil en que se hubiera fijado.

Asimismo, **"LAS PARTES"** se obligan a notificarse por escrito, en términos de la presente cláusula, cualquier cambio de domicilio. Mientras no sea comunicado algún cambio de domicilio, toda comunicación surtirá sus efectos al momento de su entrega en los domicilios señalados dentro del presente instrumento.

DÉCIMA TERCERA.- DE LA RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS

"LAS PARTES" acuerdan que los conflictos derivados de la interpretación o cumplimiento del presente contrato, se resolverán de común acuerdo; empero, de no ser posible ello, se someterán a la jurisdicción de los


Tribunales competentes de la ciudad de Guanajuato, Guanajuato, por lo que desde este momento renuncian al fuero que por razón de su domicilio presente o futuro pudiera corresponderles.

DÉCIMA CUARTA.- EPÍGRAFES

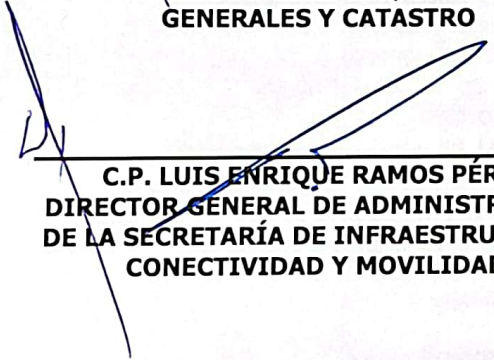
Los epígrafes que se utilizan en el presente instrumento solamente tienen carácter informativo y de identificación, por lo que la interpretación y alcance de los derechos y obligaciones que derivan del mismo, se hará conforme al contenido de cada una de las cláusulas que integran este instrumento.

Leído y enteradas **"LAS PARTES"** del contenido, alcance y fuerza legal del presente contrato, lo suscriben por triplicado y firman de conformidad en la ciudad de Guanajuato, Guanajuato, a los 16 dieciséis días del mes de mayo del año 2024 dos mil veinticuatro.

"EL ARRENDADOR"




L.C. JOSÉ LUIS CUÉLLAR FRANCO
DIRECTOR GENERAL DE
RECURSOS MATERIALES, SERVICIOS
GENERALES Y CATASTRO



C.P. LUIS ENRIQUE RAMOS PÉREZ
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DE LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA,
CONECTIVIDAD Y MOVILIDAD

"EL ARRENDATARIO"



ING. RAÚL SILVA ÁVILA
PRESIDENTE DEL COMITÉ
DIRECTIVO DE LA DELEGACIÓN
GUANAJUATO Y APODERADO DE LA
CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE
LA CONSTRUCCIÓN

Las presentes firmas forman parte integrante del contrato de arrendamiento de fecha 16 dieciséis días del mes de mayo del año 2024 dos mil veinticuatro signado entre el Estado de Guanajuato a través de la Secretaría de Finanzas, Inversión y Administración por conducto de la Dirección General de Recursos Materiales, Servicios Generales y Catastro y la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción.