



C-12

PERMISO: SSPE:1.021.0063.II.01

Una nueva opción para su SEGURIDAD Y PATRIMONIO

CONTRATOS DE PRESTACION DE SERVICIOS PRIVADOS DE VIGILANCIA Y PROTECCIÓN QUE CELEBREN POR UNA PARTE **"SEGURIDAD PRIVADA EMPRESARIAL DEL BAJÍO, S.A. DE C.V."** REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR **JOSE ULISES MUÑIZ MADRIGAL** EN SU CARÁCTER DE **DIRECTOR GENERAL** A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO **"LA PRESTADORA"** Y POR OTRA PARTE **"CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION"** REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LOS **ARQ. ENRIQUE OCTAVIO ARANDA ANAYA**, EN SU CARÁCTER DE **PRESIDENTE** A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO **"EL CLIENTE"** AMBAS PARTES SE SOMETEN EXPRESAMENTE AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS.

DECLARACIONES

DECLARA LA PRESTADORA:

I.- SER PERSONA MORAL, MEXICANA, CONSTITUIDA LEGALMENTE EN LOS TÉRMINOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NO. 27060 DE FECHA 16 DE ENERO DE 1997 OTORGADA ANTE LA FE DEL NOTARIO NO. 43 DE LA CIUDAD DE LEÓN, GTO., LIC. VÍCTOR F. ARAUJO GONZÁLES, MISMA QUE SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITA BAJO LA PARTIDA NO. 1110 DEL TOMO 17 DE FECHA 30 DE ENERO DE 1997, DEL LIBRO 1 (UNO), DE COMERCIO DE LA CIUDAD DE LEÓN, GTO.

II.- QUE SU LEGÍTIMO REPRESENTANTE CUENTA CON LAS FACULTADES NECESARIAS PARA OBLIGARSE EN LOS TÉRMINOS DE ESTE CONTRATO, LO QUE SE ACREDITA CON EL INSTRUMENTO NOTARIAL DESCRITO ANTERIORMENTE Y QUE A LA FECHA NO LE HAN SIDO REVOCADAS NI LIMITADAS EN FORMA ALGUNA.

III.- QUE CONFORME A SU OBJETIVO SOCIAL SE DEDICA PRINCIPALMENTE A LA PRESENTACIÓN DE SERVICIOS EN MATERIA DE SEGURIDAD INDUSTRIAL, BANCARIA, COMERCIAL, HABITACIONAL, PERSONAL, ETC.

IV.- QUE ESTA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA SECRETARÍA DE GOBIERNO DEL ESTADO Y CUENTA ADEMÁS CON TODOS AQUELLOS PERMISOS QUE AMPARAN SU LEGAL FUNCIONAMIENTO, CONFORME A LA LEY DE SEGURIDAD PÚBLICA DEL ESTADO Y SU REGLAMENTO.

V.- QUE SU CLAVE DE REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTE ES: SPE-970116-MT9, Y SU DOMICILIO SE ENCUENTRA EN LA CALLE VALLE VERDE # 125 A DEL FRACC. VALLE DEL REAL, DE LA CIUDAD DE LEÓN, GTO.





PERMISO: SSPE:1.021.0063.II.01

Una nueva opción para su SEGURIDAD Y PATRIMONIO

DECLARA EL CLIENTE:

VI.- SER UNA PERSONA (**MORAL**) QUE CUENTA CON LA CAPACIDAD NECESARIA PARA OBLIGARSE EN LOS TÉRMINOS DEL PRESENTE CONTRATO, SU DIRECCIÓN ES PERIFERICO SUR # 4839, COL. PARQUES DEL PEDREGAL, CP. 14010 EN LA CIUDAD DE TLALPAN, CIUDAD DE MEXICO. LA CLAVE DE SU REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES CMI970416U95.

VII.- QUE REQUIERE LOS SERVICIOS DE LA PRESTADORA Y QUE DESEA CONTRATAR A DICHA EMPRESA PARA QUE SE LOS PROPORCIONE.

CLÁUSULAS

I.- "**LA PRESTADORA**" SE OBLIGA A PROPORCIONAR A "**EL CLIENTE**" EN SU DOMICILIO O EL LUGAR QUE ESTE ÚLTIMO LE INDIQUE, ÚNICAMENTE LOS SERVICIOS QUE A CONTINUACIÓN SE INDICAN Y SIEMPRE LIMITADOS A LO QUE SEÑALEN LAS LEYES DE LA MATERIA, ÚNICAMENTE SERVICIOS DE SEGURIDAD PRIVADA INTRAMUROS, CONTROLAR ENTRADAS Y SALIDAS DE PERSONAL, VEHICULOS, MATERIALES Y PROVEEDORES Y VIGILAR LAS INSTALACIONES LAS 24 HRS DEL DIA. TENIENDO COMO DOMICILIO BLVD. DELTA # 604, COL INDUSTRIAL DELTA, CP. 37545 EN LA CIUDAD DE LEON, GTO.

II.- "**LA PRESTADORA**" SE OBLIGA A PROPORCIONAR LOS CITADOS SERVICIOS, CON (1) = (2) ELEMENTOS DE SEGURIDAD DE 24 HRS. LOS 365 DIAS DEL AÑO, EN FORMA ININTERRUMPIDA.

III.- EL PERSONAL AL QUE SE REFIERE LA CLÁUSULA ANTERIOR, TENDRA Estrictamente PROHIBIDO REALIZAR LABORES QUE NO ESTEN DIRECTAMENTE RELACIONADAS CON LAS FUNCIONES PACTADAS EN LAS CLÁUSULAS PRIMERA.

IV.- LAS FUNCIONES REALIZADAS POR EL PERSONAL SE SUSCRIBIRÁN EXCLUSIVAMENTE AL INTERIOR DE LAS INSTALACIONES DE "EL CLIENTE", YA QUE EL SERVICIO DE SEGURIDAD PRESTADA ES INTRAMUROS.

V.- EL PERSONAL AL PRESENTAR SUS SERVICIOS DEBERÁ APEGARSE A LAS DISPOSICIONES LEGALES, ESPECIALMENTE A LAS ESTABLECIDAS EN LOS ARTÍCULOS 9 Y 10 DE LA LEY DE PROTECCIÓN AL CONSUMIDOR.

VI.- "**LA PRESTADORA**" SE COMPROMETE A CAPACITAR A EL PERSONAL DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS REGLAMENTOS, INTERNO Y DE LAS FUERZAS DE SEGURIDAD DEL ESTADO, Y SE APEGARÁ A LAS POLÍTICAS DE LA EMPRESA CONTRATANTE.





PERMISO: SSPE:1.021.0063.II.01

Una nueva opción para su SEGURIDAD Y PATRIMONIO

VII.- "LA PRESTADORA" NO UTILIZARÁ ARMAS DE FUEGO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO. (POR NO TENER LA LICENCIA AUTORIZADA POR LA SECRETARIA DE LA DEFENSA NACIONAL)

VIII.- "LA PRESTADORA" SE OBLIGA A PROPORCIONAR EL PERSONAL IDÓNEO PARA DESEMPEÑAR LOS SERVICIOS DE SEGURIDAD, MATERIAL DEL PRESENTE CONTRATO.

IX.- EL PERSONAL SERÁ CHECADO CONTINUAMENTE POR LOS SUPERVISORES DE "LA PRESTADORA".

X.- "EL CLIENTE" SE OBLIGA A PAGAR POR LOS SERVICIOS DESCRITOS EN LAS CLÁUSULAS PRIMERA LA CANTIDAD DE \$ 29,000.00 (VEINTINUEVE MIL PESOS 00/100 M, N.) MENSUALES LOS PAGOS SON TRES DIAS HÁBILES ANTERIORES AL VENCIMIENTO DE CADA FACTURA. DESGLOSADO DE LA SIGUIENTE MANERA.

COSTO DEL SERVICIO	\$ 25,000.00
IVA	\$ 4,000.00
COSTO MENSUAL	\$ 29,000.00

EN CASO DE VARIACIONES EN EL NÚMERO DE ELEMENTOS DE SEGURIDAD ASIGNADOS A "EL CLIENTE", O EN EL IMPORTE DE LOS HABERES, SE FIRMARÁ UN APÉNDICE AL PRESENTE CONTRATO QUE CONTENDRA LAS MODIFICACIONES RESPECTIVAS.

XI.- LA CANTIDAD DESCRITA EN LA CLAUSULA PRECEDENTE INCLUYE EL PAGO DEL SALARIO DEL ELEMENTO DE SEGURIDAD ASIGNADO, HACIENDOSE LA ACLARACIÓN DE QUE EN LOS MESES EN QUE DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 74 DE LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO EXISTAN DIAS DE DESCANSO OBLIGATORIO, "EL CLIENTE" TENDRA OBLIGACIÓN DE CUBRIR ADICIONALMENTE A LA CANTIDAD PACTADA, LA PARTE PROPORCIONAL CORRESPONDIENTE A FIN DE QUE "LA PRESTADORA" CUBRA EL SALARIO COMPLETO AL O LOS ELEMENTOS DE SEGURIDAD COMISIONADOS AL SERVICIO PRESTADO.

XII.- "EL CLIENTE" ACEPTA LA CANCELACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SI HUBIERA ATRASO DE DOS PERÍODOS CONSECUTIVOS EN EL PAGO, CON EL CONSECUENTE RETIRO DEL PERSONAL DE SERVICIO, A SI MISMO ACEPTA UNA PENA CONVENCIONAL POR EL RETRASO DE PAGO POR UNA CANTIDAD EQUIVALENTE A DOS VECES EL INTERES DE LOS CETES A 28 DÍAS QUE MARQUE EL BANCO DE MEXICO, O EL INTERES BANCARIO DE CRÉDITO DIRECTO QUE RIJA EN LA ZONA, LO QUE RESULTE MAYOR, POR EL TIEMPO QUE TRANSCURRA LA MORA.





PERMISO: SSPE:1.021.0063.II.01

Una nueva opción para su SEGURIDAD Y PATRIMONIO

XIII.- LAS PARTES CONVIENEN QUE EN EL CASO DE INCREMENTARSE EL SALARIO MINIMO EN EL ESTADO, EL COSTO DE LOS SERVICIOS INCREMENTARA EN LA MISMA PROPORCION A PARTIR DE LA MISMA FECHA.

XIV.- EN CASO DE QUE "EL CLIENTE" MANIFIESTE SU INCORFORMIDAD CON EL INCREMENTO MENCIONADO EN LA CLÁUSULA ANTERIOR, EL PRESENTE CONTRATO SE DARÁ POR TERMINADO SIN RESPONSABILIDAD PARA AMBAS PARTES.

EN CASO DE QUE "EL CLIENTE" DETERMINE DAR POR TERMINADO EL PRESENTE CONTRATO, DEBERÁ DAR AVISO A LA "PRESTADORA" CON TREINTA DÍAS DE ANTICIPACIÓN, Y NO LE PROVOQUE UNA PENALIZACION POR CANCELACION ANTICIPADA EQUIVALENTE A UN MES DE PAGO DE SERVICIO, SI LA PARTE CONTRATANTE NO ESTA CONFORME CON EL SERVICIO DE SEGURIDAD SE PROCEDERÁ A DAR POR TERMINADO EL CONTRATO SIN PERJUICIO PARA NINGUNA DE LAS PARTES, SIEMPRE Y CUANDO SE HAGA EN TIEMPO Y FORMA.

XV.- EL PERSONAL DESTINADO A LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DEPENDE EXCLUSIVAMENTE DE "LA PRESTADORA" Y BAJO NINGÚN CONCEPTO PODRÁ SER CONSIDERADO COMO EMPLEADO O TRABAJADOR DE "EL CLIENTE", LIBERÁNDOLO "LA PRESTADORA" DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD DE CARÁCTER LABORAL.

XVI.- "LA PRESTADORA" QUEDA EXPRESAMENTE RELEVADA POR DAÑOS O PERDIDAS QUE OCURRAN EN LOS INMUEBLES O VALORES CUYA VIGILANCIA SE LE CONFÍA, EXCEPTO CUANDO LA AUTORIDAD COMPETENTE DETERMINE QUE EL ELEMENTO DE SEGURIDAD DE "LA PRESTADORA" TIENE LA RESPONSABILIDAD DIRECTA Y QUE LE SEA DICTADA SENTENCIA CONDENATORIA EJECUTORIADA.

"EL CLIENTE" QUEDA OBLIGADO A LEVANTAR LA DENUNCIA ANTE EL MINISTERIO PUBLICO DE INMEDIATO, SI SE TIENE LA FLAGANCIA O EVIDENCIA DE NUETRO ELEMENTO DE SEGURIDAD, PARA QUE EL ACTOR PAGUE EL DAÑO SIENDO SENTENCIADO.

"EL CLIENTE" PODRÁ CONTRATAR UNA PÓLIZA DE SEGURO O DE FIANZA PARA EL CASO DE QUE HUBIERE PERDIDAS O DAÑOS EN EL INMUEBLE OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, MISMA QUE SE SUGIERE SEA CONTRATADA PARA LOS CASOS EN QUE NO EXISTA RESPONSABILIDAD DIRECTA DEL ELEMENTO DE SEGURIDAD DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL PARRAFO ANTERIOR, SOBRE LA PERDIDA O EL DAÑO "EL CLIENTE" QUEDA OBLIGADO A CONTRATAR EL SEGURO O FIANZA CORRESPONDIENTE.





PERMISO: SSPE:1.021.0063.II.01

Una nueva opción para su SEGURIDAD Y PATRIMONIO

XVII.- "EL CLIENTE" SE OBLIGA A PROPORCIONAR UN LUGAR ESPECÍFICO A LOS ELEMENTOS QUE PRESENTEN EL SERVICIO PARA LA GUARDIA DE SUS PERTENENCIAS PERSONALES E INDISPENSABLES, SIN QUE ELLO LO CONSTITUYA EN DEPOSITARIO. "EL CLIENTE" PROPORCIONARÁ A LOS VIGILANTES EL MATERIAL DE PAPELERIA TALES COMO UTILES, FORMATOS, LIBRETAS Y BITÁCORAS QUE SEAN NECESARIOS PARA LA REALIZACIÓN DE LAS FUNCIONES DESCRITAS EN LA CLÁUSULA PRIMERA DE ESTE CONTRATO.

XVIII.- EL PRESENTE CONTRATO TENDRÁ UNA VIGENCIA DE (DOCE MESES), INICIANDO EL DÍA 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2023 Y CONCLUYENDO EL DÍA 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2024. ADEMÁS ACUERDAN LAS PARTES QUE DICHO PLAZO SE PUEDE PRORROGAR POR UN MISMO TÉRMINO O MÁS, DEBIÉNDOSE FIRMAR UN NUEVO CONTRATO.

XIX.- PARA TODA CONTROVERSIA QUE SURJA EN LA INTERPRETACIÓN Y APLICACIÓN DE ESTE CONTRATO, LAS PARTES SE SUJETAN A LA COMPETENCIA DE LA PROCURADURÍA FEDERAL DEL CONSUMIDOR Y SUBSISTIR ESTA, A LA JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES DE LA CIUDAD DE LEÓN, GTO. RENUNCIANDO DESDE ESTE MOMENTO A CUALQUIER OTRA JURISDICCIÓN QUE POR EFECTO DE DOMICILIOS PUDIERA TOCAR.

XX.- LEÍDO Y RATIFICADO EN TODAS SUS PARTES FIRMAN LOS QUE INTERVIENEN ESTE CONTRATO A LOS 19 DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2023, EN LA CIUDAD DE LEON, GUANAJUATO.

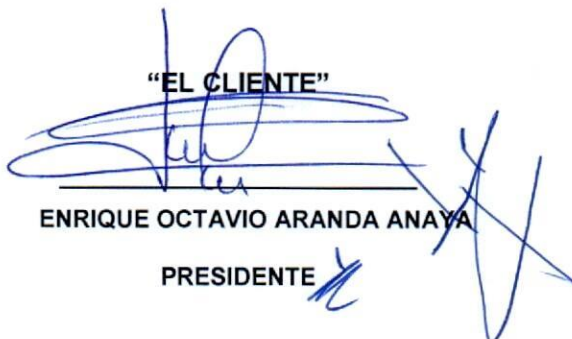
"LA PRESTADORA"



JOSE ULISES MUÑOZ MADRIGAL

DIRECTOR GENERAL

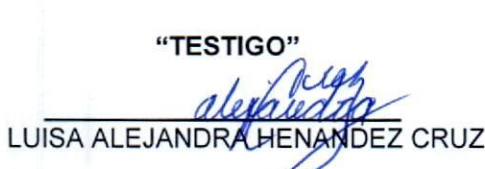
"EL CLIENTE"



ENRIQUE OCTAVIO ARANDA ANAYA

PRESIDENTE

"TESTIGO"



LUISA ALEJANDRA HENANDEZ CRUZ

"TESTIGO"



MARIA MIREYA MUÑOZ MADRIGAL