



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO Y SERVICIO DE BIENES MUEBLES

31/08/2022 11:58:34 a. m.

CONTRATO: 205

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE MHK TI SOLUCIONES, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR HORACIO GUDIÑO MONROY, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DE ÉSTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ "LA ARRENDADORA" Y POR OTRA PARTE CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR ENRIQUE OCTAVIO ARANDA ANAYA A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DE ÉSTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ "LA ARRENDATARIA", MISMO QUE SE SUJETA AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

I. DE "LA ARRENDADORA":

1. DECLARA A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE LEGAL SER UNA SOCIEDAD MERCANTIL LEGALMENTE CONSTITUIDA CONFORME A LAS LEYES MEXICANAS, SEGÚN CONSTA EN LA ESCRITURA PÚBLICA CONSTITUTIVA NO. DE FECHA 26 de Noviembre del 2014, ANTE LA FE DEL DE LA NOTARIA NUM. 96.
2. DECLARA TENER SU DOMICILIO EN BLVD JUAN JOSE TORRES LANDA 1005 LOCAL D SAN RAFAEL LEON CIUDAD DE MEXICO C.P. 37380 MÉXICO
3. QUE ESTA REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR HORACIO GUDIÑO MONROY, QUIEN ESTA LEGALMENTE FACULTADO PARA ELLO Y LOS PODERES OTORGADOS NO LE HAN SIDO REVOCADOS O LIMITADOS DE MANERA ALGUNA, SEGÚN CONSTA EN LA ESCRITURA PÚBLICA CONSTITUTIVA N°. ANTE LA FE DEL DE LA NOTARIA NUM. 96.
4. QUE ENTRE SU OBJETO SOCIAL SE ENCUENTRA ENTRE OTROS, EL DE PRESTAR SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO DE EQUIPOS MULTIFUNCIONALES E IMPRESORAS.
5. DECLARA CONTAR CON CLAVE DEL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES MTS141126MBA.

II. DE "LA ARRENDATARIA":

1. QUE ES UNA SOCIEDAD LEGALMENTE CONSTITUIDA Y EXISTENTE CONFORME A LAS LEYES MEXICANAS, SEGÚN SE ACREDITA CON EL TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N° 30018 DE FECHA 15 de Febrero del 2021, POR EL NOTARIO PÚBLICO DAVID F DAVILA GOMEZ, CUYO PRIMER TESTIMONIO QUEDO INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO BAJO EL FOLIO MERCANTIL N° 190.
2. QUE ESTA REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR ENRIQUE OCTAVIO ARANDA ANAYA, QUIEN ACREDITA SU PERSONALIDAD SEGÚN LOS TÉRMINOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA N° 30018, DE FECHA 15 de Febrero del 2021, PASADA ANTE LA FE DE NOTARIO PÚBLICO N°190, DAVID F DAVILA GOMEZ, MANIFESTANDO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE CUENTA CON LAS FACULTADES PARA OBLIGAR A SU REPRESENTADA EN TÉRMINOS DE ESTE CONTRATO Y QUE DICHO PODER NO LE HA SIDO REVOCADO NI LIMITADO EN FORMA ALGUNA.
3. QUE TIENE SU DOMICILIO LEGAL PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO EN PERIFERICO SUR 4839 PARQUE DEL PEDREGAL TLALPAN C.P. 14010
4. DECLARA CONTAR CON CLAVE DEL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES CMI970416U95.

III. DE "AMBOS CONTRATANTES":

1. DECLARAN LAS PARTES QUE CONOCEN LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN LOS ART. 17 DE LA LEY MONETARIA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS Y 234, 239 Y 243 DEL CÓDIGO PENAL FEDERAL, APLICABLES PARA LA UTILIZACIÓN DE LOS EQUIPOS DE COPIADO A COLOR, POR LO QUE SE OBLIGAN A NO UTILIZARLOS PARA REPRODUCIR:

- A) TODO TIPO DE BILLETES EMITIDOS POR EL BANCO DE MÉXICO.
- B) TODO TIPO DE MONEDA CIRCULANTE DE PAISES EXTRANJEROS.
- C) TODO TIPO DE TÍTULOS DE CRÉDITO, EMITIDOS POR EL GOBIERNO FEDERAL, O ESTATAL, O POR SOCIEDADES DE CRÉDITO.
- D) ESTAMPILLAS DE CORREO Y TODO TIPO DE DOCUMENTOS QUE IMPLIQUE PAGO DE SERVICIOS.
- E) SELLOS Y ESTAMPILLAS DE RENTA PÚBLICA Y TODAS LAS QUE ESTEN REGULADAS POR LA LEY.
- F) TODA CLASE DE BOLETOS, PASES O DOCUMENTOS QUE ACREDITEN EL USO DE TRANSPORTE PÚBLICO O PRIVADO, ASÍ COMO ESPECTÁCULOS DE CUALQUIER GÉNERO.
- G) PASAPORTES, LICENCIAS Y DOCUMENTOS DE IDENTIFICACIÓN.
- H) MATERIALES, OBRAS, FOLLETOS, DIAGRAMAS, DIBUJOS, PINTURAS, IMPRESOS, MATERIALES FILMOGRÁFICOS, ETC., QUE INVOLUCREN DERECHO DE PROPIEDAD.
- I) BONOS, CERTIFICADOS, PAGARÉS, BILLETES DE LOTERÍA, PAPEL COMERCIAL, DOCUMENTOS DE CRÉDITO PÚBLICO DE LA TESORERÍA, CUPONES DE INTERESES O DIVIDENDOS DE ESOS TÍTULOS.

2. QUE ES SU VOLUNTAD OBLIGARSE EN LOS TÉRMINOS DE ESTE CONTRATO Y BAJO LAS SIGUIENTES CLÁUSULAS:

"CLÁUSULAS"

OBJETO

PRIMERA.- LA ARRENDADORA CONCEDE A LA ARRENDATARIA EN ARRENDAMIENTO, Y ESTA RECIBE EN TAL CONCEPTO LOS EQUIPOS DE COPIADO O IMPRESIÓN PROPIEDAD DE LA PRIMERA DE LAS MENCIONADAS, LOS CUALES SE ENCUENTRAN DESCRITOS EN EL ANEXO UNO DEL PRESENTE CONTRATO A LOS CUALES SE LES DENOMINARÁ EL EQUIPO O LOS EQUIPOS Y QUE FORMA PARTE INTEGRANTE DEL MISMO.



CADA VEZ QUE SEA INSTALADO CUALQUIERA DE LOS EQUIPOS AMPARADOS POR EL PRESENTE CONTRATO O SI DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO LAS NECESIDADES DEL CLIENTE LLEGASEN A CAMBIAR Y LOS EQUIPOS FUERAN CAMBIADOS, SERÁ SUSCRITO POR AMBAS PARTES EL ANEXO CORRESPONDIENTE. CUALQUIER EQUIPO QUE SE INSTALE DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO, SERÁ CONSIDERADO COMO PARTE INTEGRANTE DEL MISMO.

AMBAS PARTES ACUERDAN QUE UNA VEZ SUSCRITO EL PRESENTE INSTRUMENTO, LA ARRENDADORA NOTIFICARÁ A LA ARRENDATARIA LA FECHA DE INSTALACIÓN DE LOS EQUIPOS OBJETO DEL MISMO, HECHO LO CUAL, LA ARRENDADORA LE ENVIARÁ A LA ARRENDATARIA UN DOCUMENTO ADJUNTO EN EL ANEXO UNO DEL PRESENTE CONTRATO EN EL QUE SE DETALLARÁ LO SIGUIENTE:

- A) MODELO Y NÚMERO DE SERIE DE LOS EQUIPOS.
- B) ACCESORIOS CON NÚMERO DE SERIE.
- C) DOMICILIO DE INSTALACIÓN.
- D) FECHA DE INSTALACIÓN.

LA ARRENDATARIA TENDRÁ UN PLAZO DE 3 (TRES) DÍAS HÁBILES PARA OBJETAR EL CONTENIDO DE DICHO DOCUMENTO, EN CASO CONTRARIO SE ENTENDERÁ SU CONFORMIDAD AL MISMO Y A LA RECEPCIÓN E INSTALACIÓN DE LOS EQUIPOS EN PERFECTAS CONDICIONES Y A SU ENTERA CONFORMIDAD. ÉSTE DOCUMENTO FORMARÁ PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, COMO SI A LA LETRA SE INSERTARA.

LA ARRENDATARIA DEBERÁ FIRMAR EL FORMATO ADJUNTO DE AUTORIZACIÓN DE CONSULTA A BURÓ DE CRÉDITO A FIN DE CONOCER SUS ANTECEDENTES CREDITICIOS.

INSTALACIÓN

SEGUNDA: LA ARRENDADORA SE OBLIGA A INSTALAR LOS EQUIPOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO EN EL LUGAR QUE LE SEA INDICADO POR LA ARRENDATARIA, QUIEN SE COMPROMETE A ASEGURARSE QUE LAS CONDICIONES DEL LUGAR DONDE QUEDEN INSTALADOS LOS EQUIPOS, SEAN LAS ÓPTIMAS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE DICHS EQUIPOS.

AMBAS PARTES ACUERDAN QUE ANTES DE LLEVAR A CABO LA INSTALACIÓN, DEBERÁN GARANTIZARSE LAS CONDICIONES DESCRITAS EN EL ANEXO DOS CORRESPONDIENTE DEL PRESENTE CONTRATO, EL CUAL FIRMADO POR AMBAS PARTES FORMA PARTE DEL MISMO COMO SI A LA LETRA SE INSERTARA.

CAPACITACIÓN

TERCERA: PARA EFECTOS DEL USO DE LOS EQUIPOS OTORGADOS EN ARRENDAMIENTO, LA ARRENDADORA SE COMPROMETE A PROPORCIONAR A LA ARRENDATARIA LA CAPACITACIÓN Y ASESORÍA TÉCNICA NECESARIA EL DÍA QUE SE INSTALEN PARA LA CORRECTA OPERACIÓN DE LOS MISMOS, QUIEN SE COMPROMETE A UTILIZAR LOS EQUIPOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, A TRAVÉS DE SU PERSONAL QUE HAYA SIDO DEBIDAMENTE CAPACITADO POR LA ARRENDADORA PARA ESE PROPÓSITO, ASÍ COMO A UTILIZAR LOS MATERIALES SUMINISTRADOS POR ESTA.

ASESORÍA EN SITIO

LA ARRENDADORA, PONE A DISPOSICIÓN DE LA ARRENDATARIA, 8 (OCHO) HORAS DE ASESORÍA EN SITIO PARA RESOLVER DUDAS, CAPACITACIÓN DE USUARIOS, HACER CAMBIOS DE CUENTAS DE USUARIOS, REINSTALACIONES DE EQUIPOS, SIN CARGO ALGUNO, CUANDO EL NÚMERO DE EQUIPOS ARRENDADOS SEA MAYOR O IGUAL A 20 (VEINTE) MULTIFUNCIONALES Y/O IMPRESORAS, UNA VEZ AGOTADAS ESTAS HORAS DE ASESORÍA SE COBRARÁN DE ACUERDO A NUESTRA TARIFA.

- HORA INGENIERO DE SERVICIO \$ 650.00 MAS IVA ZONA 1 (CIUDAD DE MEXICO)
- HORA INGENIERO DE SERVICIO \$ 850.00 MAS IVA ZONA 2 (CIUDAD DE MEXICO Y SUS ALREDEDORES)

Y PODRÁN SER ADQUIRIDOS EN PAQUETES DE 5 HORAS MÍNIMO, MISMOS QUE SE PAGARÁN POR ADELANTADO Y PODRÁN SER USADAS DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO.

ASESORÍA VIA TELEFÓNICA O VIA WEB

LA ARRENDADORA PONE A DISPOSICIÓN DE LA ARRENDATARIA SUS NÚMEROS TELEFÓNICOS PARA CONTACTAR AL DEPARTAMENTO DE SOPORTE TÉCNICO, PARA CUALQUIER ASESORÍA QUE REQUIERA CON RESPECTO A LOS EQUIPOS OBJETO DE ÉSTE CONTRATO, ESTA ASESORÍA TELEFÓNICA O VIA WEB NO DEBE EXCEDER 30 (TREINTA) MINUTOS; ESTO ES SIN CARGO ALGUNO.

PRECIO

CUARTA: LA ARRENDATARIA SE COMPROMETE A PAGAR A LA ARRENDADORA O A QUIEN SUS DERECHOS REPRESENTA, LA RENTA MENSUAL, DE ACUERDO A LOS COSTOS Y VOLÚMENES MÍNIMOS SEÑALADOS EN EL ANEXO UNO DEL PRESENTE CONTRATO Y QUE FORMA PARTE INTEGRANTE DEL MISMO.

A) LA ARRENDATARIA SERÁ RESPONSABLE DE EFECTUAR MENSUALMENTE LAS LECTURAS A LOS EQUIPOS ARRENDADOS OPORTUNAMENTE, DICHA INFORMACIÓN SE DEBE TRANSMITIR A LA ARRENDADORA POR LOS SIGUIENTES MEDIOS:

- VÍA TELEFÓNICA O POR LA IMPRESIÓN DE LA PÁGINA DE ESTADO DE CADA EQUIPO, LA CUAL SE ENVIARÁ AL CORREO , DICHA INFORMACIÓN SERVIRÁ PARA REALIZAR LA FACTURA CORRESPONDIENTE.

LA ARRENDADORA FACTURA A LA ARRENDATARIA LOS CARGOS CORRESPONDIENTES DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN EL ANEXO UNO, DICHA FACTURACIÓN SE REALIZARÁ EN MONEDA NACIONAL DE CURSO LEGAL Y DEBERÁ SER CUBIERTA A LA ARRENDADORA POR LA ARRENDATARIA EN UN PLAZO QUE NO EXCEDA A LOS 15 DÍAS NATURALES POSTERIORES A SU PRESENTACIÓN.

CONVIENEN LOS CONTRATANTES QUE TODO MES SERÁ PAGADO ÍNTEGRO AÚN CUANDO EL EQUIPO ARRENDADO DESCRITO EN EL



ANEXO UNO SE OCUPE UN SOLO DÍA.

EL PAGO SEÑALADO EN LA PRESENTE CLÁUSULA DEBERÁ HACERSE EN EL PLAZO ESTIPULADO SIN NECESIDAD DE INTERPELACIÓN PREVIA, CON CHEQUE CRUZADO Y CON LA LEYENDA "PARA ABONO EN CUENTA" A NOMBRE DE MHK TI SOLUCIONES.

A) ENTREGADO DIRECTAMENTE EN LAS OFICINAS DE LA ARRENDADORA UBICADAS EN BLVD JUAN JOSE TORRES LANDA 1005 LOCAL D SAN RAFAEL LEON C.P. 37380 MÉXICO.

B) DEPÓSITO EN LA CUENTA, INDICANDO EL NÚMERO DE REFERENCIA QUE LE SEA ASIGNADO POR EL DEPARTAMENTO DE CRÉDITO Y COBRANZA DE LA ARRENDADORA.

C) TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA A LA CLABE INDICANDO EL NÚMERO DE REFERENCIA QUE LE SEA ASIGNADO POR EL DEPARTAMENTO DE CRÉDITO Y COBRANZA DE LA ARRENDADORA.

EN CASO DE MORA EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO, LA ARRENDATARIA DEBERÁ PAGAR A LA ARRENDADORA INTERESES MORATORIOS A RAZÓN DEL 3% MENSUAL SOBRE SALDOS INSOLUTOS, Y SE REPORTARÁ SU COMPORTAMIENTO CREDITICIO A BURÓ DE CRÉDITO.

QUINTA: LOS COSTOS DE LA RENTA MENSUAL A QUE SE HACE REFERENCIA EN LA CLÁUSULA QUE ANTECEDE SE DETALLAN EN EL ANEXO UNO Y AMBAS PARTES CONVIENEN QUE ÉSTE PRECIO NO INCLUYE:

- REPARACIONES POR USO ANORMAL DEL EQUIPO ARRENDADO, TALES COMO CAÍDAS, COLOCAR DEBAJO O A UN LADO DEL CITADO EQUIPO(S) SUSTANCIAS PELIGROSAS, CORROSIVAS O FLAMABLES QUE LO PUDIERAN DAÑAR.
- REPARACIONES EFECTUADAS POR TÉCNICOS CONTRATADOS POR LA ARRENDATARIA AJENOS A LA ARRENDADORA.
- RUPTURAS O CUALQUIER DAÑO INTENCIONAL CAUSADO POR LA MISMA Y TERCERAS PERSONAS.
- UTILIZAR PAPEL DIFERENTE AL FABRICADO ESPECÍFICAMENTE PARA COPIADORAS Y QUE LLEGUE A DAÑAR ALGUNA PIEZA DEL EQUIPO ARRENDADO.

EN CASO DE ALGUNO DE ESTOS SUPUESTOS, LA ARRENDATARIA SE OBLIGA A PAGAR EN UN LAPSO DE OCHO DÍAS A PARTIR DE LA PRESENTACIÓN DE LA FACTURA CORRESPONDIENTE POR LA ARRENDADORA, LA CANTIDAD QUE POR CONCEPTO DE COMPOSTURA RESULTA DEL EQUIPO ARRENDADO.

NO ESTÁN INCLUIDAS LAS OBRAS, MODIFICACIONES O ADECUACIONES QUE SE REQUIERAN PARA LA INSTALACIÓN DE LOS EQUIPOS EN TÉRMINOS DEL ANEXO DOS CORRESPONDIENTE AL PRESENTE CONTRATO.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO

SEXTA: EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO SERÁ PROPORCIONADO EN LAS INSTALACIONES DE LA ARRENDATARIA DENTRO DE UN HORARIO COMPRENDIDO DE 9:00 A 18:00 HRS. DE LUNES A VIERNES, EXCEPTO DÍAS FESTIVOS, SIN NINGÚN COSTO ADICIONAL PARA ÉSTA.

SÉPTIMA: LA ARRENDADORA SE RESERVA EL DERECHO EN TODO MOMENTO, PARA QUE POR SI MISMA O POR CONDUCTO DE PERSONA AUTORIZADA POR ELLA, PUEDA INSPECCIONAR, REPARAR, CAMBIAR DE LUGAR LOS EQUIPOS Y/O REALIZAR LAS LECTURAS CORRESPONDIENTES A LOS MISMOS, SIEMPRE DENTRO DE LOS HORARIOS NORMALES DE LA ARRENDATARIA.

LA ARRENDADORA SE OBLIGA A BRINDAR UN TIEMPO DE RESPUESTA DE CONFORMIDAD A LO SIGUIENTE:

- QUERETARO: 8 HORAS HÁBILES.
- CUALQUIER OTRA CIUDAD: SE DETERMINA DE COMÚN ACUERDO, PERO EN NINGUN CASO SERÁ SUPERIOR A 16 HRS. HÁBILES.

LA ARRENDADORA SE OBLIGA A REPARAR LAS FALLAS QUE POR EL USO NORMAL SUFRA EL EQUIPO(S) ARRENDADO(S) EN UN LAPSO DE 24 A 36 HRS, EN CASO DE NO ENCONTRARSE EN EL MERCADO LAS REFACCIONES NECESARIAS PARA SU REPARACIÓN QUE IMPIDAN POR MAYOR TIEMPO LA UTILIZACIÓN DEL EQUIPO(S), SE COMPROMETE DESDE ESE MOMENTO LA ARRENDADORA A INSTALAR DURANTE EL TIEMPO QUE DURE LA COMPOSTURA OTRO EQUIPO PARA CUBRIR EL NÚMERO DE COPIAS, IMPRESIONES O ESCANEOS QUE REQUIERE DIARIAMENTE SIN AFECTAR LA OPERACIÓN DE LA ARRENDATARIA.

SI LA ARRENDADORA CONSIDERA CONVENIENTE POR EL NÚMERO DE EQUIPOS INSTALADOS Y PARA BRINDAR UN MEJOR SERVICIO Y PREVENIR CONTINGENCIAS QUE SE PRESENTEN EN LA OPERACIÓN, SE INSTALARA PARA DICHA ADMINISTRACIÓN EL SERVICIO DE MPS SHARED SERVER DE MANTENIMIENTO, LA ARRENDATARIA EXPRESAMENTE AUTORIZA A LA ARRENDADORA LA UTILIZACIÓN DEL SOFTWARE MPS SHARED SERVER EL CUAL ESTA DISEÑADO PARA EFICIENTAR LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DISPONIBLES PARA LA ARRENDATARIA, MEDIANTE LA AUTOMATIZACIÓN DE LOS PROCESOS DE CAPTURA Y COLECTA DE LAS LECTURAS DE MEDIDORES, ASÍ COMO LA DISPONIBILIDAD DE INFORMACIÓN DE SERVICIO DE MANERA REMOTA. MPS SHARED SERVER COLECTA LA INFORMACIÓN RELATIVA A LAS LECTURAS DE MEDIDORES ASÍ COMO INFORMACIÓN DE SERVICIO DESDE LAS INSTALACIONES DE LA ARRENDATARIA EN UN SERVIDOR COMPARTIDO, HACIENDO DISPONIBLE ESA INFORMACIÓN PARA LA ARRENDADORA.

LA ARRENDATARIA EXPRESAMENTE AUTORIZA A LA ARRENDADORA PARA ESTABLECER COMUNICACIONES USANDO SU RED DE BANDA PARA LAS TRANSMISIONES A TRAVÉS DEL INTERNET, DE INFORMACIÓN DE USO Y SERVICIO ACUMULADA EN LOS EQUIPOS OBJETO DEL ARRENDAMIENTO, POR UN PERÍODO IGUAL AL DE VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO, Y PARA ALMACENAR, ANALIZAR Y USAR LA INFORMACIÓN CON FINES RELACIONADOS AL SERVICIO DE MANTENIMIENTO SOBRE DICHOS EQUIPOS.

DE LAS EXCLUSIONES

OCTAVA: LA ARRENDADORA NO ESTARÁ OBLIGADA A PROPORCIONAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ABASTECIMIENTO DE



CONSUMIBLES, EN LOS SIGUIENTES CASOS:

- CUANDO SE LE IMPIDA EL ACCESO A SUS TÉCNICOS A LAS INSTALACIONES DE LA ARRENDATARIA.
- CUANDO LA ARRENDATARIA CAMBIE DE UBICACIÓN EL EQUIPO, SIN PREVIO AVISO POR ESCRITO A LA ARRENDADORA.
- CUANDO NO SE CUBRA A TIEMPO CUALQUIER CANTIDAD DE DINERO GENERADA EN LAS FACTURAS DEL PRESENTE CONTRATO.

RESPONSABILIDAD LABORAL

NOVENA: LA ARRENDADORA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO, ASUME TODA RESPONSABILIDAD LABORAL SOBRE EL PERSONAL QUE PARTICIPE EN EL MISMO, EXCEPTO AQUELLOS USUARIOS EMPLEADOS DE LA ARRENDATARIA, EN CONSECUENCIA, LA ARRENDADORA ES LA ÚNICA OBLIGADA AL PAGO DE LAS CUOTAS ANTE EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL ORIGINADAS POR SU PERSONAL, ASÍ COMO EL PAGO DE LAS APORTACIONES AL INFONAVIT Y AL CUMPLIMIENTO DE TODAS LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO, LIBERANDO A LA ARRENDATARIA DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD LABORAL SOBRE DICHO PERSONAL.

RESPONSABILIDAD DE LA ARRENDATARIA

DÉCIMA: QUEDA EXPRESAMENTE ESTIPULADO QUE LA ARRENDATARIA NO PODRÁ TRASLADAR DEL LUGAR SEÑALADO EL EQUIPO QUE SE ENCUENTRA DETALLADO EN EL ANEXO UNO, ASÍ COMO A NO REALIZAR NINGUNA MODIFICACIÓN O ALTERACIÓN EN LOS EQUIPOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, YA SEA EN SU TOTALIDAD O EN PARTE, SINO MEDIANTE SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PREVIA, QUE POR ESCRITO CON 5 DÍAS NATURALES DE ANTICIPACIÓN HAGA A LA ARRENDADORA, QUIEN DEBERÁ AUTORIZAR TAMBIÉN POR ESCRITO DICHOS CAMBIOS, PREVIA VERIFICACIÓN DE CONDICIONES DE INSTALACIÓN ÓPTIMAS, EN TÉRMINOS DEL ANEXO DOS CORRESPONDIENTE DEL PRESENTE CONTRATO.

ACUERDAN LAS PARTES QUE CADA CAMBIO DE UBICACIÓN DE LOS EQUIPOS QUE SEA SOLICITADO Y AUTORIZADO, SE HARÁ POR LA ARRENDADORA, CORRIENDO A CARGO DE LA ARRENDATARIA TODOS Y CADA UNO DE LOS GASTOS GENERADOS POR ESTE CONCEPTO, TALES COMO MUDANZAS, FLETES, SERVICIOS DE REINSTALACIÓN, SEGUROS Y CUALQUIER OTRO.

EL INCUMPLIMIENTO A LO PACTADO EN LA PRESENTE CLÁUSULA SERÁ CAUSA DE RESCISIÓN, RESPONSABILIZÁNDOSE ADEMÁS LA ARRENDATARIA A CUBRIR A LA ARRENDADORA LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE LE SEAN CAUSADOS A LOS EQUIPOS. ASÍ MISMO, LA ARRENDATARIA SE COMPROMETE A REGRESAR LOS EQUIPOS EN LAS MISMAS CONDICIONES QUE LOS RECIBIÓ, SALVO EL DETERIORO NORMAL DE LOS MISMOS POR SU USO.

LAS PARTES ESTAN CONFORMES QUE EN EL CASO DE QUE LA ARRENDATARIA REALICE ALGUNA CONVENCION FUERA DEL DOMICILIO SEÑALADO PARA SU INSTALACIÓN Y REQUIERA EL SERVICIO DEL EQUIPO ARRENDADO, LA ARRENDADORA LE PROPORCIONARÁ UN EQUIPO DE FOTOCOPIADO A EFECTO DE NO CONTRAVENIR ESTA CLÁUSULA, EL CUAL TENDRÁ UN COSTO ADICIONAL DEPENDIENDO DEL TIEMPO Y LUGAR DONDE SE REQUIERA, SE REGISTRARÁ POR LAS CLÁUSULAS DEL CITADO CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, OBLIGÁNDOSE LA ARRENDATARIA A DEVOLVER EL EQUIPO A LA ARRENDADORA AL TÉRMINO DE LA CITADA CONVENCION, EN EL DOMICILIO DE ESTE ÚLTIMO.

DÉCIMA PRIMERA: EN CASO DE QUE POR CAUSAS IMPUTABLES A LA ARRENDATARIA LOS EQUIPOS SUFRAN ALGÚN DAÑO, ÉSTA DEBERÁ CUBRIR A LA ARRENDADORA EL COSTO DE LA MANO DE OBRA Y LAS REFACCIONES NECESARIAS PARA QUE LOS MISMOS QUEDEN EN PERFECTAS CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO.

DURANTE EL TIEMPO QUE LA ARRENDATARIA TENGA LA POSESIÓN MATERIAL DE LOS EQUIPOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO ÉSTA SERÁ RESPONSABLE ANTE LA ARRENDADORA POR LA PÉRDIDA O DAÑOS SUFRIDOS POR LOS MISMOS, HASTA POR UN MONTO IGUAL AL VALOR DE REPOSICIÓN. LA PÉRDIDA Y DETERIORO A QUE SE HACE REFERENCIA EN LA PRESENTE CLÁUSULA, INCLUYE LOS DAÑOS CAUSADOS EN LOS EQUIPOS POR EL MANEJO DE LOS MISMOS POR PERSONAS QUE NO HAYAN SIDO PREVIAMENTE CAPACITADAS PARA ESOS EFECTOS YA SEA POR LA ARRENDADORA O POR LA PERSONA DESIGNADA POR ÉSTA, POR SU USO INCORRECTO, O AQUELLOS CAUSADOS POR INCENDIO, ROBO, EXPLOSIONES, TERREMOTOS, DAÑOS CAUSADOS POR DESCARGAS ELÉCTRICAS, ETC.

DÉCIMA SEGUNDA: LA ARRENDADORA CONSERVARÁ EN TODO TIEMPO Y LUGAR LA PROPIEDAD DE LOS EQUIPOS, POR LO QUE SI ÉSTOS FUESEN EMBARGADOS O EN CUALQUIER OTRA FORMA GRAVADOS POR CUALQUIER ACREEDOR DE LA ARRENDATARIA, ÉSTA ÚLTIMA SE COMPROMETE A DEJAR EN PAZ Y A SALVO A LA ARRENDADORA E INDEMNIZAR A ÉSTA POR LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE SE CAUSEN, ASIMISMO, DEBERÁ COADYUVAR CON LA ARRENDADORA EN LAS GESTIONES JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES QUE ÉSTA TENGA NECESIDAD DE LLEVAR A CABO PARA OBTENER EL LEVANTAMIENTO DEL EMBARGO O LA REIVINDICACIÓN DE SUS EQUIPOS. ASIMISMO, LA ARRENDATARIA SE COMPROMETE A MANTENER ADHERIDA EN UN LUGAR VISIBLE DE LOS EQUIPOS DE FOTOCOPIADO, UNA ETIQUETA CON LA LEYENDA "ESTA COPIADORA ES PROPIEDAD DE DIGICOPIAS S.A. DE C.V.". DURANTE TODO EL TIEMPO DE VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO.

PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES

DÉCIMA TERCERA: LA ARRENDATARIA RECONOCE Y ACEPTA QUE DURANTE LA OPERACIÓN DEL O DE LOS EQUIPOS OBJETO DEL ARRENDAMIENTO, EL DISCO DURO DE LOS MISMOS PUEDE RETENER IMÁGENES, TEXTOS O CUALQUIER OTRO TIPO DE INFORMACIÓN (DATOS) Y QUE EL ACCESO A LA INFORMACIÓN POR PARTE DE LA ARRENDADORA, SI ACASO, ES PURAMENTE INCIDENTAL Y CON EL OBJETO DE QUE LA ARRENDADORA LLEVE A CABO LOS SERVICIOS QUE LE CORRESPONDEN EN FUNCIÓN AL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO. NI LA ARRENDADORA O ALGUNO DE SUS DISTRIBUIDORES AUTORIZADOS A LOS CUALES LES HUBIESE ENCOMENDADO LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO, TIENE LA OBLIGACIÓN DE BORRAR O SOBRE-ESCRIBIR LOS DATOS UNA VEZ QUE LA ARRENDATARIA REGRESE LOS EQUIPOS A LA ARRENDADORA. LA ARRENDATARIA ES LA ÚNICA RESPONSABLE DE:

I) CUMPLIR CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LA LEY FEDERAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES EN POSESIÓN DE LOS PARTICULARES Y CUALQUIER OTRA DISPOSICIÓN LEGAL RELATIVA A LA PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES, SEGURIDAD, RETENCIÓN Y PROTECCIÓN;

II) TODAS LAS DECISIONES RELACIONADAS CON ELIMINAR O SOBRE-ESCRIBIR LOS DATOS.



LA PRESENTE CLÁUSULA PREVALECE AÚN EN CASO DE TERMINACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO POR CUALQUIER CAUSA.

VIGENCIA

DÉCIMA CUARTA: EL TÉRMINO DE VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO ES EL SEÑALADO EN EL ANEXO UNO DEL PRESENTE INSTRUMENTO.

AL TÉRMINO DEL PRESENTE CONTRATO, ÉSTE SE RENOVARÁ AUTOMÁTICAMENTE POR PERÍODOS IGUALES, SALVO QUE CUALQUIERA DE LAS PARTES NOTIFIQUE POR ESCRITO A LA OTRA, CON TREINTA DÍAS DE ANTICIPACIÓN, SU DECISIÓN DE DARLO POR TERMINADO EN LA FECHA PACTADA.

SE DEJA ACLARADO QUE SI LA ARRENDATARIA DECIDE DAR POR TERMINADO EL PRESENTE CONTRATO ANTES DE SU VENCIMIENTO O EL CONTRATO ES RESCINDIDO POR LA ARRENDADORA POR CAUSAS IMPUTABLES A LA ARRENDATARIA, ÉSTA ÚLTIMA DEBERÁ PAGAR A LA ARRENDADORA COMO PENA CONVENCIONAL EL EQUIVALENTE AL VALOR REMANENTE DEL CONTRATO, ENTENDIDO ÉSTE COMO EL TOTAL DE LAS RENTAS MENSUALES BASE POR DEVENGAR, A LOS MONTOS VIGENTES AL MOMENTO DE NOTIFICARSE LA RESCISIÓN.

RECISIÓN

DÉCIMA QUINTA: LA ARRENDADORA PODRÁ RESCINDIR EL PRESENTE CONTRATO SIN NECESIDAD DE INTERPELACIÓN PREVIA NI RESOLUCIÓN JUDICIAL, EN CASO DE QUE LA ARRENDATARIA UTILICE EN LOS EQUIPOS REFACCIONES, CONSUMIBLES DISTINTOS A AQUELLOS QUE LE HAYAN SIDO SUMINISTRADOS Y/O RECOMENDADOS POR LA ARRENDADORA, O SI PERMITE QUE PERSONAS DISTINTAS A LAS AUTORIZADAS POR ÉSTA PRESTEN CUALQUIER SERVICIO YA SEA PREVENTIVO O CORRECTIVO SOBRE LOS EQUIPOS. LA ARRENDADORA PODRÁ RESCINDIR ESTE CONTRATO, EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE CUALQUIERA DE LAS CLÁUSULAS DEL MISMO, O POR LA QUIEBRA O SUSPENSIÓN DE PAGOS POR PARTE DE LA ARRENDATARIA, O QUE SU SITUACIÓN ECONÓMICA SE AGRAVE A JUICIO DE LA ARRENDADORA, QUE HAGA FUNDADAMENTE PRESUMIR QUE ESTÁ EN IMPOSIBILIDAD DE CUMPLIR CON LAS OBLIGACIONES QUE LE IMPONE ESTE CONTRATO, EN CUYO CASO LA ARRENDATARIA DEBERÁ PERMITIR EL ACCESO A SUS INSTALACIONES A EFECTO DE QUE LA ARRENDADORA PUEDA REMOVER LOS EQUIPOS DE SU PROPIEDAD.

EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRAÍDAS BAJO ESTE CONTRATO POR LA ARRENDADORA, LA ARRENDATARIA CONCEDERÁ A LA ARRENDADORA 30 DÍAS DE PLAZO PARA QUE TOMÉ ACCIONES CORRECTIVAS, SI TALES ACCIONES CORRECTIVAS NO SE HAN TOMADO A SATISFACCIÓN DE LA ARRENDATARIA DESPUÉS DE DICHO PLAZO, ÉSTA TENDRÁ DERECHO A DAR POR RESCINDIDO ESTE CONTRATO SIN NECESIDAD DE INTERPELACIÓN PREVIA NI RESOLUCIÓN JUDICIAL, MEDIANTE AVISO PREVIO POR ESCRITO AL REPRESENTANTE LEGAL DE LA ARRENDADORA CON 15 (QUINCE) DÍAS DE ANTICIPACIÓN.

DEVOLUCIÓN DE LOS EQUIPOS

DÉCIMA SEXTA: EN CASO DE TERMINACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO POR CUALQUIER CAUSA, LA ARRENDATARIA SE OBLIGA A PERMITIR EL ACCESO A SUS INSTALACIONES A EFECTO DE QUE LA ARRENDADORA PUEDA REMOVER LOS EQUIPOS DE SU PROPIEDAD, DENTRO DE LOS TREINTA DÍAS SIGUIENTES EN QUE SURTA EFECTOS LA TERMINACIÓN. EN CASO DE QUE LA ARRENDATARIA NO DEVUELVA LOS EQUIPOS EN EL PLAZO PACTADO, LA ARRENDADORA DESDE ESTE MOMENTO QUEDA FACULTADA PARA FACTURARLOS AL PRECIO VIGENTE EN EL MERCADO EN ESE MOMENTO PARA EQUIPOS USADOS, SIN NECESIDAD DE AUTORIZACIÓN PREVIA.

QUEDA CONVENIDO ENTRE LAS PARTES EN QUE DE SER NECESARIO PROCESO JUDICIAL DE COBRO DE RENTAS, TERMINACIÓN DE CONTRATO O CAUSALES DE RESCISIÓN, SE PODRÁ SOLICITAR A LA AUTORIDAD JUDICIAL EL EMBARGO DE BIENES DE LA ARRENDATARIA, PARA LO CUAL SE DISPENSA AL DEPOSITARIO QUE SE DESIGNÉ EL OTORGAR FIANZA PARA QUE SE PROCEDA AL EMBARGO.

LA ARRENDADORA PROPORCIONARÁ A LA ARRENDATARIA LOS OPERADORES DEL EQUIPO (S) ARRENDADO (S) QUE EL MISMO REQUIERA, CUANDO SE TRATÉ DE UN SERVICIO QUE LOS INCLUYA PARA EFECTUAR LOS SERVICIOS DE COPIADO EN EL DOMICILIO SEÑALADO PARA LA INSTALACIÓN DEL EQUIPO, CUYOS SALARIOS U HONORARIOS Y RELACIÓN LABORAL, CORRERÁN A CARGO DE LA ARRENDADORA.

JURISDICCIÓN

DÉCIMA SÉPTIMA: PARA TODO LO RELATIVO A LA INTERPRETACIÓN, EJECUCIÓN O CUMPLIMIENTO DE LO AQUÍ PACTADO, AMBAS PARTES SE SOMETEN EXPRESAMENTE A LA COMPETENCIA TERRITORIAL DE LOS TRIBUNALES DE LA CIUDAD DE LEÓN, RENUNCIANDO A CUALQUIER OTRA QUE EN RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE O FUTURO LES PUDIERA CORRESPONDER.

LOS CONTRATANTES DECLARAN ESTAR DEBIDAMENTE ENTERADOS DEL CONTENIDO MANIFESTANDO Y ACEPTANDO SUJETARSE A LAS CLÁUSULAS DE ÉSTE INSTRUMENTO LEGAL Y LO FIRMAN DE CONFORMIDAD POR TRIPLICADO EN LA CD. DE LEÓN A 1 DE AGOSTO DEL 2022.

CONFORMES

LA ARRENDADORA

HORACIO GUDIÑO MONROY

Hoja 5 de 9

LA ARRENDATARIA

ENRIQUE OCTAVIO ARANDA ANAYA



ANEXO UNO

DETALLE DEL ARRENDAMIENTO

RENTA MENSUAL	VOLUMEN TOTAL B/N	VOLUMEN TOTAL COLOR	VOLUMEN MENSUAL B/N	VOLUMEN MENSUAL COLOR NIVEL 1	VOLUMEN MENSUAL COLOR NIVEL 2	VOLUMEN MENSUAL COLOR NIVEL 3	EXCEDENTE B/N	EXCEDENTE COLOR NIVEL 1	EXCEDENTE COLOR NIVEL 2	EXCEDENTE E COLOR NIVEL 3	EXCEDENTE SCANEOS	VIGENCIA EN MESES	FECHA INICIO	FECHA FINAL
\$0.00	0	0	0	0			0.1700	1.0000				12	01/08/2022	01/08/2023

- EL CLIENTE DEBE PAGAR UNA RENTA DE DEPÓSITO QUE SERÁ APLICADA AL ÚLTIMO MES DE RENTA SEGÚN EL CONTRATO -
UNA RENTA ADELANTADA QUE SE APLICA AL MES CORRIENTE DEL INICIO DEL CONTRATO

ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN I.V.A.

PRECIOS EN M. N.

LA FACTURACIÓN DE LOS EQUIPOS DE ÉSTE ANEXO SE REALIZARÁ DE FORMA GRUPAL EN UNA SOLA FACTURA.

EL PRECIO DEL CONTRATO VIGENTE SERÁ MODIFICADO SI EL PRECIO DEL DÓLAR TIENE UNA VARIACIÓN SIGNIFICATIVA DEL 15% O MÁS, TENIENDO UN AJUSTE AUTOMÁTICO EN EL PRECIO FINAL. (TODOS NUESTROS PRODUCTOS SON IMPORTADOS Y PAGADOS EN DÓLARES)

DETALLE DEL EQUIPO (S) ARRENDADO (S)

# MAQUINA	SERIE	MODELO	UBICACIÓN
1021	V786100662	TASKALFA 406CI	0-SIN ZONA
1000	N432Y06120	TASKALFA 4500I	0-SIN ZONA
1007	V786403466	TASKALFA 406CI	0-SIN ZONA
1017	LA95502102	TASKALFA 4551CI	LEÓN
1019	L8D5X07617	TASKALFA 4551CI	0-SIN ZONA
784	MX867GBB02	HP PAGEWAIDE COLOR P77740DW	0-SIN ZONA
1093	CN9CI8M048	HP PLOTTER DESIGN T830 24-IN	0-SIN ZONA

LAS PARTES CONVIENEN QUE EL PRECIO ESTIPULADO EN EL PRESENTE CONTRATO SE MODIFICARÁ AUTOMÁTICAMENTE CADA 12 MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE FIRMA DEL MISMO, DE ACUERDO AL ÍNDICE NACIONAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR PUBLICADO POR EL BANCO DE MÉXICO, SIN EMBARGO, CADA VEZ QUE HAYA UNA DEVALUACIÓN DEL PESO FRENTE AL DÓLAR SUPERIOR A UN 10%, LAS PARTES DE COMÚN ACUERDO ESTIPULARÁN EL NUEVO PRECIO VIGENTE.

LA ARRENDADORA

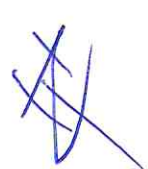


HORACIO GUDIÑO MONROY

LA ARRENDATARIA



ENRIQUE OCTAVIO ARANDA ANAYA





ANEXO DOS

REQUERIMIENTOS DE INSTALACIÓN

A EFECTO DE QUE LA ARRENDADORA ESTÉ EN POSIBILIDAD DE INSTALAR LOS EQUIPOS OBJETO DEL PRESENTE ANEXO, ASÍ COMO PARA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO DE LOS MISMOS, LA ARRENDATARIA SE COMPROMETE A CUMPLIR CON TODOS Y CADA UNO DE LOS SIGUIENTES REQUERIMIENTOS:

A. PARA LA INSTALACIÓN DEL HARDWARE:

MANTENER CONDICIONES DE ESPACIO PARA LOS EQUIPOS, MANTENIENDO EL ESPACIO ADECUADO DEPENDIENDO AL TAMAÑO DEL EQUIPO.

- ESTE LUGAR DEBERÁ TENER UNA TEMPERATURA DE ENTRE 15° C A 30° C Y UNA HUMEDAD DE ENTRE EL 5 % Y EL 80 %.
- EVITE ÁREAS CERCANAS A UNA LLAVE DE AGUA, CALDERA, HUMIFICADOR Y AMONIACO, ASÍ MISMO DEBERÁ EVITARSE LA LUZ DIRECTA DEL SOL, ASÍ COMO DEBAJO DE LAS SALIDAS DEL AIRE ACONDICIONADO.
- SE RECOMIENDA QUE LA ARRENDATARIA CUENTE CON UN REGULADOR DE VOLTAJE QUE PERMITA ESTABILIZAR EL ABASTECIMIENTO DE ENERGÍA ELÉCTRICA AL EQUIPO(S)
- EL EQUIPO DEBERÁ PERMANECER NIVELADO Y ESTAR SOBRE UNA MESA DE TRABAJO (OPCIONAL SI NO INCLUYE GABINETE)
- LA VARIACIÓN DE LOS VOLTAJES SEÑALADOS EN EL PUNTO ANTERIOR, DEBERÁ ESTAR DENTRO DE UN RANGO DE VARIACIÓN +/- 5 %.
- LA TEMPERATURA DE VARIACIÓN DE LOS EQUIPOS DEBERÁ ENCONTRARSE DENTRO DE UN RANGO DE OPERACIÓN DE 15 A 30 GRADOS CENTÍGRADOS.
- LOS SERVICIOS DE RED DEBERÁN ESTAR DISPONIBLES Y ACTIVADOS BAJO ESTÁNDARES NOMINALES :
- CABLE DE DATOS DE RED DEL TIPO UTP NIVEL 5 (10/100 BASE T).
- CONECTORES RJ45.

B. PARA LA INSTALACIÓN DEL SOFTWARE:

- ES NECESARIO QUE PERSONAL DE SISTEMAS DE LA ARRENDATARIA ESTÉ PRESENTE DURANTE LA INSTALACIÓN DE LOS EQUIPOS.
- LA ARRENDATARIA FACILITARÁ EL ESPACIO EN UN EQUIPO DE CÓMPUTO PARA INSTALAR AL CLIENTE MPS PARA EL MONITOREO DE LOS EQUIPOS VÍA WEB.
- PERSONAL DE LA ARRENDADORA APOYARÁ A LA ARRENDATARIA EN LA INSTALACIÓN DE LOS DRIVERS (IMPRESORA, FAX Y ESCÁNER) EN LOS EQUIPOS. DURANTE LA INSTALACIÓN DE ESTOS DRIVERS, LA ARRENDADORA SE COMPROMETE A CAPACITAR AL PERSONAL CLAVE QUE DESIGNE LA ARRENDATARIA POR UN SOLA OCASIÓN Y SÓLO SE INSTALA EN UNA PC, EL PERSONAL DE SISTEMAS DE LA ARRENDATARIA SE ENCARGARÁ DE INSTALAR LOS DEMÁS DRIVERS EN LAS PC'S NECESARIAS, A MENOS QUE LA ARRENDATARIA PAGUE A LA ARRENDADORA UN CARGO POR LA INSTALACIÓN EN OTRAS PC'S QUE REQUIERA.
- EN EL CASO DE DIRECCIONES IP (FIJA), DEBERÁN ESTAR FUNCIONALES Y DISPONIBLES PARA UTILIZARLAS.
- SE ANEXA HOJA DE REQUERIMIENTOS DE INSTALACIÓN DE SOFTWARE.

AMBAS PARTES ACUERDAN QUE UNA VEZ SUSCRITO EL PRESENTE INSTRUMENTO, LA ARRENDADORA NOTIFICARÁ A LA ARRENDATARIA LA FECHA DE INSTALACIÓN DE LOS EQUIPOS OBJETO DEL MISMO, HECHO POR LO CUAL, LA ARRENDADORA LE ENVIARÁ A LA ARRENDATARIA UN FORMATO EN EL QUE SE DETALLARÁ:

- A) MODELO Y NÚMERO DE SERIE DE LOS EQUIPOS.
- B) DOMICILIO DE INSTALACIÓN.
- C) FECHA DE INSTALACIÓN.

LA ARRENDATARIA TENDRÁ UN PLAZO DE 3 (TRES) DÍAS HÁBILES PARA OBJETAR EL CONTENIDO DE DICHO DOCUMENTO, EN CASO CONTRARIO SE ENTENDERÁ SU CONFORMIDAD AL MISMO Y A LA RECEPCIÓN E INSTALACIÓN DE LOS EQUIPOS EN PERFECTAS CONDICIONES Y A SU ENTERA CONFORMIDAD. ÉSTE DOCUMENTO FORMARÁ PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, COMO SI A LA LETRA SE INSERTARA. LEÍDO QUE FUE POR AMBAS PARTES Y ENTERADAS DE SU CONTENIDO Y FUERZA LEGAL, FIRMAN EL PRESENTE CONTRATO EN LA CIUDAD DE LEÓN 1 DE AGOSTO DEL 2022.

LA ARRENDADORA

HORACIO GUDINO MONROY

LA ARRENDATARIA

ENRIQUE OCTAVIO ARANDA ANAYA



ADENDUM MODIFICATORIO

ADENDUM AL CONTRATO 205 DE ARRENDAMIENTO Y SERVICIOS DE BIENES MUEBLES QUE CELEBRAN POR UNA PARTE **MHK TI SOLUCIONES S.A. DE C.V.** REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR HORACIO GUDIÑO MONROY, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA EFECTOS DE ESTE CONTRATO SE LE DENOMINARA "LA ARRENDADORA" Y POR OTRA PARTE **CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION**. REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR ENRIQUE OCTAVIO ARANDA ANAYA, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DE ESTE CONTRATO SE LE DENOMINARA "LA ARRENDATARIA", MISMO QUE SE SUJETA AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES Y CLAUSULAS.

ANTECEDENTES

I.- QUE EN FECHA 01 DE AGOSTO DE 2022, LAS PARTES CELEBRAN UN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS, CUYO OBJETO SE ESTABLEC EN LA CLÁUSULA PRIMERA, QUE A CONTINUACIÓN SE TRANSCRIBE:

PRIMERA: LA ARENDADORA CONCEDE A LA ARRENDATARIA EN ARRENDAMIENTO Y ESTE RECIBE EN TAL CONCEPTO LOS EQUIPOS DE COPIADO E IMPRESIÓN PROPIEDAD DE LA PRIMERA DE LAS MENCIONADAS LOS CUALES SE ENCUENTRAN DESCRITOS EN EL PRESENTE CONTRATO A LOS CUALES SE LES DENOMINARA "EL EQUIPO" O "LOS EQUIPOS" QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DEL MISMO.

CADA VEZ QUE SEA INSTALADO CUALQUIERA DE LOS EQUIPOS AMPARADOS POR EL PRESENTE CONTRATO O SI DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO LAS NECESIDADES DEL CLIENTE LLEGASEN A CAMBIAR Y LOS EQUIPOS FUERAN CAMBIADOS SERÁ SUSCRITO POR AMBAS PARTES, EN RAZÓN DE LO ANTERIOR "LAS PARTES" ACUERDAN SOMETERSE A LO ESTABLECIDO EN EL PRESENTE INSTRUMENTO, ACORDE A LAS SIGUIENTES:

CLAUSULAS:

PRIMERA.- "LAS PARTES" CONVIENEN EN REALIZAR UN CAMBIO FÍSICO DEL EQUIPO INSTALADO EN LA CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION, SEGÚN SE DETALLA A CONTINUACIÓN:

EQUIPO A RETIRAR

MARCA **HP** , MODELO **P77740DW** , No. SERIE **MX867GBB02** , No. MÁQ. **784**

EQUIPO A INSTALAR

MARCA **HP** , MODELO **P77740DW** , No. SERIE **MX7BNECB08** , No. MÁQ. **621**

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE ADÉNDUM Y ENTERADOS DE SU VALOR Y CONSECUENCIAS LEGALES, SE FIRMA EN DOS EJEMPLARES EN LA CIUDAD DE MEXICO, A LOS 21 DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE, DEL AÑO 2022.

LA ARRENDADORA


HORACIO GUDIÑO MONROY
REPRESENTANTE LEGAL

LA ARRENDATARIA


ENRIQUE OCTAVIO ARANDA ANAYA
REPRESENTANTE LEGAL

Distribuidor Autorizado



KONICA MINOLTA

