
**CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA
DE LA CONSTRUCCIÓN (CMIC)
INSTITUTO DE CAPACITACIÓN DE LA
INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN, A.C. (ICIC)
DELEGACION GUANAJUATO**

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
COMBINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción
Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción, A.C.

(Delegación Guanajuato)

Índice

Informe de los auditores independientes

Estados financieros combinados al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Anexo

Balances generales	"A"
Estados de actividades	"B"
Estados de flujos de efectivo	"C"
Notas a los estados financieros	"D"



Informe de los Auditores Independientes

A la Asamblea de Afiliados de la
Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (Cámara)
Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción, A.C.
Ciudad de México

Opinión con salvedades

Hemos auditado los estados financieros combinados de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción, (Cámara) y del Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción, A.C., que comprenden los balances generales combinados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los estados de actividades combinados y los estados de flujos de efectivo combinados, correspondientes a los ejercicios terminados en dichas fechas, así como las notas explicativas combinadas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

La Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción está conformada por una oficina central y cuarenta y tres delegaciones distribuidas en la República Mexicana.

En nuestra opinión, excepto por los hechos descritos en el apartado “Fundamento de la opinión con salvedades”, los estados financieros combinados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción y del Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción, A.C., al 31 de diciembre de 2024 y 2023, así como su estado de actividades combinados y flujos de efectivo combinados, correspondientes a los ejercicios terminados en dichas fechas, de conformidad con las Normas de Información Financiera Mexicanas.

Estos estados financieros se emiten para uso exclusivo de los Afiliados y no pueden usarse para fines distintos.

Otros asuntos

Con el propósito de informar a los Afiliados la situación financiera integral de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción y del Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción, A.C., la Administración considero dada las situaciones provenientes del ejercicio 2016, presentar estados financieros combinados de las instituciones en comento, que si bien es cierto la incorporación de las cifras del (ICIC) a las cifras de la (CMIC), no han guardado las formas legales, fiscales y contables adecuadas, la información que se presenta es adecuada para la toma de decisiones administrativas, financieras y de operación.

Fundamento de la opinión con salvedades

Hemos llevado a cabo nuestras auditorías de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*" de nuestro informe. Somos independientes de la Cámara de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en México y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión con salvedades:

- 1) Los estados financieros combinados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no reconocen los efectos de la inflación acumulados al 31 de diciembre de 2007, que son requeridos por las Normas de Información Financiera mexicanas, las cuales, aunque no fueron cuantificadas se consideran importantes en atención al monto y antigüedad de los activos fijos, del monto del patrimonio y de la posición monetaria mantenida en ejercicios anteriores.
- 2) La subvaluación de terrenos, edificios y equipo en general y por la falta del reconocimiento del resultado por posición monetaria de ejercicios anteriores, los estados financieros combinados no reflejan un valor razonable en los mencionados activos y patrimonio de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción.
- 3) La Administración, determinó un pasivo por obligaciones laborales de acuerdo con lo establecido por la Ley Federal del Trabajo. Esta determinación difiere de las disposiciones contenidas en la Norma de Información mexicana, D-3 "Beneficios a los empleados". De acuerdo con esta norma el cálculo debe efectuarse con bases actuariales. La Administración de la entidad considera que esta determinación cubre el pasivo más importante por los beneficios a los empleados.
- 4) En el ejercicio 2016, tuvimos conocimiento de que el Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción, A.C., traspaso sus operaciones a la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción, a la fecha de la emisión de los estados financieros, no nos fue proporcionada la documentación legal, contable y fiscal para respaldar dicha incorporación.
 - a) En el ejercicio 2016, la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción, asumió las operaciones del Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción, A.C., es decir el cobro del dos al millar, respecto del pago de estimaciones de obra ejecutada para dependencias y entidades públicas. Estas operaciones se llevaron a la luz del tercer convenio modificatorio al contrato del Fideicomiso de Administración número 312, denominado "Fideicomiso para el Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción, A.C", suscrito en la Ciudad de México, con fecha del 17 de agosto de 2015.
 - b) Por lo anterior el Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción, A.C., ha dejado de considerarse como "Empresa en funcionamiento", ya que dejó de operar y entrará en un proceso de disolución y liquidación desde el año 2016.

- c) En los estados financieros combinados que se presentan al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se incorporaron activos, pasivos y patrimonio a nombre del Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción, A.C. (ICIC) los cuales se integran de la siguiente forma:

Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción, A.C.

Activo	2024	2023
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 4,955,136	\$ 3,792,686
Cuentas por cobrar, neto	0	0
Inmuebles, mobiliario y equipo, neto	1,000,000	1,000,000
Otros activos	33,826	38,025
	\$ 5,988,962	\$ 4,830,711
Pasivo	2024	2023
Pasivo a corto plazo	\$ 141,697	\$ 214,809
Obligaciones laborales	786,567	863,197
	\$ 928,264	\$ 1,078,006
Patrimonio	2024	2023
Patrimonio de ejercicios anteriores	\$ 248,038	\$ 248,038
Cambio en el patrimonio contable	0	0
	\$ 248,038	\$ 248,038

Responsabilidades de la Administración y de los encargados del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

La Administración de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción, es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las NIF, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de desviación material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la valoración de la capacidad de la Entidad de continuar como “empresa en funcionamiento”, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la Cámara en funcionamiento y utilizando el principio contable de “empresa en funcionamiento”, excepto si la Administración tiene intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa.

El Comité Ejecutivo y Tesorero Nacional de la Entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Entidad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA, siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

Identificamos y evaluamos los riesgos de desviación material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtuvimos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una desviación material debido a fraude es más elevado que en el caso de una desviación material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

Obtuvimos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Entidad.

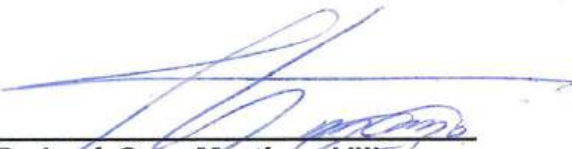
Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas, la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.

Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, del postulado contable de “empresa en funcionamiento” y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos que no existe una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar como “empresa en funcionamiento”, exceptuando lo relativo al Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción, A.C.

Evaluamos la presentación integral, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada.

Nos comunicamos con la Administración de la entidad en relación con el alcance y el momento de realización de la auditoría planeados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de nuestra auditoría.

MARTINEZ VILLANUEVA CONTADORES, S.C.



C.P. José Gpe. Martínez Villanueva
Cédula Profesional 2462395
León, Guanajuato, México.
10 de enero de 2025.

Anexo "A"

Anexo "A"

Activo	Pasivo	
	2024	2023
Efectivo y equivalentes de efectivo (Notas 3-a y 4)	No restringido	No restringido
Cuentas por cobrar:	A corto plazo:	A corto plazo:
Partes relacionadas (Nota 9)	Partes relacionadas (Nota 9)	Partes relacionadas (Nota 9)
Cuentas por cobrar a afiliados, neto (Nota 6)	Otras cuentas por pagar (Nota 10)	Otras cuentas por pagar (Nota 10)
Otras cuentas por cobrar (Nota 5)	Cuotas cobradas por anticipado	Cuotas cobradas por anticipado
Cuentas por cobrar asociados	Impuestos por pagar (Nota 11)	Impuestos por pagar (Nota 11)
	Suma del pasivo a corto plazo	Suma del pasivo a corto plazo
	Obligaciones laborales (Nota 12)	Obligaciones laborales (Nota 12)
	Suma total del pasivo	Suma total del pasivo
Suma del activo a corto plazo		
Activo fijo:	Patrimonio contable (Nota 13)	Patrimonio contable (Nota 13)
Inmuebles, mobiliario y equipo, neto (Notas 3-d y 7)	Patrimonio acumulado:	Patrimonio acumulado:
	Patrimonio de ejercicios anteriores	Patrimonio de ejercicios anteriores
	Cambio neto en el patrimonio del ejercicio	Cambio neto en el patrimonio del ejercicio
Otros activos:	Suma del patrimonio contable	Suma del patrimonio contable
Depósitos en garantía y seguros		
Pagos anticipados		
Fideicomisos		
Suma total del activo	Suma del pasivo y patrimonio contable	Suma del pasivo y patrimonio contable

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

"Los presentes estados financieros fueron aprobados para su emisión bajo la responsabilidad de los funcionarios que los suscriben"

"Los presentes estados financieros fueron aprobados para su emisión bajo la responsabilidad de los funcionarios que los suscriben"

Ing. Raúl Silva Avila
Presidente

Ing. Raúl Silva Avila
Presidente

Ing. Gabriel Zermelo Flores
Tesorero

Ing. Gabriel Zermelo Flores
Tesorero

Lic. Mónica Vera Medina
Gerente

Lic. Mónica Vera Medina
Gerente

Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción
Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción, A.C.

Estados de actividades por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Anexo "B"

	2024	2023
	No restringido	
Cambios en el patrimonio:		
Ingresos:		
Cuotas de registros SIEM	\$ 121,050	\$ 113,010
Aportaciones a programas específicos	3,391,183	3,164,407
Cuotas de afiliación	386,598	351,601
Programas de asociados	107,800	62,100
Intereses sobre inversiones y valores	1,325,224	882,438
Ingresos por congresos y exposiciones	-	-
Aportaciones exentas congreso	-	-
Eventos y patrocinio gravados	-	-
Otros ingresos	-	-
Publicaciones, revistas y boletín	-	-
Venta por cursos y programas	-	-
Ingresos extraordinarios	-	-
Venta de publicaciones	-	-
Renta de aulas para capacitación gravado	2,063,186	1,670,307
Aportaciones extraordinarias cooper.	-	-
Otros ingreso exentos	-	-
Venta de publicaciones	-	-
Aportaciones extraordinarias para capacitaciones exento	-	-
Ingresos por intereses CMIC-ICIC	371,719	363,893
Recuperación de gastos	-	-
Ingresos por aportaciones 2 al millar	10,312,132	5,503,792
Ingresos por curso	-	-
Ingresos por administración de maestrías y diplomados	-	813,951
Otros ingresos exentos ICIC-CMIC	18,781,073	8,524,798
Otros ingresos gravados ICIC-CMIC	855,678	173,903
Aportación 25% oficina central	(1,070,696)	(1,055,375)
Ingresos por socios fuera de plaza	-	-
Captación federal	-	-
Afiliación	-	-
Captación local	(1,721,426)	(639,458)
Transferencias captación delegaciones	10,000	19,984
Operaciones O.C. delegaciones	(109,492)	(138,674)
Remanentes ITC	-	-
Total de ingresos, ganancias y otros apoyos	34,824,029	19,810,676
Gastos:		
Gastos de operación	23,316,941	12,554,557
Gastos de capacitación	2,702,175	2,205,886
Gastos de administración	-	-
Gastos por administración de maestrías y diplomados	-	-
Depreciación de activos fijos	1,831,286	1,614,401
Total de gastos	27,850,401	16,374,844
Cambio en el patrimonio contable	6,973,628	3,435,832
Partidas extraordinarias (Nota 14)	-	-
Cambio el patrimonio contable	6,973,628	3,435,832
Cambio neto el patrimonio contable	6,973,628	3,435,832
Patrimonio contable al inicio del año	41,768,335	38,332,503
Donación de terreno con afectación al patrimonio	-	-
Patrimonio contable al final del año	\$ 48,741,963	\$ 41,768,335

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

"Los presentes estados financieros fueron aprobados para su emisión bajo la responsabilidad de los funcionarios que los suscriben"

Ing. Raúl Silva Avila
Presidente

Ing. Gabriel Zermeno Flores
Tesorero

Lic. Mónica Vela Medina
Gerente

Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción**Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción, A.C.**

Estados de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Anexo "C"

Actividades de operación:

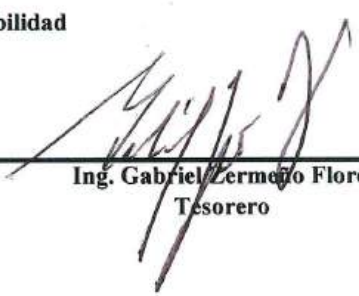
	2024	2023
	No restringido	
Cambio en el patrimonio contable	\$ 6,973,628	\$ 3,435,832
Cambio neto en el patrimonio contable	6,973,628	3,435,832
Cargos virtuales de actividades de operación		
Depreciación y amortización	1,831,286	1,614,401
Provision para primas de antigüedad		
	8,804,914	5,050,234
(Incremento) disminución en:		
Cuentas por cobrar a socios	146,078	190,418
Otras cuentas por cobrar	(126,887)	97,986
Otros activos	9,042	(7,311)
Partes relacionadas	(497,858)	(385,999)
Pago de impuestos nominales	-	-
Cuotas pagadas por anticipado		
Otras cuentas por pagar	618,655	372,769
Flujo neto de efectivo en actividades de operación	8,953,943	5,318,096

Actividades de inversión:

Adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo, neto de bajas	- 1,576,383.21	- 1,840,805.00
Cambio neto de efectivo y equivalentes de efectivo	7,377,560	3,477,291
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	12,425,259	8,947,968
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	\$ 19,802,819	\$ 12,425,259

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

"Los presentes estados financieros fueron aprobados para su emisión bajo la responsabilidad de los funcionarios que los suscriben"


Ing. Raúl Silva Avila
Presidente
Ing. Gabriel Zermeno Flores
Tesorero
Lic. Mónica Vera Medina
Gerente

CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN (CMIC)
Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos) Anexo "D"

1. ACTIVIDAD DE LA CMIC Y BASE DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

La Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC), hasta el 14 de febrero de 1997 Cámara Nacional de la Industria de la Construcción, se creó por decreto el 26 de noviembre de 1952 y se constituyó como una institución de interés público, autónoma, con personalidad jurídica y patrimonio propio, con duración indefinida; teniendo como objetivo cumplir con las finalidades establecidas en la Ley de Cámaras Empresariales y sus Confederaciones (LCEC), y las de sus propios estatutos, representando los intereses de los industriales de la construcción.

Los ingresos de la CMIC provienen principalmente de las cuotas ordinarias, extraordinarias, de inscripción y de servicios que son cubiertas por los constructores afiliados. La CMIC se encuentra registrada antes las autoridades como entidad no lucrativa para efectos fiscales.

La CMIC está integrada por una oficina central y cuarenta y tres delegaciones estatales.

2. CUMPLIMIENTO CON LAS NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA

Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con las disposiciones contenidas en la NIF B-16 "Estados Financieros de entidades con propósitos no lucrativos". Esta NIF establece las Normas generales de presentación para los estados financieros de las entidades con propósitos no lucrativos, pero no establece las normas de valuación en el reconocimiento inicial y posterior de las partidas incluidas en dichos estados financieros, las cuales están contenidas en las NIF particulares correspondientes. La NIF B-16 debe aplicarse en su caso; con la NIF E-2 "Donativos recibidos u otorgados por entidades con propósitos no lucrativos".

Los términos que se listan a continuación se utilizan en la NIF B-16 con los significados que para cada caso se indican:

Cambio neto en el patrimonio contable.- Es la modificación del patrimonio contable de una entidad con propósitos no lucrativos, durante un periodo contable, originada por sus ingresos, costos y gastos.

Entidad con propósitos no lucrativos.- De acuerdo con la NIF A-3, es aquella unidad identificable que realiza actividades económicas, constituida por la combinación de recursos humanos, materiales y financieros, coordinados por una autoridad que toma decisiones encaminadas a la consecución de los fines para los que fue creada, y que no resarce económicamente a sus donantes.

Patrimonio Contable.- Es el valor residual de los activos de la entidad, una vez deducidos todos sus pasivos.

El patrimonio contable se clasifica como patrimonio contable no restringido, patrimonio contable restringido temporalmente y patrimonio contable restringido permanentemente.

Patrimonio contable no restringido – No tiene restricciones para que sea utilizado por la entidad; es decir, está sustentado por los activos netos no restringidos.

Patrimonio contable restringido temporalmente – Está sustentado por activos temporalmente restringidos, cuyo uso por parte de la entidad está limitado por disposiciones que expiran con el paso del tiempo o porque se cumplen los propósitos establecidos.

Patrimonio contable restringido permanentemente – Está sustentado por activos permanentemente restringidos, cuyo uso por parte de la entidad está limitado por disposiciones que no expiran con el paso del tiempo y no pueden ser eliminadas por acciones de la administración.

La información financiera contenida incluye la combinación de los estados financieros de Oficina Central y sus cuarenta y tres delegaciones, la cual se preparó para uso interno de la administración de la CMIC, así como para cumplir con sus requisitos estatutarios.

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a) Bases de formulación de los estados financieros:

NIF B-2 Estado de flujos de efectivo.- Con base en la NIF A-3, el estado de flujos de efectivo es un estado financiero básico que muestra las fuentes y aplicaciones del efectivo de la entidad en el periodo, las cuales son clasificadas actividades de operación, de inversión y de financiamiento. Asimismo, establece la posibilidad de determinar y presentar los flujos de las actividades de operación utilizando el método directo o el método indirecto. CMIC decidió utilizar el método indirecto.

Método indirecto.- según el cual, preferentemente, se presenta en primer lugar la utilidad o pérdida antes de impuestos a la utilidad o, en su caso, el cambio neto en el patrimonio contable; dicho importe se ajusta por los efectos de operaciones de periodos anteriores cobradas o pagadas en el periodo actual y, por operaciones del periodo actual de cobro o pago diferido hacia el futuro; asimismo, se ajusta por operaciones y que están asociadas con las actividades de inversión o de financiamiento.

NIF B-16 Estado de situación financiera.- El estado de situación financiera es un estado financiero que muestra información relativa a una fecha determinada sobre los recursos y obligaciones de la entidad; presenta los activos en orden de su disponibilidad, mostrando sus restricciones; los pasivos atendiendo a su exigibilidad, revelando sus riesgos financieros; así como, el patrimonio contable clasificado en no restringido, temporalmente restringido y/o permanentemente restringido.

El estado de situación financiera proporciona al usuario general información sobre la capacidad de la entidad para proveer bienes y servicios, su liquidez, su habilidad para cumplir con sus obligaciones y sus necesidades de financiamiento externo.

NIF B-10 Efectos de la inflación.- El objetivo de esta Norma de Información Financiera (NIF) es establecer las normas particulares para el reconocimiento de los efectos de la inflación en los estados financieros de las entidades.

Debido a lo dispuesto por el Boletín B-10 "Efectos de Inflación" y a que la CMIC no operó en un entorno inflacionario, no se reconocieron los efectos inflacionarios de los años 2024 y 2023.

No obstante, lo anterior, la CMIC no ha reconocido en sus estados financieros los efectos acumulados de la inflación en la información financiera, desde su constitución y hasta el 31 de diciembre de 2007, que le es obligatorio.

b) Reconocimiento de ingresos:

Los ingresos se reconocen cuando se devengan, como lo requieren las Normas de Información Financiera en México, en el caso de que una parte o la totalidad de una contraprestación pactada se reciba de manera anticipada se reconoce en el pasivo como anticipos recibidos.

c) Uso de estimaciones:

La preparación de los estados financieros, de acuerdo con las Normas de Información Financiera en México, requiere el uso de estimaciones en la valuación de algunos renglones. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

d) Inmuebles, mobiliario y equipo y depreciaciones:

Los inmuebles, mobiliario y equipo están registrados a su costo de adquisición.

La depreciación del ejercicio se determina por el método de línea recta conforme a las vidas útiles estimadas, aplicando los porcentajes máximos de depreciación establecidos en la Ley del Impuesto Sobre la Renta.

Estos activos están sujetos a "pruebas deterioro", las pruebas se deben realizar anualmente o cuando existen indicios de "deterioro". Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, y con base en la evaluación efectuada por la administración, no fue necesario reconocer ajustes en los registros contables por este concepto.

e) Efectivo y equivalentes de efectivo:

La Entidad considera como efectivo a las inversiones temporales de fácil realización con vencimientos menores a tres meses. Las inversiones temporales se encuentran representadas a su valor de mercado (costo de adquisición más rendimiento acumulado).

f) Obligaciones laborales:

Prima de Antigüedad:

De acuerdo con las disposiciones de la Ley Federal del Trabajo, los empleados que tengan una antigüedad de 15 años o más de servicios prestados y se retiren de la CMIC, tienen derecho a una compensación por concepto de prima de antigüedad, equivalente a doce días de salario por cada año de servicio prestado (la base de cálculo no excederá al doble del salario vigente en la fecha de separación).

Los trabajadores que sean separados o fallezcan tienen derecho a la prima de antigüedad determinada de acuerdo con el número de años de servicios prestados aun cuando estos sean menores de quince años.

Indemnizaciones:

De acuerdo con la Ley Federal del Trabajo, se tiene una responsabilidad por el pago de indemnizaciones a los empleados que sean despedidos en ciertas circunstancias. La política es la de aplicar estas indemnizaciones a resultados cuando se paguen.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo incluye depósitos en cuentas bancarias y valores de inmediata realización. Los valores de inmediata realización se valúan a su valor razonable. Los intereses ganados y las utilidades o pérdidas en valuación se reconocen en los resultados del ejercicio.

Las inversiones temporales incluyen inversiones denominadas en moneda nacional, usualmente de liquidez diaria en instrumentos de deuda y/o reportos bancarios. Estos fondos proveen liquidez diaria y tiene como objetivo preservar el valor del principal invertido.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, este rubro se encuentra integrado, como sigue:

Concepto	2024	2023
Inversiones disponibles a la vista	\$ 19,608,813	\$ 12,084,566
Bancos	194,006	340,693
Caja	0	0
	<u>\$ 19,802,819</u>	<u>\$ 12,425,259</u>

5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La integración de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se muestra como sigue:

Concepto	2024	2023
Cuenta corriente con delegaciones	\$ 0	\$ 0
Centro de Arbitraje de la Industria de la Construcción, A.C.	0	0
FICEM (Estado de México)	0	0
Deudores diversos	0	0
Cuotas por cobrar	0	0
Otras cuentas por cobrar	0	0
Captación dos al millar por depositar	0	0
IVA Acreditable	71,202	0
Funcionarios y empleados	10,500	22,500
Gastos a comprobar	0	0
Adeudos gobiernos municipales	200,040	0
Anticipos a proveedores	0	0
	<u>\$ 281,742</u>	<u>\$ 22,500</u>

6. CUENTAS POR COBRAR A AFILIADOS Y ASOCIADOS

Las cuentas por cobrar de afiliados y asociados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se integran como sigue:

Concepto	2024	2023
Cuentas por cobrar a afiliados y asociados	\$ 45,075	\$ 191,153
(menos):		
Estimación de cuentas incobrables	0	0
	<u>\$ 45,075</u>	<u>\$ 191,153</u>

7. INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO, NETO

Los terrenos, edificios y equipo en general, se encuentran valuados a su costo original de adquisición y estos no incluyen su respectiva actualización por medio de factores derivados de Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) al 31 de diciembre de 2007.

La depreciación se calcula por método de línea recta sobre saldos anuales iniciales de los activos, con base en sus vidas útiles estimadas.

El análisis de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se muestra a continuación:

Concepto	2024	2023
Edificio	\$ 30,755,997	\$ 30,130,644
Terrenos	5,059,218	5,059,218
Mobiliario y equipo	1,475,718	1,475,718
Equipo de cómputo	727,896	718,652
Equipo de transporte	2,888,580	1,991,231
Herramientas	0	0
Obras de arte	0	0
Adaptaciones	0	0
Activo fijo donado	0	0
	<u>40,907,409</u>	<u>39,375,463</u>
Depreciación acumulada	10,955,116	9,154,163
Total, neto	<u>29,952,293</u>	<u>30,221,300</u>
Construcción en proceso	912,979	912,979
Total	<u>\$ 30,865,272</u>	<u>\$ 31,134,279</u>

La depreciación se carga a los resultados del ejercicio terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, y fue de \$1,831,286.00 y \$1,614,401.00 respectivamente.

Durante el ejercicio 2021 la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción Delegación Guanajuato reclasifico de la cuenta contable 1710 Construcción en proceso a la cuenta 1720 Edificios e inmuebles la cantidad de \$23,095,043.62 por la conclusión de la construcción denomina Centro Empresarial Delegación Guanajuato.

8. INVERSIONES EN ACCIONES

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, este rubro está integrado como sigue:

Concepto	2024	2023
ICICAC S.A. de C.V.		
Valor histórico	\$ 0	\$ 0
Crédito mercantil pagado	0	0
Baja de valor en la inversión en acciones	0	0
Inversión neta en ICICAC S.A. de C.V.	0	0
Fundación de la Industria de la Construcción para el Desarrollo tecnológico y de la Productividad, A.C.	0	0
	\$ 0	\$ 0

9. PARTES RELACIONADAS

Los saldos por cobrar y por pagar a partes relacionadas al 31 de diciembre de 2024 y 2023, están integrados como sigue:

Por cobrar:

Partes relacionadas	2024	2023
Fundación de la Industria de la Construcción para el Desarrollo Tecnológico y de la Productividad, A.C.	\$ 0	\$ 0
ICICAC, S.A de C.V.	0	0
Instituto Tecnológico de la Construcción A.C.		
Cuenta corriente CMIC Oficina Central	2,913,515	2,415,657
	\$	\$
	2,913,515	2,415,657

Por pagar:

Partes relacionadas	2024	2023
Instituto Tecnológico de la Construcción, A.C.	\$	\$
Fundación de la Industria de la Construcción para el Desarrollo Tecnológico y de la Productividad, A.C.		
ICICAC, S.A de C.V.		
Préstamo de Oficina Central	0	0
	\$ 0	\$ 0
Neto por pagar	\$ 0	\$ 0
	\$	

10. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los saldos de esta cuenta están integrados de la siguiente manera:

Concepto	2024	2023
Acreedores diversos	\$ 11,641	\$
Otras cuentas por pagar		
Proveedores	42,931	19,677
Cobros anticipados	2,913,515	2,415,307
	\$ 2,968,087	\$ 2,434,984

11. IMPUESTOS POR PAGAR

El análisis de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se muestra a continuación:

Concepto	2024	2023
IVA por pagar	\$ 0	\$ 71,628
ISR sobre salarios	73,794	63,876
INFONAVIT	87,737	86,118
Cuotas al IMSS	47,780	36,664
Sistema de Ahorro para el Retiro	69,765	48,612
Retención IVA	1,940	11,515
Retención ISR	346	6,990
Otros impuestos	-2,608	2,235
Impuesto sobre nóminas	19,198	16,030
Retenciones ISR sobre asimilados a salarios	0	1,087
Retenciones ISR arrendamiento	450	450
	\$ 298,402	\$ 345,205

12. OBLIGACIONES LABORALES

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la CMIC tiene reservas registradas por obligaciones laborales de la siguiente manera:

Concepto	2024	2023
Prima de antigüedad	\$ 1,942,462	\$ 1,691,856
Demandas laborales	\$ 1,942,462	\$ 1,691,856

13. PATRIMONIO

El patrimonio de la CMIC no tiene restricciones y se integra por las cuotas a cargo de sus afiliados y los cambios netos en el patrimonio contable generados de cada ejercicio.

Por acuerdo de la Asamblea de afiliados, el remanente de cada ejercicio será adicionado al remanente acumulado.

Durante el ejercicio 2021 la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción Delegación Guanajuato, otorgo en donación el terreno ubicado en calle Marcelino Juárez López S/N, Esq., Benito Juárez, predio fraccionamiento, de la ciudad de Salamanca, Guanajuato, con afectación a los remanentes acumulados en cantidad de \$799,047.99 mediante la Escritura Pública 9553 con fecha del 10 de agosto de año 2020 llevada a cabo por el Lic. Gabriel Medina Rodríguez Notario Público N°3 de Salamanca Guanajuato.

Los remanentes acumulados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, ascienden a \$48,741,963 y \$41,768,336 respectivamente, mismos que se presentan en el balance general y solo pueden ser utilizados por la CMIC para financiar las operaciones necesarias para cumplir con su objeto social.

En el año terminado al 31 de diciembre de 2021, la administración efectuó ajustes al patrimonio acumulado de la CMIC por \$799,047.99 respectivamente.

14. PARTIDAS EXTRAORDINARIAS

En los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 se reconocieron diversos eventos extraordinarios que afectaron el cambio neto en el patrimonio de la CMIC por los siguientes conceptos:

Concepto	2024	2023
Partidas extraordinarias del ejercicio oficina central	\$	\$
Movimientos efectuados por Delegaciones	0	0
Total, Ingreso	\$ 0	\$ 0

15. ENTORNO FISCAL

Las disposiciones de la Ley del Impuesto Sobre la Renta en vigor, señalan, que las asociaciones, cámaras y sociedades civiles son personas morales con fines no lucrativos y, por lo tanto, no son contribuyentes de este impuesto. De lo anterior y en relación con la CMIC, se desprende que con base en la actividad específica que desarrolla, forma parte del régimen de personas morales con fines no lucrativos y, por consiguiente, no es contribuyente del impuesto sobre la renta, salvo cuando las erogaciones que efectúen no reúnan los requisitos de ley (cancelaciones de cuentas por cobrar, por pagar y gastos no deducibles).

La Cámara es responsable de enterar los impuestos retenidos a sus empleados, profesionistas y de pagar las cuotas al Instituto Mexicano del Seguro Social e INFONAVIT.

16. OBLIGACIONES CONTINGENTES

a) La Cámara no se encuentra involucrada en varios juicios y reclamaciones, derivados del curso normal de sus operaciones, que se espera no tengan un efecto importante en su situación financiera y resultados de operación futuros.

b) De acuerdo con la legislación fiscal vigente, las autoridades tienen la facultad de revisar hasta los cinco ejercicios fiscales anteriores a la última declaración del impuesto sobre la renta presentada.

c) De acuerdo con la Ley del Impuesto sobre la Renta, las personas físicas y morales que realicen operaciones con partes relacionadas están sujetas a limitaciones y obligaciones fiscales, en cuanto a la determinación de los precios pactados, ya que estos deberán ser equiparables a los que se utilizarían con o entre partes independientes en operaciones comparables. En caso de que las autoridades fiscales revisaran los precios y rechazaran los montos determinados, podrían exigir, además del cobro del impuesto y accesorios que correspondan (actualización y recargos), multas sobre las contribuciones omitidas, las cuales podrían llegar a ser hasta de 100% sobre el monto actualizado de las contribuciones.

d) Pandemia COVID-19

Derivado al brote de la enfermedad Coronavirus (COVID-19), continua con su rápida propagación en todo el mundo por lo que, entre sus principales impactos pueden considerarse los siguientes.

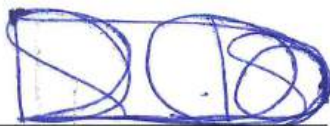
- Cierre de instalaciones; al no considerarse actividades esenciales.
- Indisposición del personal.
- Retraso en la expansión planeada de negocios.
- Imposibilidad de obtener financiamientos.
- Incremento en la volatilidad de valores.
- Reducción del turismo, interrupción de viajes que no sean esenciales y en actividades deportivas, culturales, entre otras.

Estas consideraciones requieren que la Administración realice juicios por la incertidumbre que se vislumbra por los acontecimientos ocasionados por esta pandemia para mantener a la CMIC en operación.

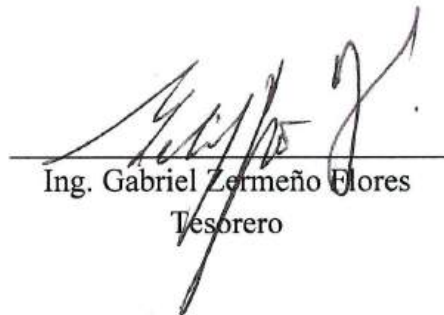
Las Entidades deberán considerar cada vez mayores efectos COVID-19, como resultado de su impacto negativo en la economía global y sus circunstancias a la exposición de riesgos por los eventos recientes que pudieran afectar los estados financieros en su conjunto.

17. AUTORIZACIÓN DE LA EMISIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros adjuntos y sus notas fueron autorizados para su emisión por el Ing. Raúl Silva Ávila, Presidente y el Ing. Gabriel Zermeño Flores, Tesorero, responsables principales de la información financiera de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC).



Ing. Raúl Silva Ávila
Presidente



Ing. Gabriel Zermeño Flores
Tesorero