



Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción

CONT/CMIC-OC/ESMG/2408/VO.BO.DJ098

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES INDEPENDIENTES POR HONORARIOS QUE CELEBRAN POR UNA PARTE **LA CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ "LA CÁMARA", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL MTRO. AGUSTÍN EDUARDO ALBARRÁN CHÁVEZ, EN SU CARACTER DE APODERADO LEGAL Y POR LA OTRA PARTE EL **LIC. ERNESTO SANDINO MARTÍNEZ GONZÁLEZ**, POR PROPIO DERECHO A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", A QUIENES EN SU CONJUNTO SE LES DENOMINARÁ COMO "LAS PARTES" DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

- I. Declara "LA CÁMARA" a través de su representante legal, que:**
- a) Que es una institución de interés público, autónoma, con personalidad jurídica y patrimonio propios, constituida conforme a la Ley de Cámaras Empresariales y sus Confederaciones, según consta en el Decreto publicado en el Diario Oficial de la Federación con fecha 3 de junio de 1968.
 - b) Su objeto es, entre otros, representar y fomentar los intereses generales de los industriales de la construcción; proporcionar los servicios para realizar proyectos, diseños de construcción, supervisión, así como realizar gestiones ante las autoridades públicas y privadas en beneficio de sus afiliados y de los intereses generales de los industriales; ser órgano de consulta para el estado, promover e impulsar la construcción de todo tipo de infraestructura, vivienda, así como desarrollos turísticos o comerciales, promover la capacitación de los obreros y del personal directivo, técnico y administrativo que labore en la industria de la construcción; colaborar con las autoridades federales, estatales, municipales y organismos públicos o privados, en las actividades de beneficio social que directa o indirectamente se relacionen con la industria de la construcción.
 - c) Para los efectos de este CONTRATO, manifiesta tener su domicilio en **Delta No. 604 (Carretera León Silao), Fracc. Industrial Delta AP.E-68, C.P. 37530, León, Guanajuato.**
 - d) Que su poderdante requiere de una persona apta, que le preste los servicios señalados en la Cláusula PRIMERA del presente CONTRATO.
 - e) Que su representante legal goza de las facultades necesarias para obligarla bajo los términos y condiciones contractuales previstas en este instrumento, misma que no le han sido revocadas, suspendidas o





**Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción**

CONT/CMIC-OC/ESMG/2408/VO.BO.DJ098

limitadas en forma alguna.

II. Declara "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" que:

1. Cuenta con los conocimientos profesionales y técnicos, así como la experiencia necesaria para prestar los servicios profesionales materia del presente contrato y que requiere "LA CÁMARA".
2. Su objeto es prestar toda clase de servicios, consultoría, gestoría, asesoramiento, en materia de **Asesoría Jurídica**.
3. Se encuentra inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes bajo la clave **MAGE751002I40**.
4. Señala como su correo electrónico para los fines y efectos legales de este contrato el de **LIC.SANDINO@HOTMAIL.COM** y domicilio en **Blvd. Calzada Tepeyac 104 A, Col. León Moderno, C.P. 37480, León, Guanajuato**.

III. Declaran "LAS PARTES":

1. Se reconocen mutua y recíprocamente la personalidad con la que comparecen y la capacidad legal que ostentan para asumir derechos y obligaciones establecidas en el presente Instrumento.
2. Que conformes con el contenido de todas y cada una de las declaraciones precedentes, están de acuerdo en obligarse al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO.

"LA CÁMARA" encomienda a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" los siguientes servicios:

- Atender requerimientos de autoridades ante los tres niveles de Gobierno.
- Elaborar y revisar convenios, contratos, acuerdos y declaratorias que celebra la CMIC con entes tanto públicos como privados.
- Atender las necesidades de carácter jurídico de los Afiliados, con estricto apego al marco legal de CMIC.

SEGUNDA.- CONTRAPRESTACIÓN

Como contraprestación por los servicios objeto del presente Contrato, "LA CÁMARA" pagará en favor de "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" la cantidad mensual de **\$21,551.02 (VEINTIÚN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS 02/100 M.N.)** más





**Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción**

CONT/CMIC-OC/ESMG/2408/VO.BO.DJ098

los impuestos y retenciones correspondientes.

TERCERA.- FORMA DE PAGO.

El pago a que se refiere la cláusula que antecede, lo llevará a cabo **"LA CÁMARA"** en favor de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** de forma mensual, por medio de transferencia electrónica. Para efectos de dicho pago **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** deberá extender necesariamente a favor de **"LA CÁMARA"** el CFDI correspondiente, mismo que debe reunir los requisitos legales y fiscales que establece la ley de la materia, el cual será pagado dentro de los primeros 15 días del mes siguiente al que se presente, previa autorización del funcionario correspondiente. Los datos de la cuenta a la que deberá realizarse la transferencia electrónica de fondos, por los servicios prestados, son los siguientes:

Institución Bancaria: Santander

Clabe: 014225565234287620

Titular: Ernesto Sandino Martínez González

CUARTA. OBLIGACIONES DE "LA CÁMARA".

Con el propósito de cumplir con el objeto del presente Contrato, **"LA CÁMARA"** se compromete otorgar las facilidades necesarias para que **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** desempeñe sus funciones de representación, así como a remitir toda la información que tenga en relación con los asuntos litigiosos y las notificaciones que se reciban en su domicilio.

QUINTA.- OBLIGACIONES DE "EL PRESTADOR DE SERVICIOS".

Con el propósito de cumplir con el objeto del presente Contrato, **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** se compromete a respetar todas y cada una de sus obligaciones establecidas en la cláusula primera del presente acuerdo de voluntades.

SEXTA.- VIGENCIA.

La vigencia del presente Contrato será del **01 DE JUNIO DE 2024** al **31 DE JULIO DE 2024**, con independencia del día de su firma.

SÉPTIMA.- OBLIGACIÓN DE "LAS PARTES".

"LAS PARTES" se obligan a sujetarse estrictamente para la realización de los servicios objeto de éste Contrato a todas y cada una de las cláusulas que lo integran.

OCTAVA.- INFORMES.

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" se obliga a informar mensualmente a **"LA CÁMARA"** el estado que guarde cada asunto que en forma específica le encomiende éste.

NOVENA.- RELACIONES LABORALES.

Debido a que el presente Contrato se rige por lo dispuesto en los artículos del 2606 al 2615 del Código Civil para el Distrito Federal y sus correlativos de los demás Estados de la República Mexicana, no existe relación de dependencia ni de subordinación entre **"LA**





**Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción**

CONT/CMIC-OC/ESMG/2408/VO.BO.DJ098

CÁMARA y **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, ni entre los empleados de este último con el primero.

En fe de lo anterior, **"LAS PARTES"** manifiestan expresamente y son sabedoras que el presente CONTRATO es de naturaleza esencialmente civil, y en tales condiciones, **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** no tendrá horario, no tendrá obligación de exclusividad y en general, se entiende que este CONTRATO por ningún concepto podrá reputarse como constitutivo o iniciador de una relación laboral.

En tal virtud, **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** se obliga a sacar en paz y a salvo a **"LA CÁMARA"**, a sus representantes legales, apoderados, funcionarios y/o empleados de cualquier controversia administrativa, civil, laboral o de cualquier otra índole, que se llegue a instaurar en contra del segundo.

DÉCIMA.- CESIÓN DE DERECHOS.

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" no podrá ceder o transmitir de manera alguna los derechos u obligaciones que conforme a éste contrato contrae.

DÉCIMA PRIMERA.- "TERMINACIÓN ANTICIPADA.- "LA CÁMARA" tendrá en todo tiempo el derecho de dar por terminado anticipadamente el presente CONTRATO, sin necesidad de notificación o trámite judicial o extrajudicial alguno, y sin responsabilidad alguna de su parte, si **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** incumple con cualquiera de las obligaciones que son a su cargo derivadas de lo pactado en este CONTRATO, de las emanadas de las leyes aplicables o de lo dispuesto en las reglas que en el caso se deban observar por costumbre o uso común.

En este supuesto, **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** igualmente quedará obligado a devolver a **"LA CÁMARA"** toda la información y/o documentación que tenga en su poder relacionada con los servicios encomendados.

DÉCIMA SEGUNDA.- CONFIDENCIALIDAD.

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" se obliga a darle el tratamiento de confidencialidad, a toda aquella documentación e información recopilada o a la que tengan acceso durante o con motivo del objeto de este Contrato.

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" y su personal convienen en guardar el debido secreto respecto a la información obtenida y no utilizarla en beneficio propio o de intereses ajenos a **"LA CÁMARA"**, por lo que todos serán partícipes y obligados solidarios con el mismo, respecto de sus obligaciones de confidencialidad contraídas en virtud de este contrato.

El manejo confidencial incluye:

La obligación de no divulgar la misma a terceras personas sin el consentimiento por escrito de la otra parte.



Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción

CONT/CMIC-OC/ESMG/2408/VO.BO.DJ098

La obligación de no usar la información para beneficio propio o de terceras personas, debiendo las partes limitarse a utilizarla exclusivamente con el propósito de cumplir con el presente Contrato.

La obligación de no llevar a cabo ninguna acción que pueda llegar a comprometer o poner en riesgo los derechos de propiedad intelectual o industrial contenidos o derivados de la información.

Las obligaciones de confidencialidad contraídas por **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** en virtud de este Contrato subsistirán ininterrumpida y permanentemente con toda fuerza y vigor aún después de terminado o vencido el plazo de ejecución del presente Contrato.

"LAS PARTES" reconocen que son propietarias de cierta información que podrá ser utilizada en sus actividades para la ejecución del objeto del presente instrumento, dicha información es y seguirá siendo propiedad única y exclusiva de la parte a la que le pertenece, por lo que ningún derecho o interés sobre esta, se le transfiere a la contraparte con motivo de este Contrato, solo el derecho a usarla en la forma y términos establecidos en este instrumento, por lo que **"LAS PARTES"** se obligan a no contravenir la titularidad de los derechos de la contraparte sobre dicha información.

DÉCIMA TERCERA.- IMAGEN.

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" para cumplir con los compromisos asumidos materia del objeto del presente Contrato deberá proceder de tal manera que no sufra menoscabo la buena imagen y prestigio de **"LA CÁMARA"**, por lo que **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** se compromete a observar los lineamientos que en materia de ética, ambas partes aceptan de común acuerdo y se puntualiza a continuación:

a).- Observar buena conducta en el desempeño de sus labores, tratando con respeto, diligencia y rectitud a las personas, profesionistas y autoridades administrativas o judiciales con las que tengan relación con motivo de la prestación de sus servicios profesionales.

b).- Excusarse de intervenir en cualquier forma en la atención de asuntos en los que tenga interés personal, familiar o en los que por cualquier otra razón surja algún conflicto de interés.

c).- Tendrá la libertad de auxiliarse de las personas que considere convenientes para la prestación del servicio profesional, siendo de su absoluta responsabilidad la intervención, supervisión y dirección de los mismos, incluyendo sus honorarios.

d).- Guardar el secreto profesional.

e).- Custodiar y cuidar la documentación de información que por razón de los servicios



**Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción**

CONT/CMIC-OC/ESMG/2408/VO.BO.DJ098

asignados se le haya entregado o a la cual tenga acceso, implementado las medidas necesarias que permitan la conservación y resguardo bajo su más estricta responsabilidad, además de impedir o evitar su uso indebido, así como la sustracción, su ocultamiento o inutilización.

La falta de observancia o cumplimiento a cualquiera de los lineamientos señalados en la presente será causa de rescisión contractual, sin necesidad de declaración judicial.

DÉCIMA CUARTA.- DOMICILIOS.

"LAS PARTES" señalan como domicilio y correos electrónicos para oír y recibir toda clase de notificaciones relacionadas con el presente Contrato, los que han quedado señalados en el apartado de Declaraciones.

DÉCIMA QUINTA.- MODIFICACIONES.

Ninguna modificación o renuncia a disposición alguna del presente Contrato, y ningún consentimiento dado a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** para divergir del mismo surtirá efectos, a menos que conste por escrito para este fin y en tal caso, dicha renuncia o consentimiento tendrá efecto solamente para el caso y el fin específico para el cual fue otorgado.

DÉCIMA SEXTA.- ANTICORRUPCIÓN.

"LAS PARTES" se comprometen a no llevar a cabo acto de corrupción alguno, por lo que pactan que será causal de suspensión o terminación de la relación derivada del presente Acuerdo de conocimiento o sospecha probada de que la otra parte ha actuado en violación a la legislación aplicable en materia de anticorrupción, en particular al involucrarse o tolerar algún acto de corrupción o ser utilidad como conducto para cometerlo.

Para esos efectos, el alcance del objeto del presente Contrato, se limita a lo necesario para cumplir con los fines y conducción normal de las actividades de cada una de **"LAS PARTES"**.

DÉCIMA SÉPTIMA. - LICENCIA.- Este contrato no puede ser interpretado como el otorgamiento de licencia de propiedad industrial o intelectual u otra autorización de ninguna especie en favor de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** fuera de los límites previstos bajo este instrumento, por lo que no podrá usar o explotar las marcas y derechos de autor que protegen las denominaciones, signos u obras distintivas consignadas en la publicidad de **"LA CÁMARA"** de los cuales esta última es titular, para fines diversos a la comisión mercantil encomendada.

DÉCIMA OCTAVA.- JURISDICCIÓN Y CUMPLIMIENTO.

"LAS PARTES" acuerdan que cualquier controversia será resuelta de común acuerdo, sin embargo si se llegará a presentar alguna controversia o reclamación derivada de la aplicación y el cumplimiento del presente Contrato, se resolverá mediante los Tribunales correspondientes a la jurisdicción de la Ciudad de México, sin importar el domicilio



**Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción**


CONT/CMIC-OC/ESMG/2408/VO.BO.DJ098

presente o futuro de **"LAS PARTES"**.

En razón de que el presente Contrato no contiene cláusula contraria a Derecho, ni existe dolo, mala fe o causa alguna que lo invalide, lo suscriben por duplicado, en **León, Guanajuato**, el día **01 de junio de 2024**.

POR "LA CÁMARA"

POR "EL PRESTADOR DE SERVICIOS"



**Mtro. Agustín Eduardo Albarrán
Chávez**
Apoderado Legal




Lic. Ernesto Sandino Martínez González

"TESTIGO"

"TESTIGO"




Ing. Raúl Silva Ávila
Presidente Comité Directivo
Delegación Guanajuato



Ing. Gabriel Zermeño Flores
Tesorero Comité Directivo
Delegación Guanajuato

"TESTIGO"



Lic. Mónica Vera Medina
Gerente General
Delegación Guanajuato

La presente hoja de firmas forma parte integral del Contrato de Prestación de Servicios celebrado entre la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción y el **Lic. Ernesto Sandino Martínez González**, el **01 de junio de 2024**.



CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

PRESENTES

Por este conducto hago de su conocimiento, que me obligo a guardar y mantener en secreto y con carácter confidencial y a no divulgar a terceras personas, ni a utilizar en provecho propio ni de terceros, ningún tipo de información que obtenga de la **CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN**, obligándome a cumplir con las obligaciones señaladas en la presente carta.

Para los efectos del párrafo inmediato anterior, información confidencial se entiende por toda aquella información escrita, oral, gráfica o contenida en medios escritos, electrónicos o electromagnéticos que se encuentre identificada claramente por **CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN**, como confidencial, la que incluye de manera enunciativa más no limitativa, información técnica, laboral, financiera y contable, asociados potenciales, reportes, planes, expedientes, contratos, de datos y cualquier otra información industrial, junto con fórmulas, mecanismos, patrones, métodos, técnicas, procesos de análisis, documentos de trabajo, compilaciones, comparaciones, estudios u otros documentos preparados y conservados con carácter confidencial por las instituciones.

Me obligo a guardar absoluta confidencialidad en la información que **CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN**, me han proporcionado y a la que tuve o tenga acceso, y me obligo a no ejecutar bajo ninguna circunstancia actos de revelación de dicha información, ya que esta actividad dará lugar a indemnizar a **CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN**, por los daños y perjuicios que pudieran causarse por mi indebida conducta.

A partir de hoy me obligo a no enajenar la información confidencial, arrendarla, prestarla, grabarla, negociarla, revelarla, publicarla, enseñarla, darla a conocer, trasmitirla o de alguna otra forma divulgarla o proporcionarla a cualquier otra persona física o moral, nacional o extranjera, pública o privada por cualquier medio, aún cuando se trate de incluirla o entregarla en otros documentos como estudios, reportes o propuestas, ni en todo ni en parte, por ningún motivo a terceras personas físicas o morales, nacionales o extranjeras, públicas o privadas, presentes o futuras, que no hayan sido autorizadas previamente y por escrito por **CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN**.

En el supuesto que alguna autoridad me solicite por medios legales, la información confidencial, lo comunicaré inmediatamente a **CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION**, para que éstas tomen las medidas que consideren pertinentes.

La presente carta se mantendrá vigente por tiempo indefinido o hasta en tanto la información confidencial de que se trata pase a ser del dominio público.

En el caso de que yo incumpliére con las obligaciones que asumo conforme a esta carta **CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN**, tendrán la facultad de presentar las acciones civiles y penales que se deriven de mi conducta ilícita, con base en lo dispuesto por las fracciones III y V del artículo 223 de la ley de la Propiedad Industrial y los artículos aplicables del Código Penal para el Distrito Federal y el Código Penal Federal.

ATENTAMENTE

LIC. ERNESTO SANDINO MARTÍNEZ GONZÁLEZ
16 DE JUNIO DE 2024

